



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**      окуд 211171

30.08.2022

№ 9-р/22

**О внесении изменений в распоряжение  
Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга от 30.12.2016 № 10-р**

В целях актуализации нормативных правовых актов, регламентирующих выдачу Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - Служба) разрешений на ввод объектов капитального строительства, руководствуясь пунктом 5.3 Порядка разработки и утверждения исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга административных регламентов предоставления государственных услуг и административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.07.2011 №1037,:

1. Внести в Административный регламент Службы по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства и искусственных земельных участков в эксплуатацию в случаях, установленных действующим законодательством, утвержденный распоряжением Службы от 30.12.2016 № 10-р (далее - Регламент), следующие изменения:

1.1. Изложить приложение № 1 к Регламенту в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Изложить приложение № 5 к Регламенту в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Сектора делопроизводства и контроля ознакомить с настоящим распоряжением руководителей структурных подразделений Управления выдачи разрешений, Управления государственного строительного надзора, Управления информационных технологий и обеспечения оказания государственных

услуг (далее – Управление) и Юридического управления в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его подписания.

3. Начальнику Управления и главному специалисту - пресс-секретарю обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Нормативные правовые акты» и на странице Службы на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющий  
обязанности  
начальника Службы**



**В.П. Захаров**

Приложение № 1 к распоряжению Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга  
от 30.08.2022 № 9-р/22

Приложение № 1  
к Административному регламенту  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
по предоставлению государственной услуги  
по выдаче разрешения на ввод объектов  
капитального строительства и искусственных  
земельных участков в эксплуатацию  
в случаях, установленных действующим  
законодательством

Образец

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ**  
**о выдаче разрешения на ввод объекта (этапа) в эксплуатацию**

<b>Раздел 1. В отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства ранее выданы: (указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции)</b> <b>* может быть несколько, добавлять поля при необходимости</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	*
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	*
<b>Раздел 2. Информация о застройщике/заявителе</b> <b>* может быть несколько застройщиков, добавлять поля при необходимости</b>	
2. Информация о застройщике.	выбрать: физическое лицо/ИП/юридическое лицо
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	*
2.1.2. Имя:	*
2.1.3. Отчество	*
2.1.4. ИНН:	*
2.1.5. ОГРНИП	*
2.2. Информация о застройщике. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование	*
2.2.2. ИНН:	*
2.2.3. ОГРН:	*
2.3. Информация о заявителе. Тип заявителя:	выбрать: физическое лицо/ИП/юридическое лицо

2.3.1. Информация о заявителе. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.3.1. Фамилия:	
2.3.2. Имя:	
2.3.3. Отчество	
2.3.4. ИНН:	
2.3.5. ОГРНИП	
2.4. Информация о заявителе. Сведения о юридическом лице:	
2.4.1. Полное наименование	
2.4.2. ИНН:	
2.4.3. ОГРН:	
2.5. Реквизиты документа, подтверждающего полномочия заявителя:	
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	*
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	выбрать: строительство/ реконструкция/ работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта *
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства * (в соответствии с решением о присвоении адреса объекту адресации). Для каждого объекта может быть несколько, добавлять поля при необходимости	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

3.3.8. Реквизиты документа о присвоении адреса:	
3.3.8.1. Дата документа	
3.3.8.2. Номер документа	
3.3.8.3 Наименование организации, выдавшей документ о присвоении адреса	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке может быть несколько, добавлять поля при необходимости</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства	*
4.2. Адрес земельного участка (строительный адрес в соответствии с разрешением на строительство)	*
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства *</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	
5.2. Номер разрешения на строительство:	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане -заполнить для каждого этапа (объекта) может быть несколько, добавлять поля при необходимости</b>	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	*
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства	выбрать: здание/строение/сооружение *
6.Х.2. Назначение объекта	выбрать: нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение, садовый дом, гараж
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства	*
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м)	
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.Х.5. Площадь (кв. м) <sup>1</sup>	
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (этапа)	
6.Х.5.2. Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)	

<sup>1</sup> В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.Х.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства, и этапа, вводимого в эксплуатацию.

