



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

28.03.2022

№ 230-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29671/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 26, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 26, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора)», утвержденный КГИОП 05.09.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

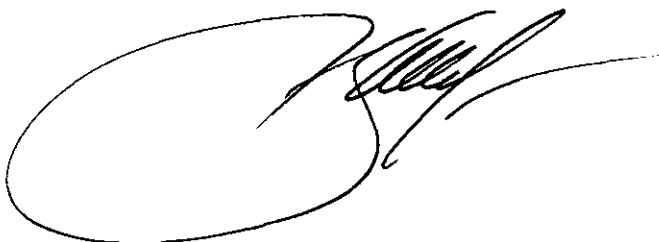
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

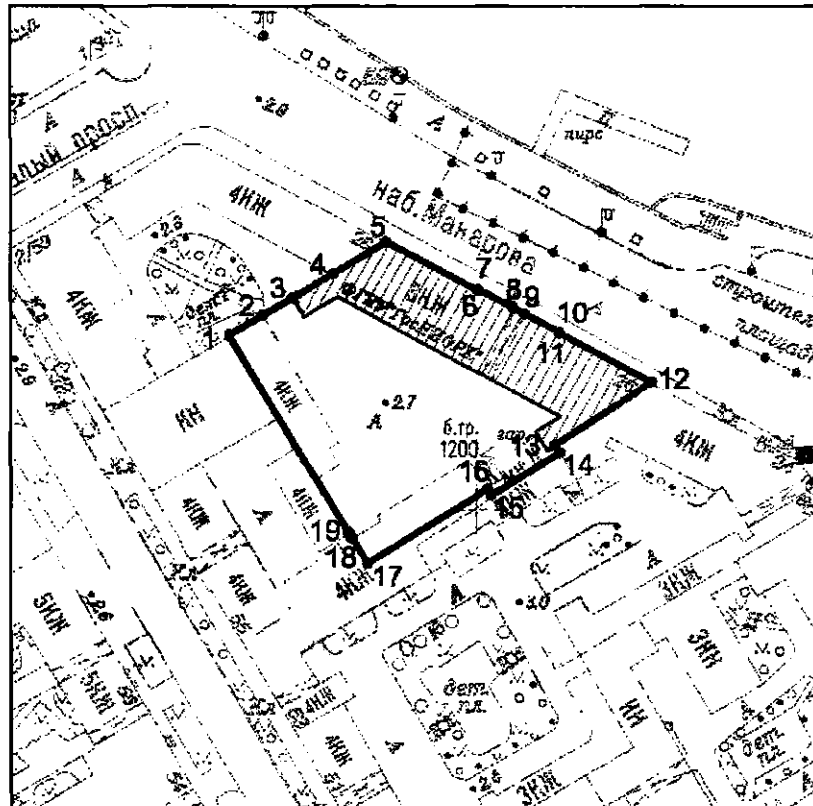
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора)» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, набережная Макарова, дом 26, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

**2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95640,75	111741,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	95645,38	111749,25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	95649,55	111756,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	95655,25	111766,13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	95662,81	111778,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	95651,30	111800,81	Метод геодезических измерений	0.10	–
7	95651,42	111800,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	95647,08	111809,12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	95645,76	111811,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	95641,41	111819,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	95641,29	111819,92	Метод геодезических измерений	0.10	–
12	95629,76	111841,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	95614,92	111819,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	95613,18	111820,24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	95603,19	111803,80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	95604,57	111802,87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	95587,03	111774,33	Метод геодезических измерений	0.10	–
18	95593,00	111770,66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	95594,24	111769,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	95640,75	111741,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Балашова А.Д. (Стенбок-Фермора)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
набережная Макарова, дом 26, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.