



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

21.04.2022

№ 359-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Воденикова», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651 и на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 28.09.2021 № 01-26-2174/21-0-0):

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом А.Д. Воденикова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия В.О., дом 7/6, литера А (угловой дом).

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом А.Н. Баландиной», числящийся под номером 501.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Воденикова», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия В.О., дом 7/6, литера А (угловой дом), согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Воденикова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия В.О., дом 7/6, литера А (угловой дом), согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Воденикова», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, 6 линия В.О., дом 7/6, литера А (угловой дом), согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. План границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной», утвержденный КГИОП 29.05.2002.

4.2. Распоряжение КГИОП от 18.07.2011 № 10-405 «Об утверждении перечня предметов охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Н. Баландиной».

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт Петербурга».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

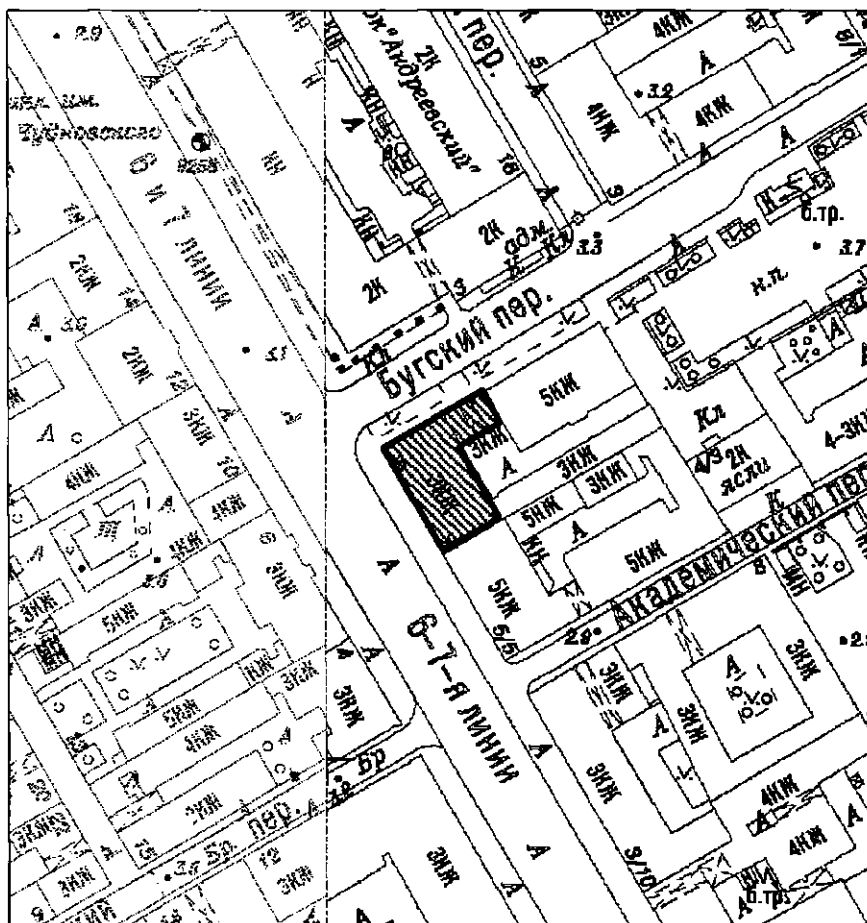
Председатель Комитета



С.В. Макаров


Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Д. Воденикова», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 6 линия В.О., дом 7/6, литера А (угловой дом).

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:




Масштаб 1:2000

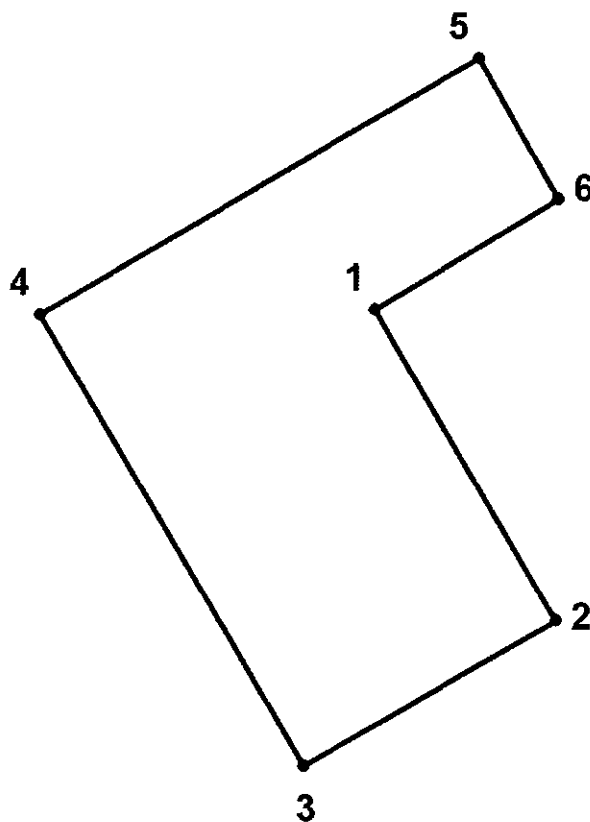
Условные обозначения:

 Граница территории объекта культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения:

 Здания и сооружения

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

— Граница территории объекта культурного наследия

• 1 Номер характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м):

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	94467,90	112029,44
2.	94452,39	112038,44
3.	94445,23	112025,86
4.	94467,64	112012,70
5.	94480,34	112034,69
6.	94473,35	112038,62

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Д. Воденикова», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 6 линия В.О., дом 7/6, литера А (угловой дом).


