



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуп

28.06.2022

№ 334-рп

**Об утверждении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом К.Д. Лобанова»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом К.Д. Лобанова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, дом 97, литера А (Римского-Корсакова пр., 97), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного значения Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

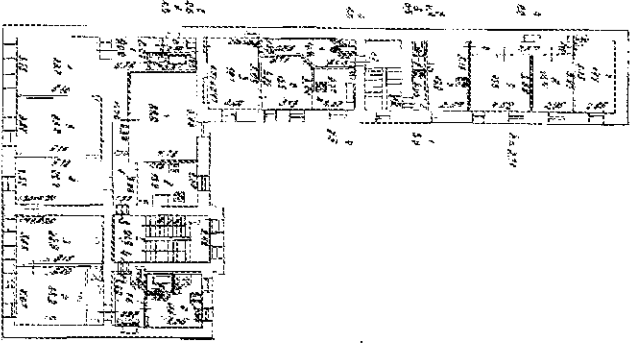



Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

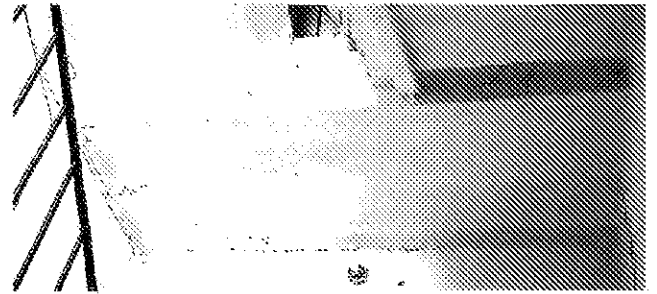
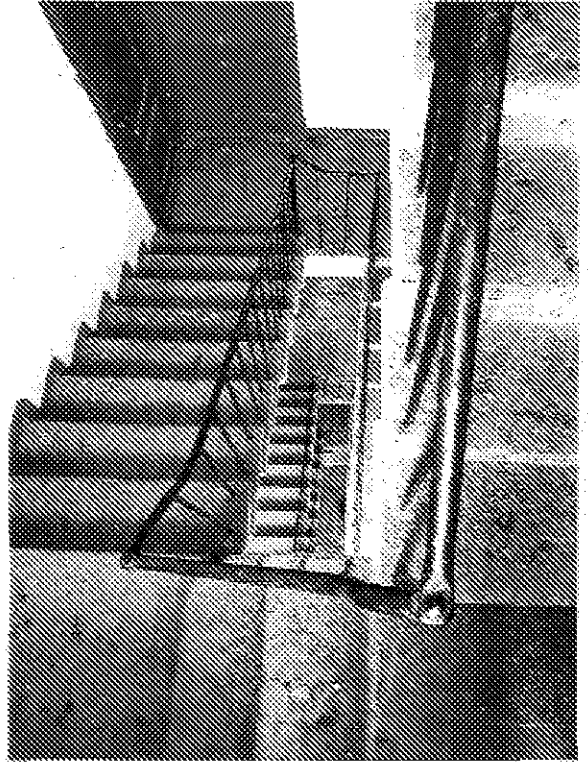
Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия
«Дом К.Д. Лобанова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
проспект Римского-Корсакова, дом 97, литера А (Римского-Корсакова пр., 97)

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>габариты и конфигурация 4 этажного на подвалах здания, состоящего из лицевого корпуса с воротным проездом и дворового корпуса;</p> <p>историческая конфигурация и габариты крыш (скатная), высотные отметки конька, материал кровли (листовой металл).</p>	 



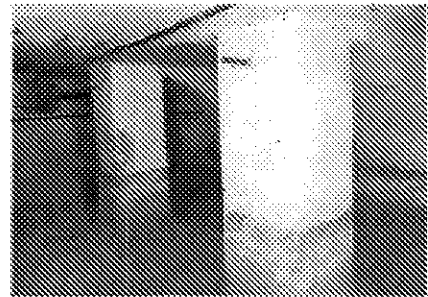
2.	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены — местоположение, материал (кирпич); исторические лестницы — местоположение, габариты, конфигурация, включая:</p> <p>средистенную одномаршевую лестницу вестибюля (лицевой корпус) с известняковыми ступенями;</p> <p>лестницу лицевого корпуса — двухмаршевую, с площадками по сводам, со ступенями и площадками из известняка, металлическим литым ограждением в виде орнаментированных стоек* с деревянным профилированным поручнем;</p> <p>*в настоящее время частично утрачены;</p>	   
----	--------------------------------	--	--

лестницу дворового корпуса - маршевую, с площадками по прусским сводам, со ступенями и площадками из известняка, металлическим кованым ограждением в виде вертикальных прутьев круглого сечения с металлическим поручнем;

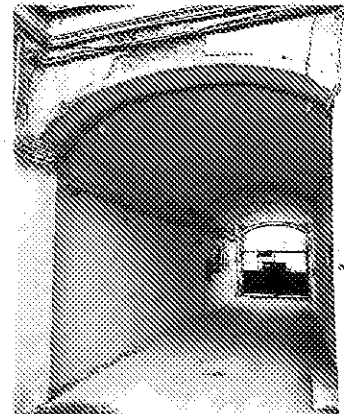



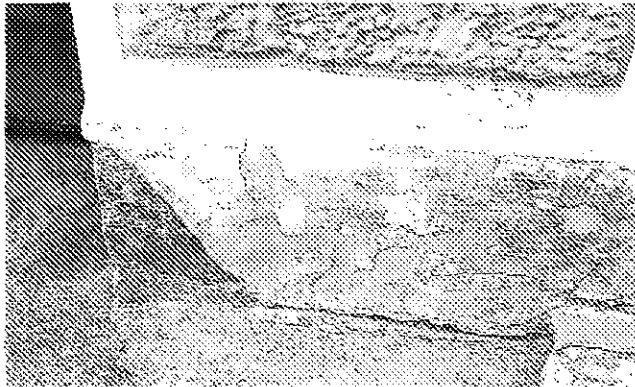

своды подвала:

