



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

25.03.2022

№ 227-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.С. Трайнина»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29674/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Трайнина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 158, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Трайнина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 158, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом С.С. Трайнина», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

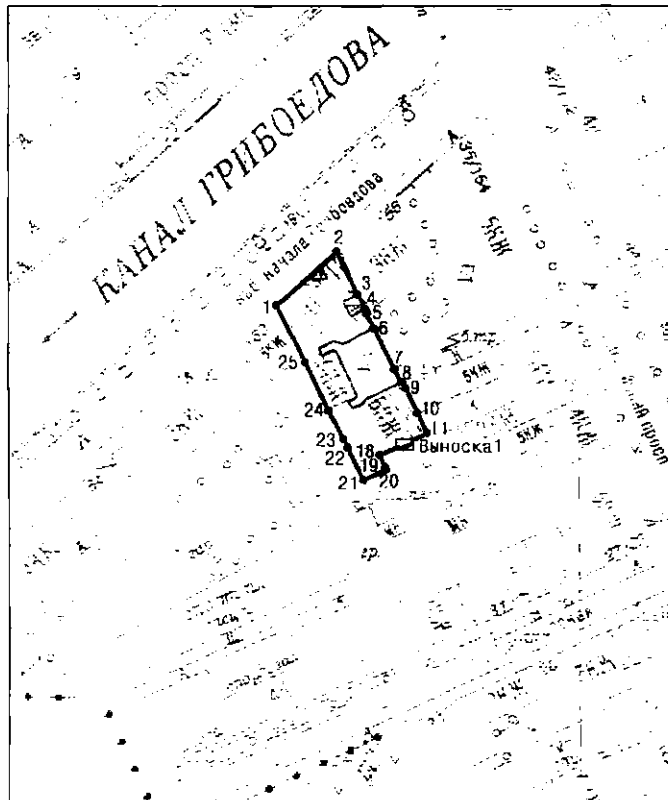
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature is cursive and appears to be the name S.V. Makarov.

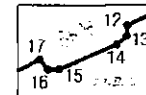
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.С. Трайнина» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 158

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:






Выноска 1



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1
характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92486.39	112081.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	92500.45	112097.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	92489.11	112103.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	92485.22	112104.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	92484.14	112105.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	92480.13	112107.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	92469.52	112112.87	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	92466.20	112114.74	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	92464.58	112115.64	Аналитический метод	0.10	—
10	92458.02	112118.82	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	92452.70	112121.40	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	92450.88	112117.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	92450.39	112117.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

14	92450.04	112117.12	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	92448.92	112114.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	92448.90	112114.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	92449.36	112113.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	92446.99	112108.80	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	92443.81	112110.28	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	92443.22	112110.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	92440.42	112104.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	92448.84	112100.28	Аналитический метод	0.10	—
23	92451.21	112099.10	Аналитический метод	0.10	—
24	92458.67	112095.37	Аналитический метод	0.10	—
25	92471.31	112089.06	Аналитический метод	0.10	—
1	92486.39	112081.48	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом С.С. Трайнина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Грибоедова кан. наб., 158

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.