



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

ОКУД 211171

02.08.2022

№ А-Р/22

**О внесении изменений в распоряжение  
Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы  
Санкт-Петербурга от 30.12.2016 № 10-р**

В целях приведения нормативных правовых актов, регламентирующих выдачу Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - Служба) разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством, реализации положений Федерального закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в Административный регламент Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства и искусственных земельных участков в эксплуатацию в случаях, установленных действующим законодательством, утвержденный распоряжением Службы от 30.12.2016 № 10-р (далее – Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 после слов «Санкт-Петербурга» дополнить словами «далее - Служба».

1.2. В пункте 1.2 внести следующие изменения:

1.2.1. По тексту абзаца первого слова «(их представители)» исключить;

1.2.2. В абзаце втором слова «публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и».

1.3. В пункте 1.3.1 абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«на портале Государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Единая система строительного комплекса Санкт-Петербурга» (далее – ЕССК) (доменное имя сайта в сети «Интернет» – [essk.gov.spb.ru](http://essk.gov.spb.ru));»

1.4. В абзаце втором пункта 1.3.2 слова «gu.spb.ru/status» заменить словами «gu.spb.ru»;

1.5. В пункте 2.2 слова «Структурными подразделениями Службы, непосредственно предоставляющими государственную услугу, являются Управление государственного строительного надзора Службы (далее - УГСН), отдел выдачи разрешений на ввод в эксплуатацию.» исключить.

1.6. Пункт 2.2.1 изложить в следующей редакции:

«Органы и организации, участвующие в предоставлении государственной услуги:»;

1.7. В пункте 2.2.1.3 слова «(далее – Росреестр)» заменить словами «(далее – Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)»;

1.8. В пункте 2.3 абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления государственной услуги является выдача в электронном виде разрешения на ввод в эксплуатацию (по форме, установленной в приложении № 10 к настоящему Административному регламенту), уведомления, содержащего мотивированный отказ в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию (по форме, установленной в приложении № 7 к настоящему Административному регламенту), уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию (по форме, установленной в приложении № 14 к настоящему Административному регламенту), уведомления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения по желанию заявителя (по форме, установленной в приложении № 12 к настоящему Административному регламенту) или уведомления о отказе в удовлетворении заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения (по форме, установленной в приложении № 15 к настоящему Административному регламенту).».

1.9. Пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Информирование заявителя о результате предоставления государственной услуги осуществляется способами, предусмотренными пунктом 1.3.2 настоящего Административного регламента, в день предоставления результата государственной услуги.»;

1.10. Дополнить пункт 2.6 сноской «3.1» следующего содержания:

«3.1 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» до 01 января 2023 года для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.11. В сноску 5 внести следующие изменения:

1.11.1. Слова «в редакции от 29.12.2020» исключить.

1.11.2. Слова «до 01.01.2024» заменить словами «до 01.01.2025».

1.12. Дополнить пунктом 2.6.2-1. следующего содержания:

«2.6.2-1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги по внесению изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию, подлежащих представлению заявителем:

заявление о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию (приложение № 13 к настоящему Административному регламенту) заполняется застройщиком либо лицом, уполномоченным от имени застройщика (подача заявления о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию в электронной форме через Портал осуществляется при наличии соответствующей технической возможности);

технический план, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

иные документы, указанные в абзацах 3-7 пункта 2.6.1, подлежащие представлению заявителем в связи с необходимостью внесения изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию и связанные с подготовкой технического плана объекта капитального строительства, в случае, если в такие документы были внесены изменения в связи с подготовкой технического плана.».

1.13. В пункт 2.6.4 внести следующие изменения:

1.13.1. В абзаце седьмом слова «приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» заменить словами «приказа Минэкономразвития России от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»».

1.13.2. В абзаце одиннадцатом слова «приказом Росреестра от 25.06.2015 № П/338 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения» заменить словами «приказом Росреестра от 25.04.2019 № П/0163 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документа - технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, единого недвижимого комплекса в форме электронного документа, и особенности ее применения»».

1.14. Пункт 2.6.5 изложить в следующей редакции:

«2.6.5. В случае, если в отношении одного вводимого в эксплуатацию объекта застройщиков несколько, в заявлении заполняются данные о каждом застройщике.».