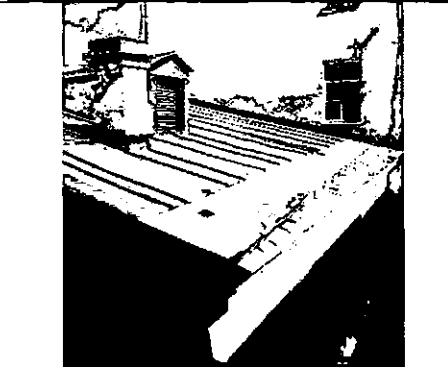
1. На территории объекта культурного наследия запрещается: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.




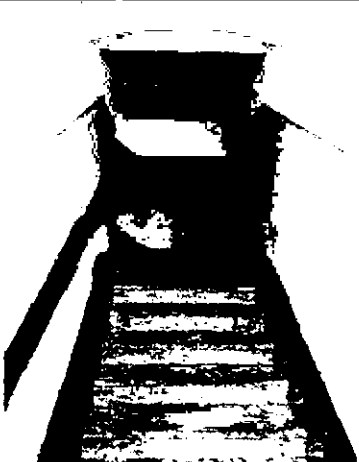
2. На территории объекта культурного значения разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.





3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга в области государственной охраны объектов культурного наследия.




Приложение № 3 к распоряжению КГИОП
от 21.04.2022 № 359-рп




Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.Д. Воденикова», расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, 6 линия В.О., дом 7/6, литера А (угловой дом).

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, габариты и конфигурация трехэтажного здания и двухэтажной пристройки, включая крытую галерею 2-го этажа пристройки на двух кронштейнах;	
		воротный проезд – местоположение, габариты и конфигурация (с лучковым завершением);	
		<p>историческая конфигурация (двускатная) и габариты крыши трехэтажного здания, высотные отметки конька;</p> <p>историческая конфигурация (скатная) и габариты крыши пристройки.</p>	 
2.	Конструктивная система:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);	

		<p>исторические отметки плоских междуэтажных перекрытий;</p> <p>свод воротного проезда – цилиндрический с распалубками;</p>	
		<p>лестница по 12-й оси фасада по 6-й линии (в помещении 3-Н) – местоположение, габариты, конфигурация;</p>	
		<p>лестница в пристройке (в помещении 5-Н) – местоположение, конфигурация, тип (двухмаршевая), габариты;</p>	
		<p>лестница 2ЛК – местоположение, конфигурация, тип (средистенная), габариты, материал ступеней – известняк.</p>	

3.	Объемно-планировочное решение:	объемно-планировочное решение помещений, указанных в п. 5.	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	Лицевые фасады (юго-западный и северо-западный) трехэтажного здания:	
		<p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурка под руст в уровне цокольного и 1-го этажей;</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов, в том числе полуциркульного окна в тимпане фронтона;</p> <p>цвет (белый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>наличники окон 2-го этажа;</p> <p>декоративные профилированные архивольты над окнами 1-го этажа;</p>	
		<p>профилированный венчающий карниз на модульонах, декорированных акантовыми листьями;</p> <p>фронтон;</p>	

		<p>лицевой фасад двухэтажной пристройки:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка, штукатурка под руст в уровне цокольного и 1-го этажей;</p> <p>козырек над входом в помещение 5-Н – материал (металл), техника (литье), рисунок (стилизованный растительный орнамент);</p>	
		<p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов;</p> <p>цвет (белый) и рисунок оконных заполнений;</p> <p>наличники окон с раскреповками;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>аттиковая стенка, завершенная профилированным карнизом;</p>	
		<p>дворовый фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – гладкая штукатурка;</p>	

		<p>местоположение, габариты и конфигурация исторических дверного и оконных проемов, в том числе широких с лучковыми перемычками галереи;</p> <p>цвет (белый) и рисунок оконных заполнений;</p>	
		<p>венчающий профилированный карниз с дентикулами;</p>	
5.	<p>Декоративно-художественная отделка интерьеров:</p>	<p>Вестибюль лестницы пристройки:</p> <p>декоративное лепное оформление стен – профилированные рамы с розетками по углам;</p>	
		<p>декоративное лепное оформление лестничных маршей и косяков.</p>	