



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

27.07.2022

№ 363-рп

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом И.Г. Кучумова»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Г. Кучумова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская улица, дом 20, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Распоряжение КГИОП от 01.07.2013 № 10-316 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом И.Г. Кучумова» признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.







4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом И.Г. Кучумова»,  
расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская улица, дом 20, литера А

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение границ территории лицевого дома с примыкающим к нему дворовым флигелем;</p> <p>палисадник вдоль главного (южного) фасада по Пушкинской ул.;</p> <p>историческая застройка участка: местоположение и архитектурное решение надворных флигелей (включая габариты, конфигурацию и отметки крыш).</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое объемно-пространственное решение лицевого Г-образного в плане двухэтажного здания на подвале;</p> <p>исторические габариты основного объема здания;</p> <p>исторические конфигурация и габариты крыши с угловыми башнями: высотные отметки.</p>	
3	Конструктивная система:	<p>исторические конструкции: бутовый фундамент;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные кирпичные стены;</p> <p>исторические отметки междуэтажных перекрытий;</p> <p>лестницы – местоположение (2 парадные и 1 дворового корпуса). габариты, конструкция (по косоурам). тип (двухмаршевая); материал ступеней (известняк);</p>	 

		<p>ограждение лестничных маршей парадной лестницы – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок;</p> <p>оштукатуренные кирпичные «пруссские» своды по металлическим балкам (пом. 4-Н);</p> <p>два оштукатуренных бетонных столба прямоугольных в плане (пом. 4-Н).</p>	  
4	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики;</p> <p>лицевой фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка, штукатурный руст (на уровне 1-го этажа), облицовочный кирпич (на уровне 2-го этажа);</p> <p>дверные проемы - местоположение, конфигурация и габариты;</p> <p>оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация;</p> <p>оконные заполнения – рисунок расстекловки;</p> <p>оконные и дверные проемы 1-го этажа - отметки высоты и габариты ширины;</p>	  

ризалиты боковых частей фасада, завершенные башенками с заложенной люкарной и шатровым завершением:



центральный ризалит с люкарной, завершенный разорванным лучковым фронтоном;



аттик с люкарной, филенкой, треугольным фронтоном на декоративном кронштейне:



балконы – количество (два), исторические местоположение, габариты, конфигурация; металлическое кованое ограждение -габариты, рисунок (в виде стоек с расположенными между ними волотообразными завитками);



декоративное оформление оконных проемов и проемов балконных дверей 2-го этажа – профилированные штукатурные наличники с цветочными розетками по периметру, штукатурная раковина в тимпане лучкового сандрика;

штукатурные пилястры - местоположение (на уровне 2-го этажа), габариты, оформление (стилизованная ионическая капитель);

декоративное оформление оконного проема, расположенного по центральной оси 2-го этажа. – профилированный штукатурный наличник с цветочными розетками по периметру, штукатурная раковина с маскаронном в тимпане лучкового сандрика;



оформление оконных проемов 1-го этажа – замковый камень;



металлические флагодержатели;



межэтажная профилированная раскрепованная стяга; штукатурная



венчающий профилированный раскрепованный выносной карниз;



дворовые фасады:


материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – гладкая штукатурка;



дверной проем – исторические местоположение, конфигурация и габариты;

оконные проемы – исторические: местоположение, габариты и конфигурация;

		<p>лестничный ризалит дворового корпуса – местоположение, габариты, конфигурация (со скошенными углами); венчающий карниз;</p> <p>брандмауэр (глухая оштукатуренная стена, обращенная на соседний участок)*</p> <p>* имеются 4 позднейших оконных проема</p>	
--	--	--	---