1.15. В пункт 2.9 внести следующие изменения:

1.15.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«отсутствие заявления по форме согласно приложению № 1, приложению № 2 или приложению № 13 к настоящему Административному регламенту (далее – заявление) и сведений, содержащихся в указанных заявлениях;»

1.15.2. Абзац третий исключить.

1.16. В сноску 12 внести следующие изменения:

1.16.1. Слова «Федерального закона от 29.12.2004 (в редакции от 29.12.2020)» заменить словами «Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ».

1.16.2. Слова «до 01.01.2024» заменить словами «до 01.01.2025».

1.17. В пункте 2.10.1:

1.17.1. Абзац 1 изложить в новой редакции:

«2.10.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию:»;

1.17.2. Абзац 2 изложить в новой редакции:

«отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6.1 настоящего Административного регламента, и(или) наличие информации, что документы, указанные в пункте 2.7.1 настоящего Административного регламента, не выдавались, - при подаче заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

1.17.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«отсутствие документов, предусмотренных пунктом 2.6.2-1 настоящего Административного регламента и (или) наличие информации о том, что документы, указанные в пункте 2.7.1 настоящего Административного регламента не выдавались, в том числе технического плана, изготовленного для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета, - при подаче заявления о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию;».

1.18. В пункте 2.14 абзац второй изложить в следующей редакции:

«Запрос о предоставлении государственной услуги регистрируется в Межведомственной автоматизированной информационной системе предоставления в Санкт-Петербурге государственных и муниципальных услуг в электронном виде (далее – МАИС ЭГУ) с последующей автоматической передачей в ЕССК, в государственную информационную систему «Единая информационная система Службы «Стройформ» (далее – ЕИС Службы «Стройформ») в течение одного дня с момента обращения.».

1.19. В раздел III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» внести следующие изменения:

1.19.1. В абзаце втором после слов «о вводе в эксплуатацию,» добавить слова «о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию».

1.19.2. Абзац пятый и шестой изложить в следующей редакции:

«принятие решения о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию либо о направлении уведомления об отказе в выдаче разрешения, внесении изменений в разрешение на ввод, об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

без рассмотрения по желанию заявителя либо отказ в принятии такого решения и оформление принятого решения;

выдача разрешения на ввод в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию или направление уведомления об отказе в выдаче такого разрешения, во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию, направление уведомления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения по желанию заявителя или направление уведомления об отказе в удовлетворении заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения, направление документов для осуществления государственного кадастрового учета объекта и государственной регистрации прав в случаях, установленных законодательством;».

1.20. Пункт 3.1 после слов «о вводе в эксплуатацию» дополнить словами «, о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию».

1.21. Пункт 3.1.1. изложить в следующей редакции:

«Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является подача заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, заявления о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию (заявление должно содержать сведения согласно приложению № 1, приложению № 2 или приложению № 13 к настоящему Административному регламенту) и документов, указанных в пунктах 2.6.1, 2.6.2 или в пункте 2.6.2-1 настоящего Административного регламента.»

1.22. В пункт 3.1.2 внести следующие изменения:

1.22.1. Абзац первый после слов «на ввод объекта в эксплуатацию» дополнить словами «, о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию».

1.22.2. В абзаце втором слова «государственной информационной системы «Единая информационная система Службы «Стройформ» (далее – ЕИС Службы «Стройформ»)» заменить словами «ЕИС Службы «Стройформ»».

1.22.3. В абзаце третьем слова «в пунктах 2.6.1, 2.6.2» заменить словами «в пунктах 2.6.1, 2.6.2, 2.6.2-1».

1.23. Пункт 3.1.6 изложить в следующей редакции:

«Фиксация результата выполнения административной процедуры осуществляется с установкой соответствующего статуса электронного дела в ЕИС Службы «Стройформ» с последующей автоматической передачей в ЕССК, МАИС ЭГУ.»

1.24. В пункт 3.2.2. внести следующие изменения:

1.24.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«запрос сведений из ЕГРН, правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе из соглашения об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также сведения об ограничениях и обременениях в отношении земельного участка (посредством доступа к федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости»)».

