



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.04.2022

№ 358-рп

**О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 18.11.2021 № 01-84-159/21-0-0):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Д.Е. Ершова», числящийся под номером 498.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Д.Е. Ершова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова», утвержденный КГИОП 23.04.2003.

4.2. Распоряжение КГИОП от 13.04.2011 № 10-137 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом Д.Е. Ершова».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

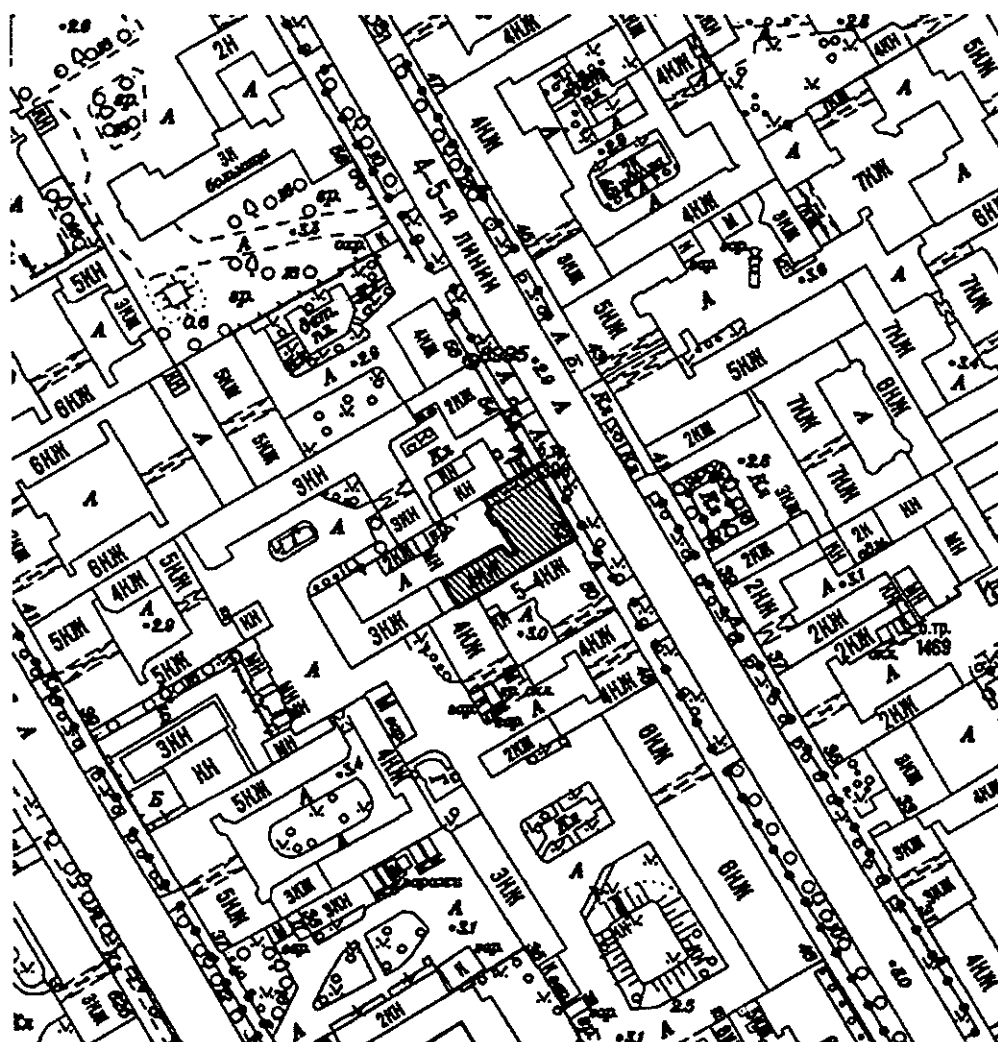
Председатель Комитета



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А.

