



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.05.2022

№ 313-рп

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Доходный дом Успенской церкви»**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании выводов историко-культурного исследования, выполненного ООО «М.Г. Прайват Реконстракшн» (рег.№ 01-25-29565/21-0-0 от 12.11.2021):

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Успенской церкви», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 40, литера Б, согласно приложению к распоряжению.

2. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 26.01.2016 №10-29 «Об определении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Успенской церкви».

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

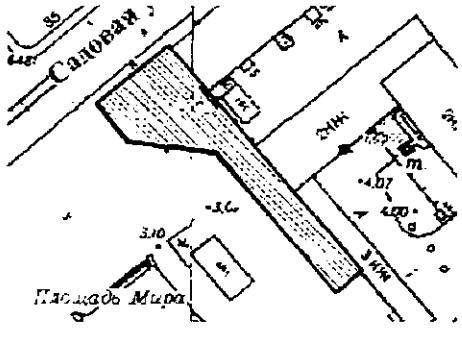
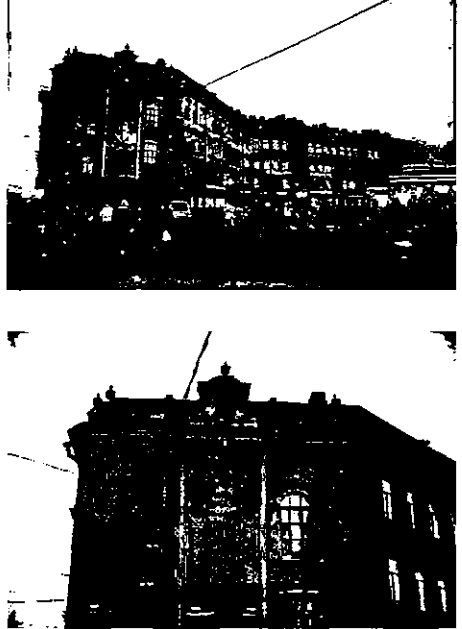
4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.








Заместитель председателя КГИОП

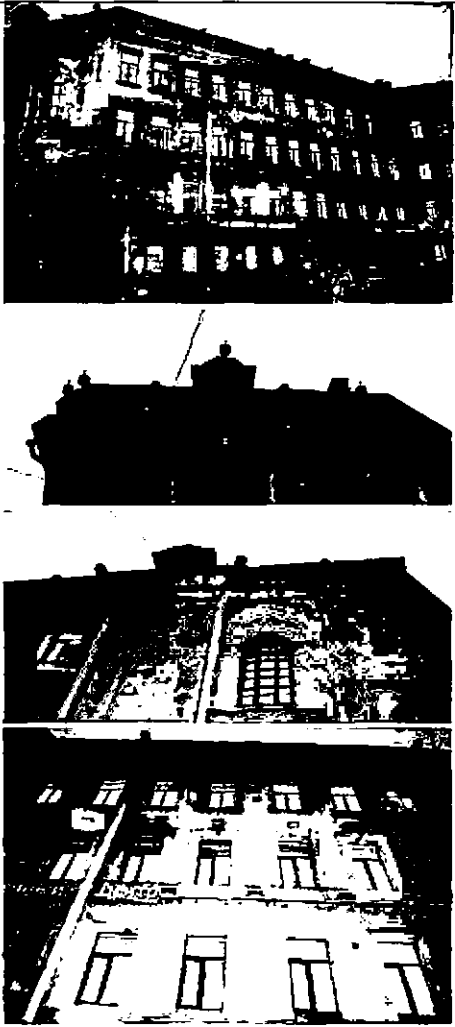
Г.Р. Аганова





Приложение к распоряжению КГИОП
от 25.05.2022 № 313-рп


Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Успенской церкви»,
расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 40, литера Б

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	местоположение границ территории.	
2.	Объемно-пространственное решение:	габариты четырехэтажного здания до отметки венчающего карниза, включая воротный проезд; аттики фасадов.	
3.	Конструктивная система здания:	исторические конструкции: исторические наружные и внутренние кирпичные стены: местоположение, вид материала - кирпич;	

		<p>крестовый свод воротного проезда: конфигурация, вид материала - кирпич;</p> <p>историческое местоположение плоских междуэтажных перекрытий.</p>	
4.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>в приемах эклектики;</p> <p>Лицевые (северо-западный, юго-западный) фасады:</p> <p>материал и характер обработки фасадной поверхности – вид облицовки цоколя - известняк, гладкая и фактурная штукатурка, частичная обработка 1-4 этажа рустом;</p> <p>брандмауэр (северный дворовый фасад);</p> <p>юго-западный фасад: местоположение, габариты ширины и верхние вертикальные отметки оконных и дверных проемов 1-го этажа; местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов 2-4-го этажа;</p> <p>исторический рисунок (трехчастная Т-образная рядовая расстекловка, многочастная расстекловка оконных проемов лестничных клеток) и цвет заполнений (коричневый) оконных и дверных проемов;</p>	   
		<p>две раскреповки фасада, завершенные аттиками;</p> <p>четыре лопатки в уровне третьего и четвертого этажей;</p> <p>лепной декор, оформляющий лопатки;</p>	 

		<p>междуэтажные карнизы;</p> <p>аттики сложной формы с лепным декором;</p> <p>три чугунные вазы, венчающие аттик и две тумбы ограждения крыши;</p> <p>профилированный венчающий карниз;</p> <p>декоративное оформление оконных проемов 1-4 этажей – фигурные профилированные наличники, замковые камни;</p>	
		<p>северо-западный фасад: местоположение, габариты и конфигурация оконных проемов 2-4-го этажей;</p> <p>исторический рисунок (трехчастная Т-образная рядовая расстекловка, многочастная расстекловка оконных проемов лестничных клеток) и цвет заполнения (коричневый) оконных проемов 2-4-го этажей;</p> <p>проемы первого этажа с витринными заполнениями и отдельными входами;</p>	

	<p>прямоугольный в плане эркер на фигурных лепных кронштейнах на высоту 3-4 этажа;</p> <p>аттик сложной формы с штукатурным декором;</p> <p>пять чугунных ваз венчающих аттик и четыре тумбы ограждения крыши;</p>	
	<p>декоративное оформление оконных проемов 2-4 этажей – замковые камни, прямые сандрики, фигурные профилированные наличники;</p>	  

		<p>рельефный декор: лепные гирлянды, стилизованные картуши, раковины;</p>	
		<p>профилированный венчающий карниз.</p>	