1.24.2. В абзаце двенадцатом аббревиатуру «УГСН» заменить на слова «Управление государственного строительного надзора Службы».

1.25. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Принятие решения о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию либо о направлении уведомления об отказе в выдаче разрешения, внесении изменений в разрешение на ввод, об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения по желанию заявителя либо отказ в принятии такого решения и оформление принятого решения.»

1.26. В пункте 3.4.2 внести следующие изменения:

1.26.1. В абзаце 3 после слов «на ввод в эксплуатацию» добавить слова «, о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию».

1.26.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«При рассмотрении документов для принятия решений о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию проводит проверку наличия решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) и наличия технического плана для устранения причин такого приостановления (отказа).»

1.27. В пункт 3.4.5 внести следующие изменения:

1.27.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Результатом административной процедуры является разрешение на ввод в эксплуатацию (по форме, установленной в приложении № 10 к настоящему Административному регламенту), уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию с указанием причин отказа (по форме, установленной в приложении № 7 к настоящему Административному регламенту) или уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию (по форме, установленной в приложении № 14 к настоящему Административному регламенту).»

1.27.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Критерием принятия решения о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию является наличие решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) и наличия технического плана для устранения причин такого приостановления (отказа).»

1.28. Пункты 3.4.6 и 3.4.7 изложить в следующей редакции:

«3.4.6. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является подготовка и подписание разрешения на ввод в эксплуатацию или уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию, уведомления об отказе в удовлетворении заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения.

При выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию с учетом внесенных изменений дата и номер первоначального разрешения не изменяется, а в измененном разрешении на ввод в эксплуатацию делается соответствующая отметка.

3.4.7. Заявитель имеет право обратиться с заявлением об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения (подача заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, указанного в пункте 3.1 настоящего Административного регламента, без рассмотрения в электронной форме через Портал осуществляется при наличии соответствующей технической возможности).

Заявление об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения должно содержать сведения согласно приложению № 11 к настоящему Административному регламенту и направляется в Службу в порядке, предусмотренном для направления заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию.

При рассмотрении заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения по желанию заявителя должностные лица, указанные в пункте 3.4.3 настоящего Административного регламента, проверяют, что заявление подано надлежащим лицом, а также что Службой не принято решение по заявлению о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, которое заявитель желает оставить без рассмотрения.

Служба направляет отказ по форме согласно приложению № 15 к настоящему Административному регламенту в удовлетворении заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения при подаче заявления ненадлежащим лицом или принятии решения по заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Максимальный срок выполнения административной процедуры - 2 рабочих дня.

При удовлетворении заявления Служба направляет уведомление об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения по желанию заявителя согласно приложению № 12 к настоящему Административному регламенту.»

1.29. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию или направление уведомления об отказе в выдаче такого разрешения, во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию, направление документов для осуществления государственного кадастрового учета объекта и государственной регистрации прав в случаях, установленных законодательством.»

1.30. Изложить пункт 3.5.1 в следующей редакции:

«3.5.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала выполнения административной процедуры, является оформленное разрешение на ввод в эксплуатацию или уведомление об отказе в выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию, уведомления об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию, уведомления об отказе в удовлетворении заявления

об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения.».

1.31. В пункте 3.5.2. абзац второй изложить в следующей редакции:

«Должностные лица, ответственные за выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию или уведомления об отказе или уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию, формируют подписанное разрешение на ввод в эксплуатацию или уведомление об отказе в ЕИС Службы «Стройформ» с последующей его передачей в ЕССК, в МАИС ЭГУ для отображения в «Кабинете заявителя» в ЕССК, в «Личном кабинете» на Портале и в мобильном приложении соответственно. Фиксирование результата выполнения административной процедуры осуществляется посредством установки соответствующего статуса электронного дела в ЕИС Службы «Стройформ» с последующей автоматической передачей в ЕССК, МАИС ЭГУ.».

1.32. Пункт 3.5.7 изложить в следующей редакции:

«3.5.7. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав собственности объектов капитального строительства.

3.5.7.1. В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Служба в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства обязана направить в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав собственности в случаях, установленных законодательством, и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости посредством отправления в электронной форме.