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



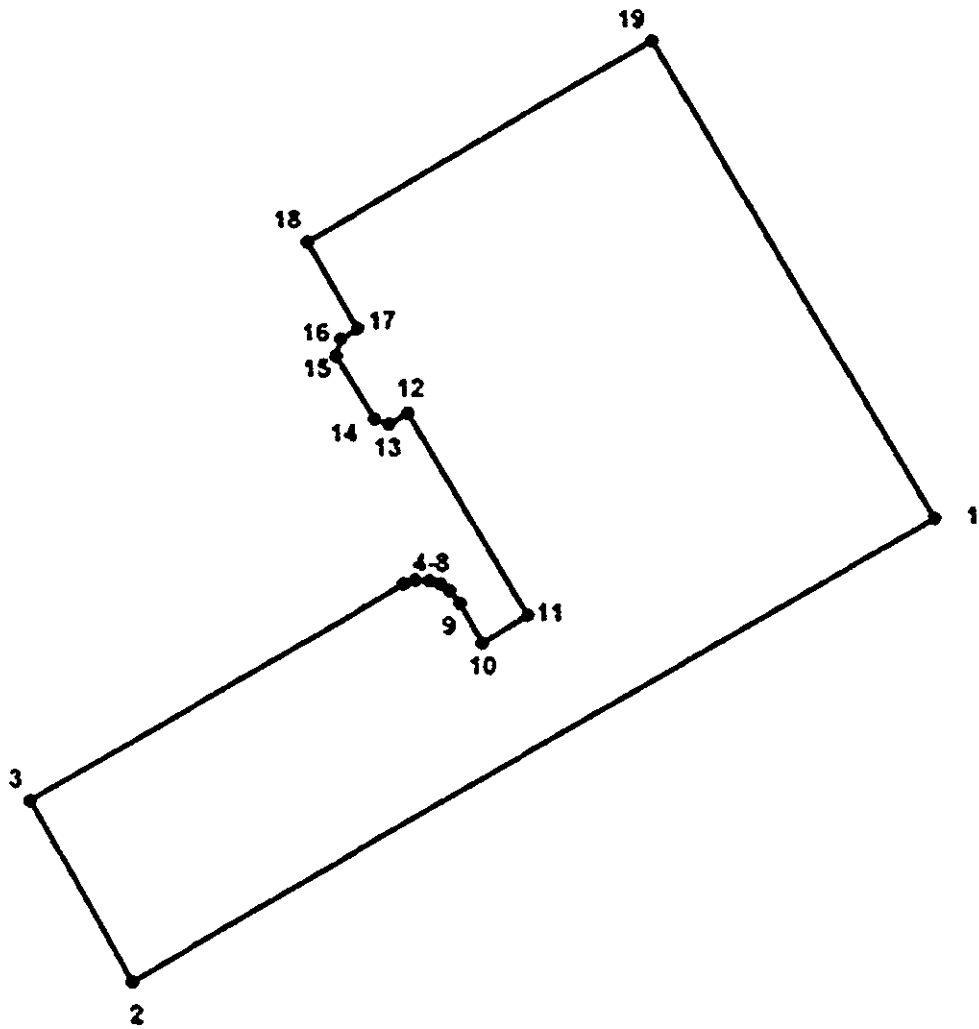
Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:



Здания и сооружения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	95337,21	111658,49
2.	95319,06	111627,08
3.	95326,13	111623,09
4.	95334,62	111637,76
5.	95334,76	111638,22
6.	95334,73	111638,77
7.	95334,62	111639,20
8.	95334,35	111639,57
9.	95333,87	111639,97
10.	95332,35	111640,84
11.	95333,41	111642,62
12.	95341,30	111637,92
13.	95340,86	111637,18
14.	95341,04	111636,61
15.	95343,52	111635,11
16.	95344,20	111635,30
17.	95344,58	111635,96
18.	95347,99	111633,98
19.	95355,86	111647,50

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А.


1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.



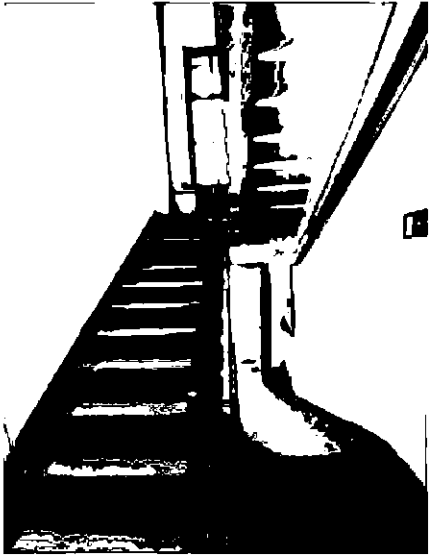
3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.

