



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

08.06.2022

№ 325-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 40, согласно приложению к распоряжению.

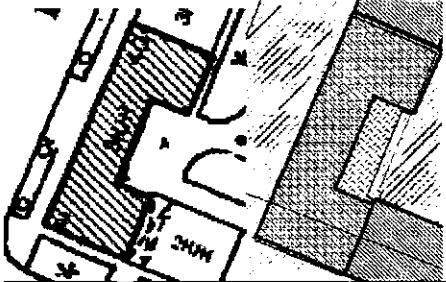



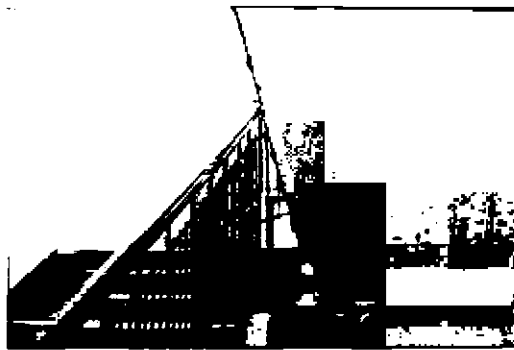
2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.






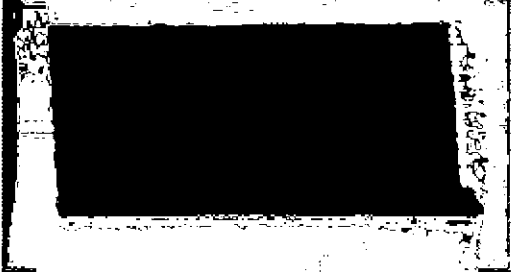

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП

Г.Р. Аганова

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, пр. Ленина, 40

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические местоположение, габариты и П-образная в плане конфигурация (в настоящее время дворовый фасад перестроен до прямоугольной конфигурации здания) трехэтажного здания с двумя раскреповками, выделяющими лестничные клетки по лицевому (западному) фасаду;</p> <p>исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши;</p> <p>открытие крыши - материал (металл); высота конька крыши.</p>	   
2	Конструктивная система здания:	<p>наружные кирпичные капитальные стены; внутренние капитальные стены – местоположение, материал (кирпич);</p> <p>исторические отметки межэтажных перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – количество (две), местоположение, габариты, тип (двухмаршевые), конструкция (марши на косоурах).</p>	

			
3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал и характер отделки фасадов – гладкая штукатурка, горизонтальный руст (отделка первого первого этажа и простенков, лопаток и углов здания в уровне второго- третьего этажей лицевых фасадов);</p> <p>материал отделки цоколя лицевых фасадов (гранит);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы - местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольная);</p> <p>оконные заполнения - исторический рисунок расстекловки;</p> <p>исторический материал дверных заполнений;</p> <p>исторические проемы первого этажа дворового фасада – ширина и отметка высоты;</p>	     

исторический декор лицевого и торцевого фасадов:

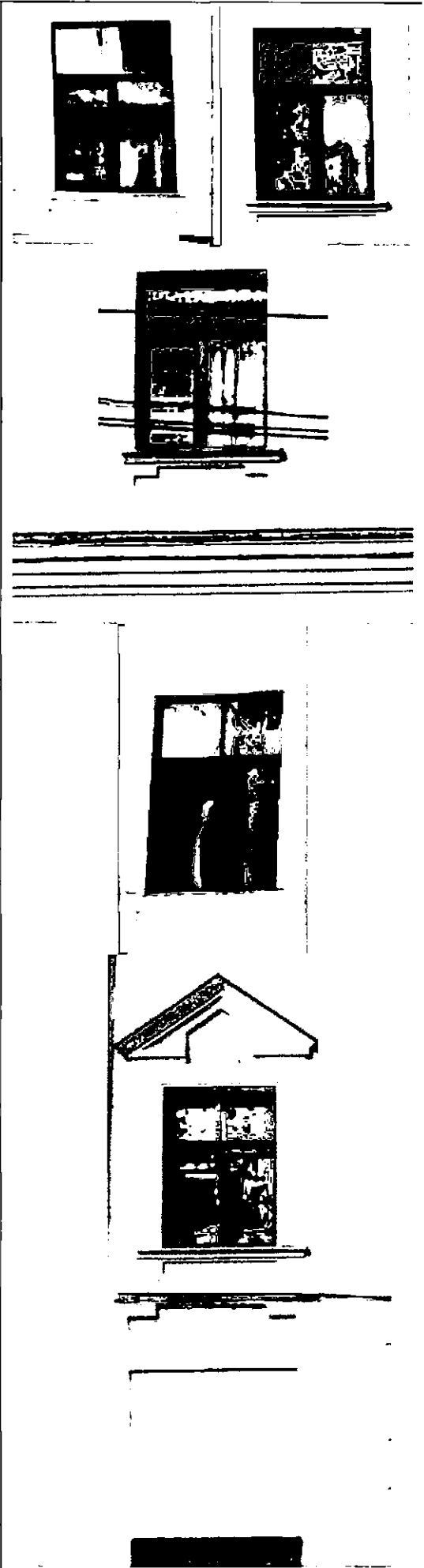
оформление оконных проемов первого, второго и третьего этажей профилированными подоконными панелями и прямоугольными и фигурными подоконными нишами;

ступенчатый штукатурный карниз между первым и вторым этажами;

оформление оконных проемов второго этажа по шести центральным осям восточного лицевого фасада профилированными подоконными панелями, прямоугольными подоконными нишами и штукатурными замковыми камнями;

оформление оконных проемов второго этажа по второй и тринадцатой осям западного лицевого фасада и по второй оси южного лицевого фасада профилированными подоконными панелями и прямоугольными подоконными нишами, штукатурными наличниками и треугольными фигурными сандриками;

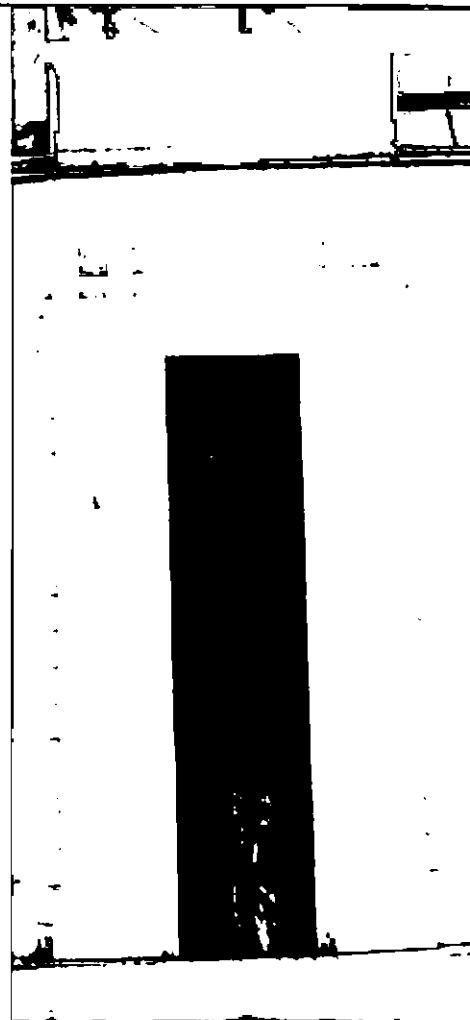
оформление межэтажного пространства между вторым и третьим этажами прямоугольными нишами;



оформление раскреповок лестничных клеток в уровне второго-третьего этажей плоскими фланкирующими пилястрами с капителями ионического ордера и парными волнитообразными кронштейнами с поясами сухариков в завершении;

сплошное вертикальное остекление лестничных клеток:

прямоугольные аттиковые стенки с оштукатуренными карнизами в завершении раскреповок лестничных клеток западного лицевого фасада;



козырьки лестничных входов лестничных клеток- местоположение, материал (металл);



профилированный ступенчатый оштукатуренный венчающий карниз большого выноса в завершении фасадов.