Заявление направляется по форме согласно приложению № 1 к приказу Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований в их заполнении, к формату таких заявлений и предоставляемых документов в электронной форме».

Заявитель и иные правообладатели могут обратиться в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу с заявлением о регистрации права собственности самостоятельно.

3.5.7.2. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц (согласием застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись без привлечения средств иных лиц);

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или)



указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иного лица (иных лиц) (согласием застройщик и иные лица подтверждают, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного (указанных) в заявлении иного лица (иных лиц));

3) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств (иного лица) иных лиц.

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.

По истечении пяти рабочих дней если на момент представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах отсутствует информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав и документ о ее уплате не представлен вместе с указанным заявлением принимается решение о возврате документов без рассмотрения в соответствии с пунктом 3 статьи 25 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иного лица (иных лиц), к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 2.6.1 настоящего Административного регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим пунктом объекты.

Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности оформляется в свободной форме и должно быть подписано электронной подписью застройщика или иного лица, либо электронной подписью нотариуса (в случае отсутствия электронной подписи у застройщика или иного лица). В согласии указывается также фамилия,

имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес, а также согласие на обработку персональных данных с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги.

Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) должно подтверждать, что представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); застройщику и иному лицу известно о возможности привлечения в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.

Документы, предоставляемые для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, должны отвечать требованиям, установленным статьей 21 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.5.7.3. Государственная регистрация права собственности одновременно с государственным кадастровым учетом не осуществляется в случаях, предусмотренных пунктом 3.9 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В таких случаях Служба в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию направляет посредством отправления в электронной форме в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете объектов недвижимости и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию).

3.5.7.4. К заявлению о государственном кадастровом учете соответствующих здания, сооружения и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на такие здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного

жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места) и заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок, на котором расположены созданные здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, прилагаются в том числе следующие документы:

- 1) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- 2) заявление, содержащее сведения, предусмотренные пунктом 3.5.7.2 настоящего Административного регламента;
- 3) правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Документы, предоставляемые для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, должны отвечать требованиям, установленным статьей 21 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.5.7.5. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в Службу с заявлением о внесении изменений в данное разрешение по форме согласно приложению № 13 к настоящему Административному регламенту.

Информирование застройщика осуществляется Службой посредством перенаправления уведомления из Управления Росреестра по Санкт-Петербургу на электронную почту застройщика, указанную в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Информирование иных лиц о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) Службой не осуществляется.

Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Служба в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (если такое решение было принято в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и для устранения причин такого приостановления был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого потребовало внесения изменений в ранее представлявшееся разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) направляет в орган регистрации прав документы, подтверждающие устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

3.5.7.6. В случае, если Службой направлено в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на здание, сооружение, на все расположенные в таких здании или сооружении помещения, машино-места, после такой государственной регистрации Служба обязана направить по адресу электронной почты (при наличии этого адреса в Службе) собственникам выданную выписку из Единого государственного реестра недвижимости.

При наличии в заявлении о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на здание, сооружение или на расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места сведений об адресе электронной почты застройщика, иного лица (иных лиц) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, заверенная усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав, подтверждающая осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности указанных лиц на соответствующие здания, сооружения, помещения, машино-места, направляется органом регистрации прав указанным лицам по адресу электронной почты.»

1.33. В пункт 3-1.2.1 внести следующие изменения:

1.33.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Формирование заявителем заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется в форме электронного документа (электронного запроса) на Портале в соответствии с пунктом 5 Правил осуществления взаимодействия в электронной форме граждан (физических лиц) и организаций с органами государственной власти, органами местного самоуправления, с организациями, осуществляющими в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2016 № 516.»

1.33.2. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«получает уведомление в «Личном кабинете» на Портале и мобильном приложении, в «Кабинете заявителя» в ЕССК, по электронной почте, подтверждающее, что заявление отправлено (принято системой), в том числе в уведомлении указываются идентификационный номер и дата подачи

электронного заявления;».

1.34. В пункт 3-1.2.2 внести следующие изменения:

1.34.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«Электронное дело, сохраненное в МАИС ЭГУ, становится доступным для уполномоченного лица Службы, ответственного за принятие и регистрацию заявления и прилагаемых к нему документов, после соответствующей передачи в ЕССК, в ЕИС Службы «Стройформ».».