6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.X.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м):	
6.X.7.1. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв.м):	
6.X.7.2. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) с понижающим коэффициентом (кв. м):	
6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.X.11. в том числе квартир (штук):	
6.X.11.1. Количество 1-комнатных квартир, в том числе студий (штук):	
6.X.11.2. Общая площадь 1-комнатных квартир, в том числе студий (кв.м):	
6.X.11.3. Количество 2-комнатных квартир (штук):	
6.X.11.4. Общая площадь 2-комнатных квартир (кв.м):	
6.X.11.5. Количество 3-комнатных квартир (кв.м):	
6.X.11.6. Общая площадь 3-комнатных квартир (штук):	
6.X.11.7. Количество 4-комнатных квартир (штук):	
6.X.11.8. Общая площадь 4-комнатных квартир (кв.м):	
6.X.11.9. Количество более чем 4-комнатных квартир (штук):	
6.X.11.10. Общая площадь более чем 4-комнатных квартир (кв.м.):	
6.X.12. Количество машино-мест (штук) (в автостоянке по техплану):	
6.X.12.1. Количество парковочных мест (штук) (в автостоянке):	
6.X.12.2. Количество парковочных мест (штук) (на земельном участке):	
6.X.12.3. Количество машино-мест за пределами земельного участка (штук):	
7.X.12.4. Общее количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (парковочных мест и(или) машино-мест):	
6.X.13. Количество этажей:	
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии)	
6.X.18. Иные показатели * может быть несколько, добавлять поля при необходимости	
6.X.18.1. Материал фундаментов:	

6.X.18.2. Материал стен:	
6.X.18.3. Материал перекрытий:	
6.X.18.4. Материал кровли:	
6.X.18.5. Строительный объем (куб.м)	
6.X.18.6. Строительный объем надземной части (куб.м)	
6.X.18.7. Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	
6.X.18.8. Количество лифтов	
6.X.18.9. Количество эскалаторов	
6.X.18.10. Количество инвалидных подъемников	
6.X.18.11. Иное: (добавить строку при необходимости)	
6.X.19. Сведения о техническом плане: * может быть несколько, добавлять поля при необходимости	
6.X.19.1. Дата подготовки технического плана:	
6.X.19.2. Кадастровый инженер:	
6.X.19.2.1 Фамилия	
6.X.19.2.2. Имя	
6.X.19.2.3. Отчество	
6.X.19.3. Номер квалификационного аттестата	
6.X.19.4. Дата выдачи квалификационного аттестата	
6.X.19.5. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров	
6.X.19.6. Организация, выдавшая квалификационный аттестат	
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией	
7.X.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.X.2. Протяженность (м)	
7.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м)	
7.X.3. Категория (класс):	
7.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	

7.X.6. Иные показатели * может быть несколько, добавлять поля при необходимости	
7.X.7. Сведения о техническом плане: * может быть несколько, добавлять поля при необходимости	
7.X.7.1. Дата подготовки технического плана:	
7.X.7.2. Кадастровый инженер:	
7.X.7.2.1. Фамилия	
7.X.7.2.2. Имя	
7.X.7.2.3. Отчество	
7.X.7.3. Номер квалификационного аттестата	
7.X.7.4. Дата выдачи квалификационного аттестата	
7.X.7.5. Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров	
7.X.7.6. Организация, выдавшая квалификационный аттестат	
7.X.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

Сведения, необходимые для государственной регистрации права собственности	отметка заявителя в выбранном поле <sup>2</sup>
<p>Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.</p> <p>Сведения об оплате госпошлины: _____ *</p> <p>Прошу направить выписку из Единого государственного реестра недвижимости следующим правообладателям на следующие адреса электронной почты:</p> <p>1. _____ на адрес электронной почты: _____ *</p> <p>2. _____ на адрес электронной почты: _____.</p>	
<p>Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.</p> <p>Сведения об оплате госпошлины: _____ *</p> <p>Согласия иных лиц на регистрацию их прав прикладываю к настоящему заявлению и прошу направить выписку из Единого государственного реестра недвижимости следующим правообладателям на следующие адреса электронной почты:</p> <p>1. _____ на адрес электронной почты: _____</p>	

<sup>2</sup> Застройщик должен выбрать одно из предложенных полей.



2. _____ на адрес электронной почты: _____...	
Строительство осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным <u>законом</u> от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом	
На момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), с привлечением средств которого (которых) осуществлялось строительство, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.	

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги.

Настоящим также подтверждаю, что:

сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;

представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны;

при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.

Приложение: Список документов, прилагаемых к заявлению.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

**ЗАСТРОЙЩИК**

\_\_\_\_\_  
/должность/

\_\_\_\_\_  
/подпись/

\_\_\_\_\_  
/ФИО/  
Дата

В представленной форме заявления о выдаче разрешения на ввод объекта (этапа) в эксплуатацию обязательными к заполнению являются поля, отмеченные знаком «\*». Иные поля заполняются по желанию заявителя в зависимости от назначения, вида/типа, характеристик объекта, вида выполняемых работ и сведений о земельном участке.