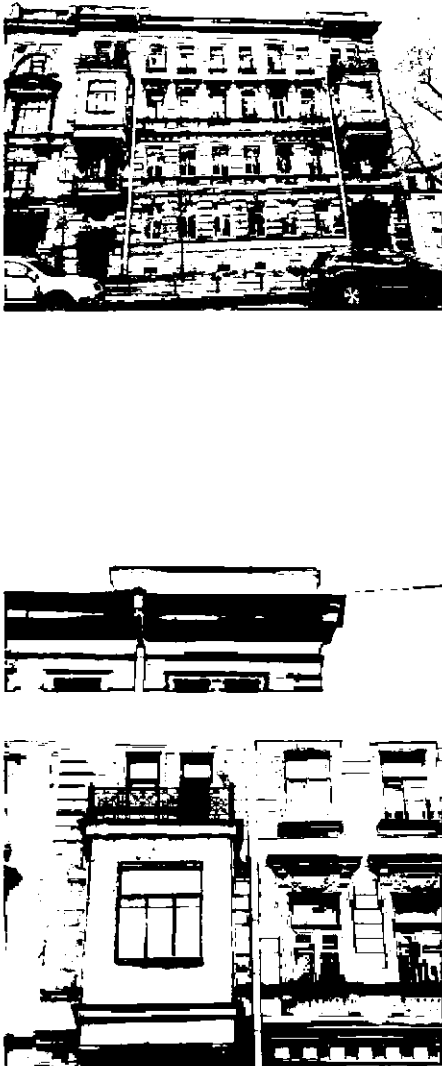
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Д.Е. Ершова», расположенного по адресу:  
г. Санкт-Петербург, 5-я линия В.О., дом 52, литера А.





№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение прямоугольного четырехэтажного лицевого корпуса с двумя эркерами на лицевом фасаде и ризалитом на дворовом и четырехэтажного, дворового корпуса;</p> <p>воротный проезд – местоположение (по восьмой оси), габариты, конфигурация (бочарное завершение);</p> <p>2 эркера – местоположение (по 1 и восьмой осям над воротным проездом и парадным входом на уровне 3-го этажа), габариты, конструкция (на кронштейнах), конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>крыша – исторические габариты и конфигурация (вальмовая), включая высотную отметку конька, материал покрытия кровли (кровельное железо).</p>	   

2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>местоположение наружных и внутренних капитальных стен; материал капитальных стен - кирпич;</p> <p>историческое местоположение междуэтажных перекрытий;</p> <p>Исторический воротный проезд - местоположение, конфигурация и габариты; проем – конфигурация (полуциркульный), габариты и высотные отметки, перекрытие воротного проезда - коробовый свод с поперечными гуртами;</p> <p>коробовый свод вестибюля парадной лестницы 1 ЛК;</p> <p>«пруссские» своды подвальных помещений и междуэтажных лестничных площадок лестничных клеток лестницы 2ЛК;</p> <p>междуэтажные перекрытия с лепной отделкой;</p>	 <p>The first photograph shows a perspective view of a vaulted entrance with a semi-circular archway supported by columns. The second photograph shows a similar vaulted structure, likely a vestibule, with a central circular opening. The third photograph shows a vaulted ceiling in a basement or subterranean space, with wooden beams visible. The fourth photograph shows a decorative ceiling with a central circular motif and ornate moldings.</p>
----	--------------------------------	--	---



		<p>лестница лещадной плиты с устоями при переходе из вестибюля на лестничную клетку;</p> <p>исторические лестницы (одна парадная, одна дворовая) – местоположение, габариты, конструкция (по металлическим косоурам), тип (двухмаршевые), материал ступеней (известняк);</p> <p>ограждение лестничных маршей парадной лестницы 1ЛК – материал (чугун), техника исполнения (литье), рисунок (вертикальных широких стоек растительного орнамента);</p>	   
--	--	--	--

		<p>профилированные деревянные поручни.</p>	
3.	Объемно-планировочное решение:	Объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>лицевой фасад:</p> <p>композиция фасада – в 8 световых осей, в приемах эклектики;</p> <p>материал и характер отделки цоколя – известняковая плита;</p> <p>материал и характер отделки фасада – гладкоштукатуренный руст (на уровне 2-4-х этажей), гладкая штукатурка (эркеры 3-го этажа), руст и штукатурка «внабрызг» (на уровне 1-го этажа);</p> <p>боковые аттики – историческое местоположение (над крайними световыми осями), конфигурация (прямоугольные);</p> <p>эркеры (2 штуки) – местоположение (на уровне 3-го этажа по 1-й и 8-й осям, габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p>	

		<p>балконы (3 штуки)– местоположение (2 штуки – на уровне 4-го этажа над эркерами по 1-й и 8-й осям, один – на уровне 2-го этажа по 1 оси), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане);</p> <p>ограждение балконов – материал (черный металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация воротного проезда (с завершением в виде трехцентровой арки);</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверного проема;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная форма, овальное – 1-ая ось 1-го этажа) оконных проемов;</p> <p>исторический рисунок и цвет оконных заполнений;</p>	   
--	--	--	--

оформление оконных проемов:

1-ый этаж – замковые камни в виде львиных маскаронов;

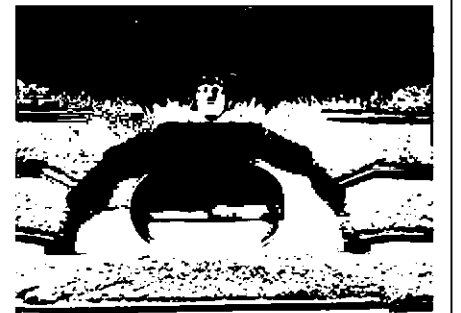
1-ый этаж над овальным окном – маскарон в виде женской головы;

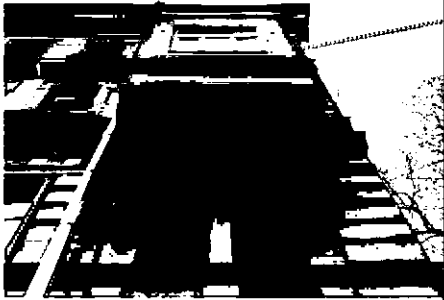

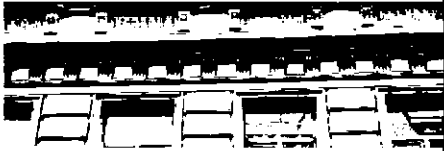
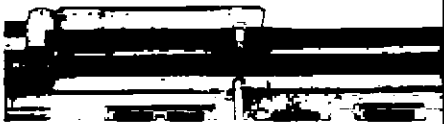

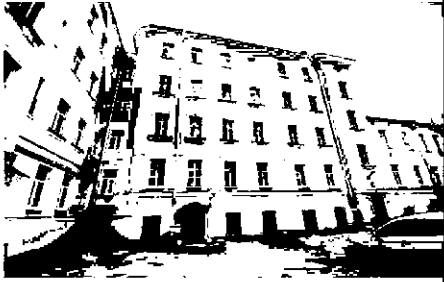
замковый камень над воротным проездом в виде картуша с инициалом владельца дома («Е»);


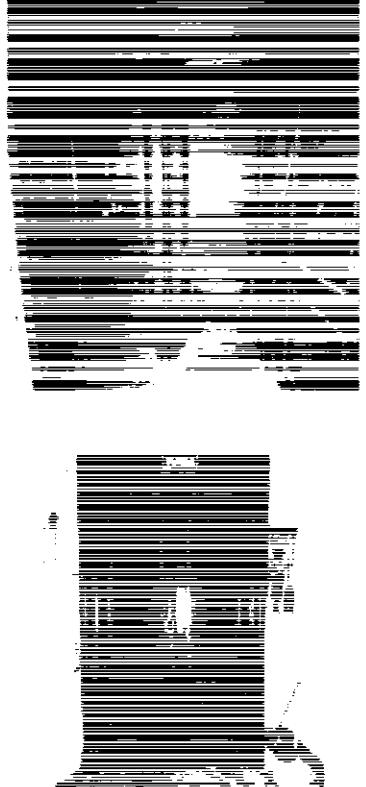
2-ой этаж – профилированные наличники, подоконные филенки с лепным орнаментом «меандр» и розетками в центре, подоконные доски на профилированных кронштейнах;

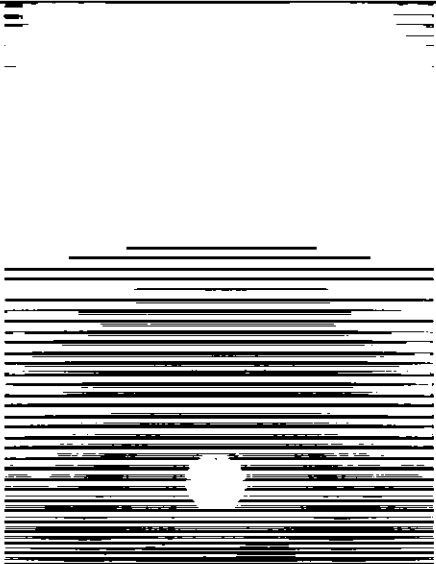


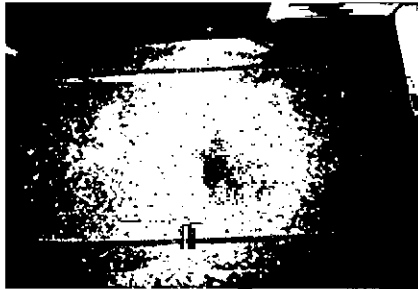

3-ий этаж – профилированные наличники с раскреповками, профилированные прямые сандрики на каннелированных кронштейнах, лепные фруктовые гирлянды над окнами, подоконные доски на профилированных кронштейнах;