1.34.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«производит установку статусов электронного дела, фиксирующих ход предоставления государственной услуги, в ЕИС Службы «Стройформ» с последующей автоматической передачей в ЕССК, в МАИС ЭГУ;».

1.35. В пункте 3-1.3. абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«посредством уведомлений, поступивших через социальные сети (при выборе заявителем соответствующего способа информирования).».

1.36. В пункте 3-1.5. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Заявитель может получить результат государственной услуги в «Личном кабинете» на Портале, в «Кабинете заявителя» в ЕССК, в любое время может получить доступ к результату предоставления государственной услуги, полученному в электронной форме, и сохранить его на своих технических средствах, а также использовать для последующего направления в иные государственные органы и организации.».

1.37. В пункте 4-1.3. первый и второй абзацы изложить в следующей редакции:

«4.1.3. Оператор Портала (специалисты Санкт-Петербургского государственного унитарного предприятия «Санкт-Петербургский информационно-аналитический центр» (далее – СПб ГУП «СПб ИАЦ»)) осуществляет контроль за своевременностью доставки электронных заявлений в ЕССК. Персональная ответственность специалистов СПб ГУП «СПб ИАЦ» закрепляется в должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

Специалисты СПб ГУП «СПб ИАЦ» за:».

1.38. В пункте 5.4.1.2 слова «- letters.gov.spb.ru/» заменить словами «- gov.spb.ru».

1.39. Дополнить пунктом 5.6.1 следующего содержания:

«5.6.1. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с пунктом 5.3 настоящего административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.».

1.40. Изложить приложение № 1 к Административному регламенту «Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта (этапа) в эксплуатацию» в новой редакции согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.41. Дополнить Административный регламент приложением № 11 «Заявление об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения» согласно приложению № 2 к распоряжению.

1.42. Дополнить Административный регламент приложением № 12 «Уведомление об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения по заявлению заявителя» согласно приложению № 3 к распоряжению.

1.43. Дополнить Административный регламент приложением № 13 «Заявление о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению № 4 к распоряжению.

1.44. Дополнить Административный регламент приложением № 14 «Уведомление об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию» согласно приложению № 5 к распоряжению.

1.45. Дополнить Административный регламент приложением № 15 «Уведомление об отказе в удовлетворении заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию без рассмотрения» согласно приложению № 6 к распоряжению.

1.46. Изложить приложение № 10 к Административному регламенту «Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» в новой редакции согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению.

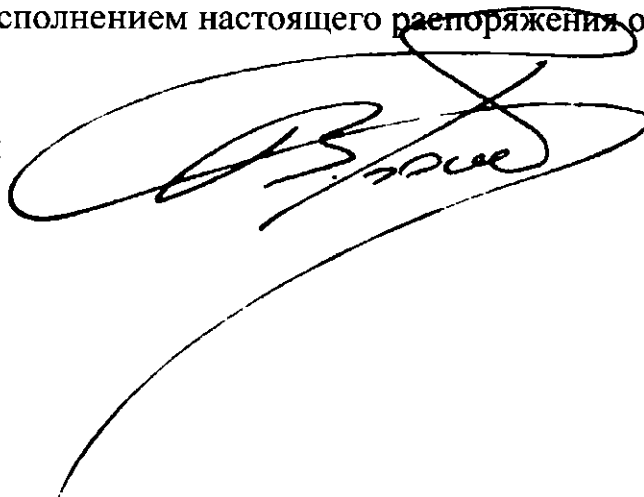
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования за исключением пунктов 1.32, 1.46, вступающих в силу с 01.09.2022.

3. Начальнику Сектора делопроизводства и контроля ознакомить с настоящим распоряжением руководителей структурных подразделений Управления государственного строительного надзора, Управления выдачи разрешений и Юридического управления в течение 1 (одного) рабочего дня со дня его подписания.

