



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.03.2022

№ 249-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Л.С.Заешниковой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29381/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Л.С.Заешниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 57, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Л.С.Заешниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 57, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Л.С.Заешниковой», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

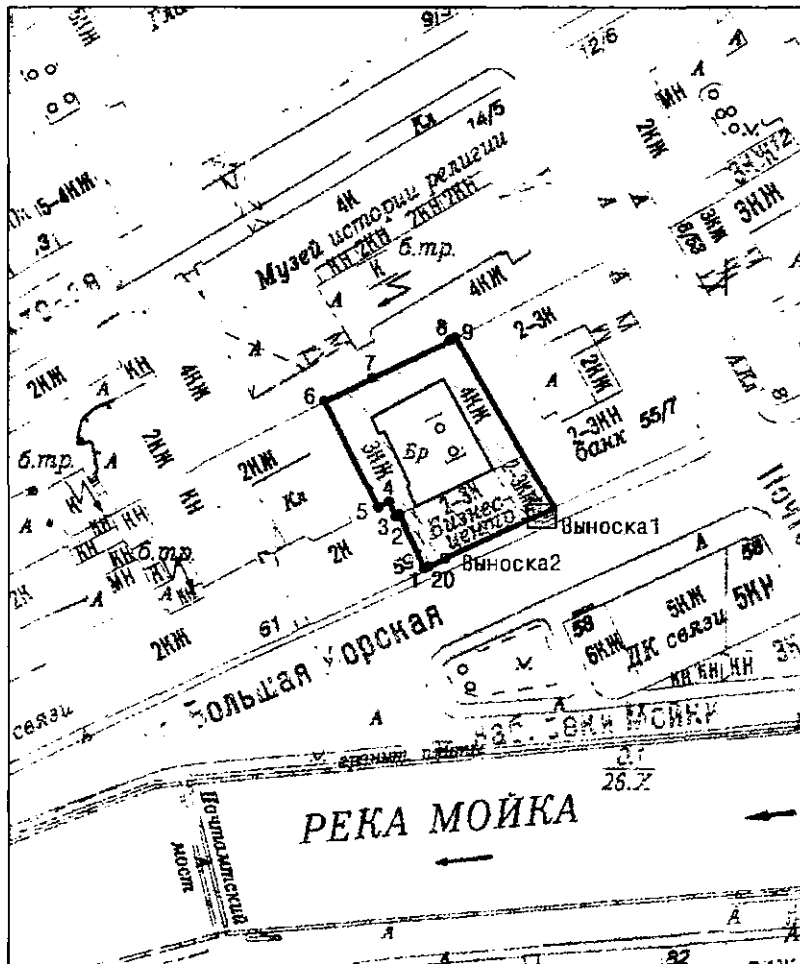
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

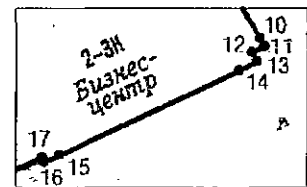
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Л.С.Зашниковой» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Большая Морская ул., 57, литера А

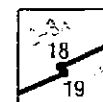
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Выноска 2



Масштаб 1: 2000

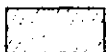
Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия



характерная точка границы объекта культурного наследия



территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93737.61	112932.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93749.49	112927.57	Аналитический метод	0.10	—
3	93749.03	112926.76	Аналитический метод	0.10	—
4	93752.25	112925.28	Аналитический метод	0.10	—
5	93751.00	112922.90	Аналитический метод	0.10	—
6	93774.57	112911.13	Аналитический метод	0.10	—
7	93779.70	112921.78	Аналитический метод	0.10	—
8	93788.04	112938.82	Аналитический метод	0.10	—
9	93788.67	112940.05	Аналитический метод	0.10	—
10	93751.32	112961.61	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93751.13	112961.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93750.99	112961.45	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	93750.79	112961.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	93750.58	112961.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93748.72	112957.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	93748.50	112956.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

17	93748.61	112956.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93739.83	112937.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93739.73	112937.65	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93738.04	112933.98	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93737.61	112932.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Л.С.Заешниковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большая Морская ул., 57, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.