4-ый этаж - профилированные наличники с раскреповками;



		<p>лепное оформление кронштейнов эркера - акантовые листья;</p> <p>лепная межэтажная тяга с орнаментом «бегущая волна»;</p> <p>лепная межэтажная тяга в виде кронштейнов;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>Дворовые фасады:</p> <p>материал и характер отделки цоколя – облицовка плитами из известняка; материал и характер отделки фасада - гладкая штукатурка;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная) дверных проемов;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов (прямоугольные и овальные в лестничных клетках 2ЛК и 3 ЛК);</p> <p>исторический рисунок и материал (дерево) заполнения оконных проемов;</p>	     
--	--	---	---

		<p>граненный ризалит лестницы 2 ЛК;</p> <p>завершение воротного проезда в виде трехцентровой арки;</p> <p>профилированные наличники окон эркера;</p> <p>раскреповка дворового флигеля (лестница 3 ЛК);</p> <p>оформление оконных проемов 4-х этажного флигеля: профилированные наличники окон раскреповки и окон 2-3 этажей;</p> <p>венчающий профилированный карниз.</p>	
5.	<p>Декоративно-художественное решение интерьеров:</p>	<p>Парадная лестничная клетка лицевого корпуса 1ЛК:</p> <p>тамбур – местоположение, габариты, конструкция, материал (дерево);</p> <p>историческое дверное заполнение – местоположение (из тамбура в вестибюль), материал (дерево), исполнение (двухстворчатое), оформление (профилированные филенки);</p>	

		<p>оформление свода вестибюля – в виде лепных кессонов и тяг растительного орнамента;</p> <p>оформление стен вестибюля под квадратный руст;</p> <p>оформление пола вестибюля: покрытие в виде двухцветной метлахской плитки в форме «соты»</p> <p>Лестница 1ЛК: оформление пола лестничных площадок: тераццо на лестничных площадках в виде ковра;</p> <p>оформление стен лестничной клетки профилированными рамами;</p>	    
--	--	--	--

профилированные тяги под маршами и лестничными площадками;



Помещение 2-Н

Помещение 10 (площадь 15,6 кв.м),  
11 (площадь 24,7 кв. м), 12 (площадь  
12,6 кв.м) (исторически единый зал):

карниз в виде модульонов и порезки  
из иоников;

лепной декор потолка:

тяга по периметру потолка в виде  
меандра с заплетенными в него  
ветками с листьями;

угловые композиции растительного  
характера с факелами в венке из роз;

помещение 15 (площадь 45, 3 кв. м)

лепной декор потолка:

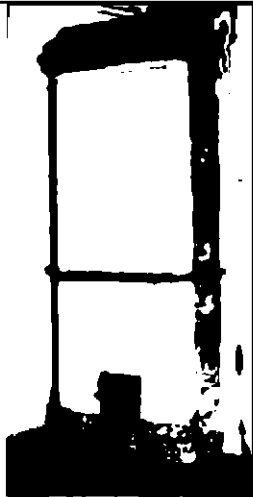
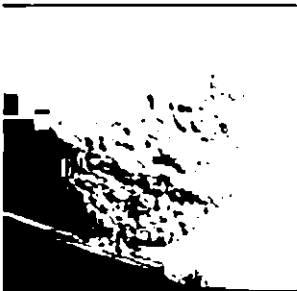

розетка в центре растительного  
характера;

фриз в виде порезки (стилизованный  
меандр и цветочный декор);

угловые композиции растительного  
характера;





		<p>печь (выходит в помещение 14 (площадь 36, 3 кв. м):  угловая, двухъярусная, со скругленными углами, облицованная гладкими белыми изразцами (в настоящий момент частично оклеена пленкой), на профилированном цоколе. Ярусы разделены полочкой. Венчает печь профилированный карниз и невысокий аттик;</p> <p>помещение 14 (площадь 36, 3 кв. м)  лепной декор потолка: розетка ромбовидной формы растительного характера;  паддуга;  профилированные карниз и тяга;  угловые растительные композиции;</p> <p>квартира № 5  комната № 10 (площадь 19, 1 кв. м)  потолок:  в центре – розетка растительного орнамента. В декоре грозди винограда и листья.</p> <p>комната № 11 (площадь 25, 2 кв. м)  потолок: в центре потолка розетка лиственного орнамента. По углам – фрагменты центральной розетки.</p>	  
--	--	---	--