4. Начальнику Управления информационных технологий и обеспечения оказания государственных услуг - начальнику отдела аналитического обеспечения и развития информационных систем и главному специалисту - пресс-секретарю обеспечить размещение приложения к настоящему распоряжению на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Нормативные правовые акты» и на странице Службы на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга в разделе «Административные регламенты» в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Службы



В.Г.Болдырев

Приложение № 1 к распоряжению Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
от 22.08.2022 № 8-П/22

Приложение № 1  
к Административному регламенту  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
по предоставлению государственной услуги  
по выдаче разрешения на ввод объектов  
капитального строительства и искусственных  
земельных участков в эксплуатацию  
в случаях, установленных действующим  
законодательством

Образец

В Службу государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

наименование юридического лица (физического лица); ИНН,  
юридический и почтовый адрес, ФИО руководителя; телефон;  
адрес электронной почты; серия и номер документа,  
удостоверяющего личность,

кем и когда выдан, адрес регистрации по месту жительства  
в отношении физического лица/

Представитель по доверенности

/ФИО; серия и номер документа, удостоверяющего личность;  
кем и когда выдан,

адрес регистрации по месту жительства; номер и дата  
выдачи доверенности/

## З А Я В Л Е Н И Е о выдаче разрешения на ввод объекта (этапа) в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию

/указать наименование объекта (этапа) в соответствии с проектной документацией/

Функциональное назначение объекта:

Кадастровый номер в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта

/указывается при реконструкции/

Строительство объекта осуществлялось на земельном участке по адресу:

/в соответствии с разрешением на строительство и градостроительным планом земельного участка, утвержденного (дата, номер)/

кадастровый номер земельного (ых) участка (ов), на котором (ых), над или под которым (ми) расположено  
здание, сооружение \_\_\_\_\_

Строительный адрес  
объекта \_\_\_\_\_

*(Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано  
до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения  
и аннулирования адресов»)*

на основании разрешения на строительство от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

В отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства выданы:  
разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии))

Сведения, необходимые для государственной регистрации права собственности	отметка заявителя в выбранном поле <sup>1</sup>
<p>Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.</p>	
<p>Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.</p> <p>Согласия иных лиц на регистрацию их прав прикладываю к настоящему заявлению и прошу направить выписку из Единого государственного реестра недвижимости следующим правообладателям на следующие адреса электронной почты:</p> <p>1. _____ на _____ адрес _____ электронной почты: _____</p> <p>2. _____ на _____ адрес _____ электронной почты: _____...</p>	
<p>Строительство осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом.</p>	
<p>На момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), с привлечением средств которого (которых) осуществлялось строительство, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.</p>	

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (при наличии); данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты; номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги

Настоящим также подтверждаю, что:

<sup>1</sup> Застройщик должен выбрать одно из предложенных полей.



сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны;  
представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны;  
при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление поддельных документов, в том числе документов, содержащих недостоверные сведения.

Приложение: Список документов, прилагаемых к заявлению.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ЗАСТРОЙЩИК

\_\_\_\_\_  
*/должность/*

\_\_\_\_\_  
*/подпись/*

\_\_\_\_\_  
*/Фамилия, И., О./*

дата

Приложение № 2 к распоряжению Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга,  
от 02.08.2022 № 4-Р/22

Приложение № 11  
к Административному регламенту,  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
по предоставлению государственной услуги  
по выдаче разрешения на ввод объектов  
капитального строительства и искусственных  
земельных участков в эксплуатацию  
в случаях, установленных действующим  
законодательством

Образец

В Службу государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

наименование юридического лица (физического лица); ИНН,  
юридический и почтовый адрес, ФИО руководителя; телефон;  
адрес электронной почты; серия и номер документа,  
удостоверяющего личность,  
кем и когда выдан, адрес регистрации по месту жительства  
в отношении физического лица/

Представитель по доверенности

/ФИО; серия и номер документа, удостоверяющего личность;  
кем и когда выдан,  
адрес регистрации по месту жительства; номер и дата  
выдачи доверенности/

**З А Я В Л Е Н И Е**  
**об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**  
**без рассмотрения**

Прошу оставить заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ без рассмотрения.