коробовые с распалубками, на опорных столбах;



воротный проезд перекрыт коробовым с распалубками, на подпружных арках сводом;



3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение фасадов в приемах классицизма;</p> <p>лицевой фасад по пр. Римского -Корсакова:</p> <p>фасад симметричной композиции на 9 осей с воротным проездом по центральной осей, историческим дверным проемом по 6 оси и балконом в уровне 3 этажа по центральной оси;</p> <p>материал отделки цоколя – известняк (в настоящее время оштукатурен);</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности – фактурная штукатурка в уровне 1 этажа, гладкая штукатурка;</p> <p>местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов</p> <p>исторический дверной проем с известняковой ступенью местоположение, габариты, конфигурация (с полуциркульным завершением);</p> <p>материал (дерево) и конструкция дверного заполнения – одностворчатая*, с фрамугой, с веерной расстекловкой на 4 стекла;</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация, (прямоугольная, с полуциркульным завершением в уровне 1 этажа);</p> <p>*в настоящее время заменен материал;</p>	  
----	---	--	---

цвет расстекловки оконных проемов (коричневый);
 рисунок расстекловки оконных проемов (в уровне 2 этажа - Т-образная с импостами, в уровне 3 этажа - восьмичастная, в уровне 4 этажа - шестичастная);



проемы в уровне 1 этажа оформлены в виде стилизованной аркады с профилированными архивольтами, с замковыми камнями, опирающиеся на стилизованные пилястры, оформленные фактурной штукатуркой «под шубу», обрамленные прямоугольными гладкими рамами;



оконные проемы в уровне 2 этажа вписаны в прямоугольные ниши, оформлены всерными замковыми камнями;

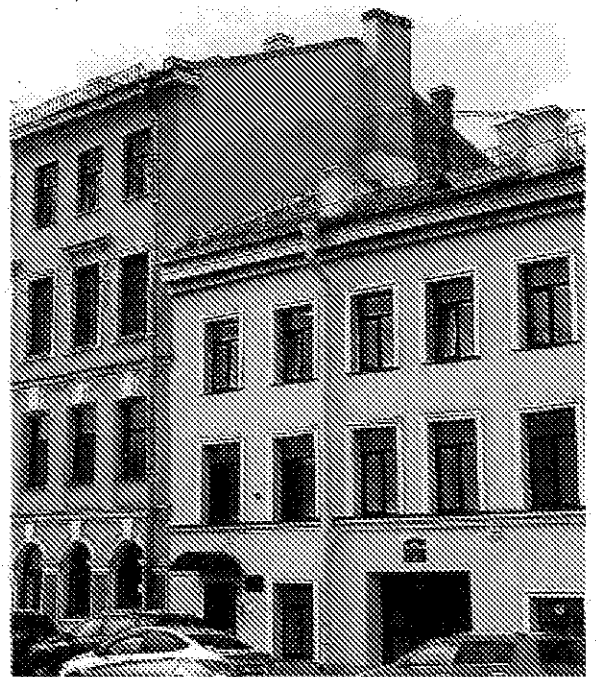
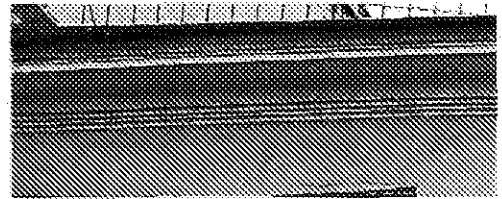
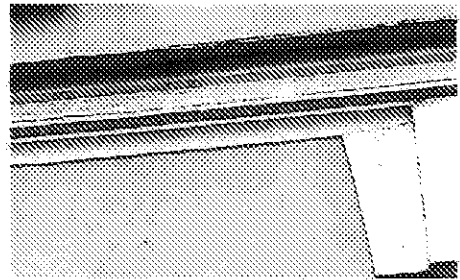
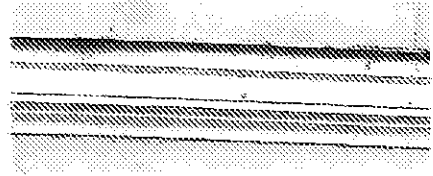


оконные проемы в уровне 3 этажа оформлены профилированными наличниками с линейными сандриками на кронштейнах по 2,4,6,8 оси; балкон уровне 3 этажа - местоположение по 5 оси; балконный проем оформлен профилированным наличником с линейным сандриком на кронштейнах;

профилированные междуэтажные карнизы в уровне 1-2 и 2-3 этажей;

профилированный венчающий карниз;

северо-восточный фасад - брандмауэр;



дворовые фасады:

материал отделки цоколя -
известняк (в настоящее время
скрыт культурным слоем);

материал и характер отделки
фасадной поверхности -
гладкая штукатурка;

местоположение, габариты и
конфигурация оконных и
дверных проемов;

профилированный
междуэтажный карниз в
уровне 1-2 этажа;

профилированный
венчающий карниз.