Приложение № 2 к распоряжению Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга  
от 30.08 2022 № 9-р/22

Приложение № 5  
к Административному регламенту,  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
по предоставлению государственной услуги  
по выдаче разрешения на ввод объектов  
капитального строительства и искусственных  
земельных участков в эксплуатацию  
в случаях, установленных действующим законодательством

Образец

Заполняется на основании сведений, указанных в справке организации,  
уполномоченной на проведение технического учета

Акт  
о соответствии параметров построенного, реконструированного  
объекта (этапа) капитального строительства, искусственно  
созданного земельного участка проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и  
требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических  
ресурсов

Подтверждаем соответствие

---

*(наименование объекта (этапа), указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, и при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)*

---

Проектной документации, утвержденной застройщиком / техническим заказчиком -

*(кем и когда утверждена, номер заключения экспертизы)*

в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Сведения об объекте капитального строительства, линейном объекте в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета, а также указанные сведения в соответствии с проектной документацией (заполнить для каждого объекта).

Показатели объекта капитального строительства/линейного объекта	По проекту	По факту
Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией		
Площадь застройки (кв. м)		
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)		
Площадь (кв. м) <sup>1</sup>		

<sup>1</sup> В случае если настоящий Акт составляется в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке «Площадь» указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства, и этапа, в отношении которого составляется настоящий Акт.

Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (этапа)		
Площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.)		
Площадь нежилых помещений (кв. м):	*	*
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м):		
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд) (кв.м):	*	*
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) с понижающим коэффициентом (кв. м):	*	*
Количество помещений (штук):	*	*
Количество нежилых помещений (штук):		
Количество жилых помещений (штук):	*	*
в том числе квартир (штук):	*	*
Количество 1-комнатных квартир, в том числе студий (штук):	*	*
Общая площадь 1-комнатных квартир, в том числе студий (кв.м):	*	*
Количество 2-комнатных квартир (штук):	*	*
Общая площадь 2-комнатных квартир (кв.м):	*	*
Количество 3-комнатных квартир (кв.м):	*	*
Общая площадь 3-комнатных квартир (штук):	*	*
Количество 4-комнатных квартир (штук):	*	*
Общая площадь 4-комнатных квартир (кв.м):	*	*
Количество более чем 4-комнатных квартир (штук):	*	*
Общая площадь более чем 4-комнатных квартир (кв.м.):	*	*
Количество машино-мест (штук) (в автостоянке по техплану):		
Количество парковочных мест (штук) (в автостоянке):		
Количество парковочных мест (штук) (на земельном участке):		
Количество машино-мест за пределами земельного участка (штук):		

Общее количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта (парковочных мест и(или) машино-мест):		
Количество этажей:	*	*
в том числе, количество подземных этажей:	*	*
Вместимость (человек):	*	*
Высота (м):		
Класс энергетической эффективности (при наличии)	*	*
Иные показатели:		
Материал фундаментов:	*	*
Материал стен:	*	*
Материал перекрытий:	*	*
Материал кровли:	*	*
Строительный объем (куб.м)	*	*
Строительный объем надземной части (куб.м)	*	*
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)	*	*
Количество лифтов	*	*
Количество эскалаторов	*	*
Количество инвалидных подъемников	*	*
Иное: (добавить строку при необходимости)		
Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией		
Протяженность (м)	*	*
Протяженность участка или части линейного объекта (м)		
Категория (класс):	*	*
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	*	*
Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	*	*
Иные показатели		

(добавить строку при необходимости)		
-------------------------------------	--	--

Руководитель застройщика  
строительства

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Руководитель генерального  
подрядчика строительства

\_\_\_\_\_ (наименование организации)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Представитель застройщика (технического заказчика)  
по вопросам строительного контроля<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (идентификационный номер)

Представитель лица, осуществляющего строительство,  
по вопросам строительного контроля  
(специалист по организации строительства)<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (идентификационный номер)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

В представленном акте о соответствии параметров построенного, реконструированного объекта (этапа) капитального строительства, искусственно созданного земельного участка проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов обязательными к заполнению являются поля, отмеченные знаком «\*». Иные поля заполняются по желанию заявителя в зависимости от назначения, вида/типа, характеристик объекта, вида выполняемых работ и сведений о земельном участке.

<sup>2</sup> В соответствии с частью 6 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ сведения о специалисте по вопросам строительного контроля должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

<sup>3</sup> В соответствии с частью 6 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ сведения о специалисте по организации строительства должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.