ЗАСТРОЙЩИК

\_\_\_\_\_  
*/должность/*

\_\_\_\_\_  
*/подпись/*

\_\_\_\_\_  
*/Фамилия, И., О./*

дата

Приложение № 3 к распоряжению Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
от 02.08.2022 № 7-П/22

Приложение № 12  
к Административному регламенту,  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
по предоставлению государственной услуги  
по выдаче разрешения на ввод объектов  
капитального строительства и искусственных  
земельных участков в эксплуатацию  
в случаях, установленных действующим  
законодательством

Образец

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц) адрес  
электронной почты, указанный в ЕССК

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без**  
**рассмотрения по заявлению застройщика**

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
(далее - Служба) на основании заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ приняло решение  
об оставлении заявления \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ о выдаче разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию без рассмотрения по заявлению застройщика.

Начальник (заместитель начальника) Службы \_\_\_\_\_ дата  
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4 к распоряжению Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
от 02.09.2022 № 4-П/22

Приложение № 13  
к Административному регламенту  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
по предоставлению государственной услуги  
по выдаче разрешения на ввод объектов  
капитального строительства и искусственных  
земельных участков в эксплуатацию  
в случаях, установленных действующим  
законодательством

### З А Я В Л Е Н И Е

**о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Застройщик, технический заказчик

\_\_\_\_\_ (наименование застройщика, технического заказчика, ИНН, адрес электронной почты - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, паспортные данные, адрес электронной почты - для физических лиц)

2. В связи с решением о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) от дата и номер решения и изготовлением технического плана для устранения причин такого приостановления (отказа) прошу внести изменения в разрешение на ввод в эксплуатацию.

3. Разрешение на ввод в эксплуатацию № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ объекта капитального строительства \_\_\_\_\_ (наименование объекта)

по адресу:

4. Обоснование о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию

№ п/п	Данные (сведения), указанные в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Данные (сведения), указанные в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию	Обоснование с указанием реквизита (-ов) документа (- ов), на основании которых необходимо внести изменения
1			
2...			

Приложение: список документов, прилагаемых к заявлению.

**ЗАСТРОЙЩИК**

\_\_\_\_\_  
*/должность/*

\_\_\_\_\_  
*/подпись/*

\_\_\_\_\_  
*/Фамилия, И., О./*

дата

Приложение № 5 к распоряжению Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
от 04.08.2022 № 4Р/22

Приложение № 14  
к Административному регламенту  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
по предоставлению государственной услуги  
по выдаче разрешения на ввод объектов  
капитального строительства и искусственных  
земельных участков в эксплуатацию  
в случаях, установленных действующим  
законодательством

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц) адрес  
электронной почты, указанный в ЕССК

#### У В Е Д О М Л Е Н И Е

#### об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее - Служба), руководствуясь пунктом 3.4.5 Административного регламента Службы по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства и искусственных земельных участков в эксплуатацию в случаях, установленных действующим законодательством, по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ отказывает во внесении изменений.

Наименование основания для отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с Административным регламентом:

Разъяснение причин отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию:

Начальник (заместитель начальника) Службы

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
дата

Приложение № 6 к распоряжению Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
от 02.08.2022 № З-р/22

Приложение № 15  
к Административному регламенту,  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
по предоставлению государственной услуги  
по выдаче разрешения на ввод объектов  
капитального строительства и искусственных  
земельных участков в эксплуатацию  
в случаях, установленных действующим  
законодательством

Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты

#### УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в удовлетворении заявления об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод  
в эксплуатацию без рассмотрения

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
отказывает в удовлетворении заявления \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
об оставлении заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию без рассмотрения.

Причина отказа: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Начальник (заместитель начальника) Службы

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение № 7 к распоряжению Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
от 02.08.2022 № 47/22

Приложение № 10  
к Административному регламенту  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
по предоставлению государственной услуги  
по выдаче разрешения на ввод объектов  
капитального строительства и искусственных  
земельных участков в эксплуатацию  
в случаях, установленных действующим  
законодательством

Форма утверждена приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении  
формы разрешения на строительство и формы разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию»

## ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. \_\_\_\_ <1>

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>:	
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>:	
1.3. Наименование органа (организации) <4>:	
1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <6>:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <7>:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование <8>:	
2.2.2. ИНН:	



2.2.3. ОГРН:	
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>:	
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	
5.2. Номер разрешения на строительство:	
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане &lt;12&gt;</b>	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>:	
6.X.1. Вид объекта капитального строительства <14>:	
6.X.2. Назначение объекта <15>:	
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>:	

6.Х.4. Площадь застройки (кв. м) <17>:	
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>:	
6.Х.5. Площадь (кв. м) <19>:	
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>:	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
6.Х.13. Количество этажей:	
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>:	
6.Х.18. Иные показатели <22>:	
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане <23>	
7.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией <24>:	
7.Х.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.Х.2. Протяженность (м) <25>:	
7.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) <26>:	
7.Х.3. Категория (класс):	
7.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия	

электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.Х.6. Иные показатели <27>:	
7.Х.7. Дата подготовки технического плана:	
7.Х.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

<1> Полностью незаполненные (пустые) разделы формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не включаются в состав выдаваемого заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. После заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его комплектования в правом верхнем углу каждой страницы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию проставляется поле "стр. \_\_\_", в котором указывается соответствующий порядковый номер страницы, начиная с 1.

<2> Указывается дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата указывается арабскими цифрами в формате ДД.ММ.ГГГГ, в котором буквы обозначают следующее: ДД - число, ММ - месяц, ГГГГ - год. При этом день и (или) месяц с первого по девятый указываются двумя цифрами.

<3> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер кадастрового округа, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства (двухзначный). В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых округов, указывается номер "0";

Б - номер кадастрового района, на территории которого расположен построенный (реконструированный) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более кадастровых районов, указывается номер "0";

В - порядковый номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

Г - год выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" в конце номера указывается условное обозначение такого органа, организации, определяемое ими самостоятельно (при наличии).

<4> Указывается соответственно наименование осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, или наименование осуществляющей выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию организации: Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос".

<5> Указывается дата последнего принятия уполномоченным органом (организацией) решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае внесения изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. Дата разрешения на ввод объекта капитального строительства не изменяется.

<6> Отчество указывается при наличии.

<7> Заполняется в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем.

<8> Указывается полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, N 32, ст. 3301; 2015, N 27, ст. 4000), в случае если застройщиком является юридическое лицо.

<9> Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства.

<10> В строках 3.3.1 - 3.3.7 указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта.

Сведения об адресе либо местоположении объекта капитального строительства заполняются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 г. N 171н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 декабря 2015 г., регистрационный N 40069), с изменениями, внесенными приказами Министерства финансов Российской Федерации от 16 октября 2018 г. N 207н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 8 ноября 2018 г., регистрационный N 52649), от 17 июня 2019 г. N 97н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 июля 2019 г., регистрационный N 55197), от 10 марта 2020 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 апреля 2020 г., регистрационный N 58121), от 23 декабря 2021 г. N 220н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2022 г., регистрационный N 67143).

<11> Заполняется в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении линейного объекта.

<12> Строки раздела 6 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<13> При заполнении строк 6.Х - 6.Х.20 в номерах строк вместо знака "Х" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того объекта капитального строительства, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 6.Х не заполняется.

<14> Указывается один из видов объектов капитального строительства: здание, строение, сооружение.

<15> Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<16> Указывается кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства. В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия.

<17> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), в строке 6.Х.4 указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<18> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 6.Х.4.1 указывается площадь застройки этапа, вводимого в эксплуатацию.

<19> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей

сноске - этап), в строке 6.X.5 указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, вводимого в эксплуатацию.

<20> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). В строке 6.X.5.1 указывается площадь этапа, вводимого в эксплуатацию.

<21> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.

<22> При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<23> Строки раздела 7 формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заполняются в отношении каждого вводимого в эксплуатацию линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

<24> При заполнении строк 7.X - 7.X.8 в номерах строк вместо знака "X" органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства), посредством сквозной нумерации, начиная с 1, указывается порядковый номер того линейного объекта, к которому относятся значения этих строк. Если проектной документацией предусмотрено строительство, реконструкция одного объекта, то значение в строке 7.X не заполняется.

<25> В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), в строке 7.X.2 указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта, в строке 7.X.2 указывается протяженность всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта.

<26> Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях, в строке 7.X.2.1 указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта.

<27> При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта.