



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

02.03.2022

№ 159-пп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль построек табачной фабрики «Лаферм», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-26-2044/21-0-0 от 13.09.2021), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 15.12.2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Ансамбль построек табачной фабрики «Лаферм», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40 литера А; Средний пр., д. 38, корпус 1, литера К, в следующем составе:

1.1. Памятник «Производственный корпус № 1», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40, литера А;

1.2. Памятник «Производственный корпус № 2», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40, литера А;

1.3. Памятник «Производственный корпус № 3», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 38, корпус 1, литера К.

2. Отказать во включении в реестр: выявленного объекта культурного наследия «Производственный корпус», входящего в состав выявленного объекта культурного наследия «Комплекс построек табачной фабрики «Лаферм», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40, литера И.

3. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Комплекс построек табачной фабрики «Лаферм», числящийся под номерами 612, 612.1, 612.2, 612.3, 612.4.

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль построек табачной фабрики «Лаферм», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40 литера А; Средний пр., д. 38, корпус 1, литера К, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль построек табачной фабрики «Лаферм», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40 литера А; Средний пр., д. 38, корпус 1, литера К, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль построек табачной фабрики «Лаферм», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40 литера А; Средний пр., д. 38, корпус 1, литера К, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерства Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

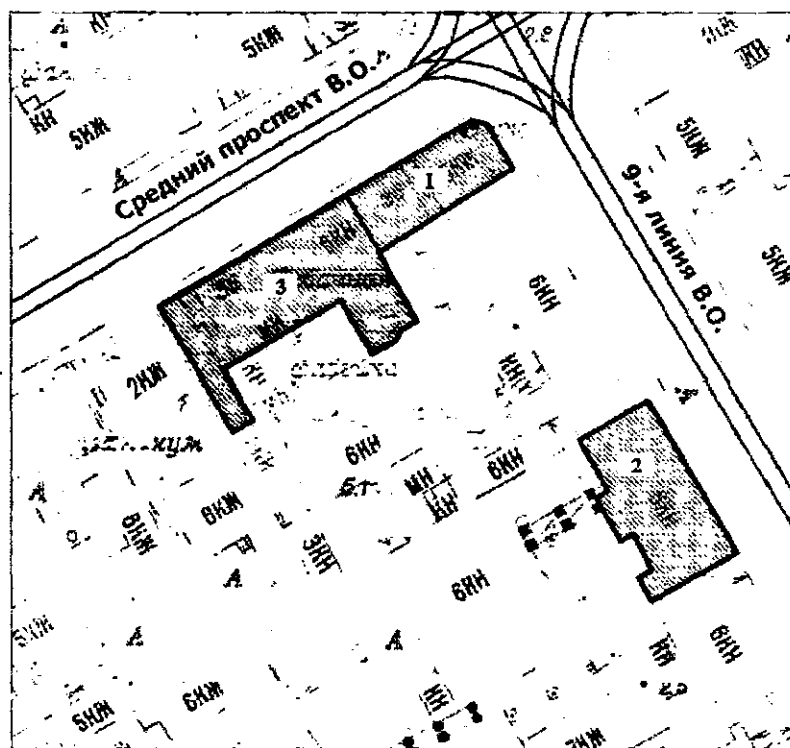
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль построек табачной фабрики «Лаферм»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40 литера А;
Средний пр., д. 38, корпус 1, литера К

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



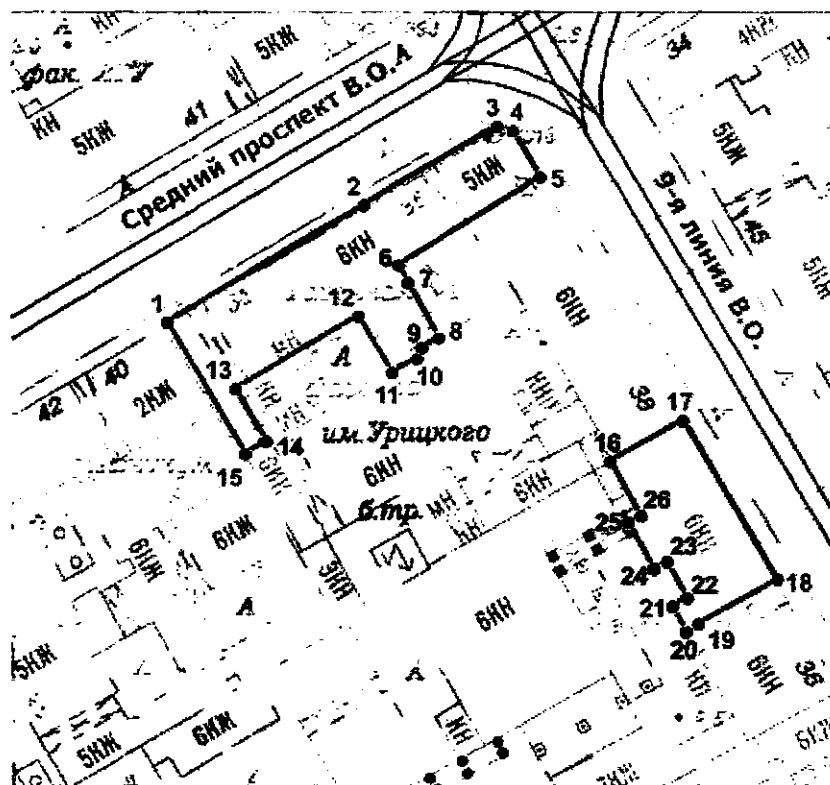
масштаб 1:2000

□ границы территории объекта культурного наследия регионального значения
объект культурного наследия регионального значения

СОСТАВ АНСАМБЛЯ

- 1 Производственный корпус №1 по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О. 36/40, литера А;
- 2 Производственный корпус №2 по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. В.О. 36/40, литера А;
- 3 Производственный корпус №3 по адресу: Санкт-Петербург, Средний пр. 38, корпус 1, лит. К;

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- Номер характерной точки (см. таблицу)

3. Координаты характерных точек границ объекта культурного наследия:

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
Контур 1		
1	94937,30	111426,21
2	94959,46	111463,66
3	94974,34	111489,10
4	94973,50	111492,20
5	94964,72	111497,33
6	94948,09	111470,28
7	94944,76	111472,14
8	94934,36	111478,03
9	94932,47	111474,65
10	94930,39	111473,80
11	94927,75	111468,97
12	94938,53	111462,64
13	94924,70	111439,18
14	94914,83	111445,03
15	94912,40	111440,91
Контур 2		
16	94910,90	111510,48
17	94918,78	111524,25
18	94888,35	111542,05
19	94880,13	111527,15
20	94878,72	111524,75
21	94883,48	111522,15
22	94884,99	111524,92
23	94891,84	111521,19
24	94890,47	111518,67
25	94899,23	111513,89
26	94900,48	111516,19

от 02.03.2022 № 159-рп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения

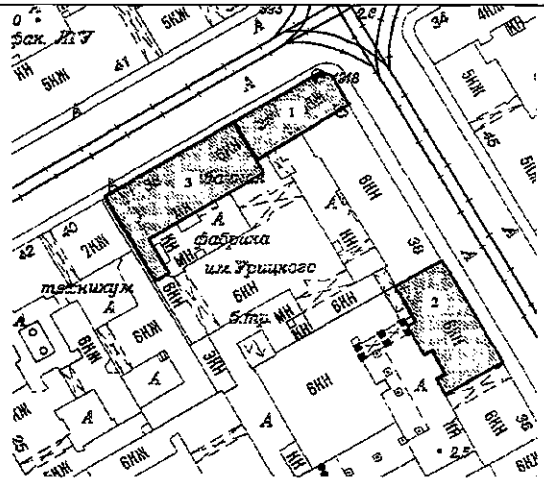
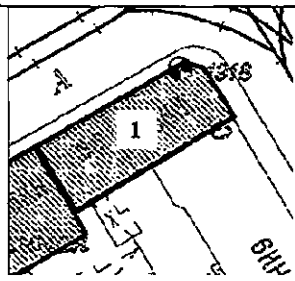
«Ансамбль построек табачной фабрики «Лаферм»,
(далее – объект культурного наследия)
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40 литера А;
Средний пр., д. 38, корпус 1, литера К

1. На территории памятника запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

2. На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль построек табачной фабрики «Лаферм»
Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40 литера А; Средний пр., д. 38,
корпус 1, литера К

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
«Ансамбль построек табачной фабрики «Лаферм» Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40 литера А; Средний пр., д. 38, корпус 1, литера К			
1	Объемно-пространственное решение ансамбля:	местоположение лицевых корпусов на земельном участке и их конфигурация в плане, включая следующие объекты: 1. Производственный корпус №1 2. Производственный корпус №2 3. Производственный корпус №3	
I. Производственный корпус №1, Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация углового лицевого шестиэтажного корпуса, включая мансардный этаж и воротный проезд (на период первой четверти XX века); крыша — высотная отметка конька, материал покрытия (металл);	 

[illegible]

заполнения оконных проемов -
расстекловка (шестичастная);



оформление оконных проемов —
замковые камни окон 2-го этажа;



профилированные наличники с раскреповками, прямые профилированные сандрики, филенки сложной конфигурации в подоконных простенках 3-го, 4-го и 5-го этажей;



профилированные межэтажные карнизы 1-2 и 2-3 этажей;

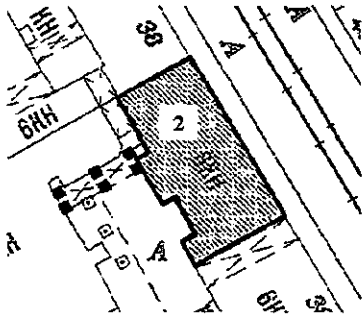


профилированный карниз с орнаментом «бегущая волна» между 4 и 5 этажами;



гладкий фриз;
венчающий выносной карниз на модульонах;



		дворовой фасад: вид материала и характер отделки фасада - гладкая штукатурка; исторические дверные и оконные проемы - местоположение, конфигурация, габариты.	
II. Производственный корпус №2, Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 36/40, литера А			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация лицевого семиэтажного корпуса, включая мансардный этаж и воротный проезд (на период первой четверти XX века); крыша — высотная отметка конька, материал окрытия (металл);	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены - материал (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия - местоположение;	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	лицевой фасад: вид материала цоколя и наличника воротного проезда — известняк; материал и характер отделки фасада - руст на уровне 1-го этажа (терразитовая штукатурка); штукатурная разделка под руст и неоштукатуренный кирпич 2-6 этажей; исторические воротный, дверные (балконные) и оконные проемы - местоположение, габариты и конфигурация; заполнения оконных проемов - расстекловка в уровне 2-7 этажей (мелкая), цвет (коричневый);	

металлические перемычки окон 2-4 и 6-го этажей с розетками;



металлические розетки на перекрытиях балконов;



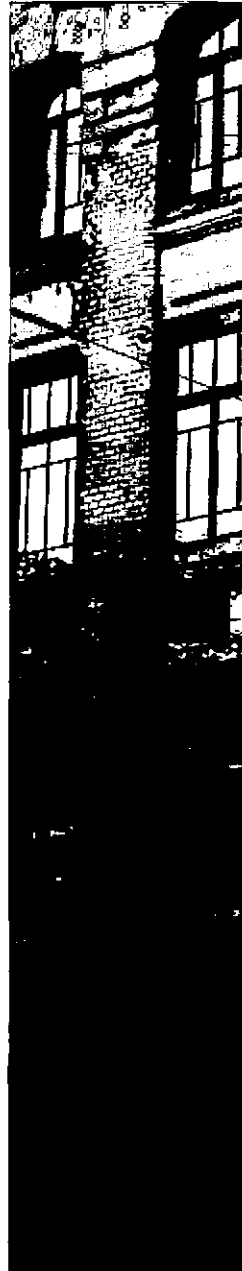
оформление воротного проезда в виде массивного портала из известняка с лучковой перемычкой, декорированной веерным рустом;



наличники оконных проемов 5-го этажа с веерными замками и перемычками;

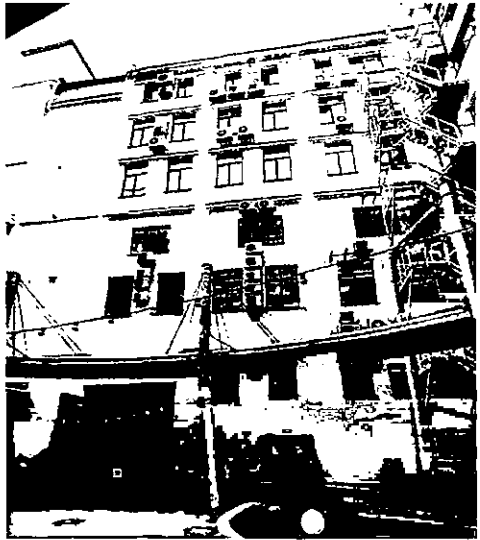
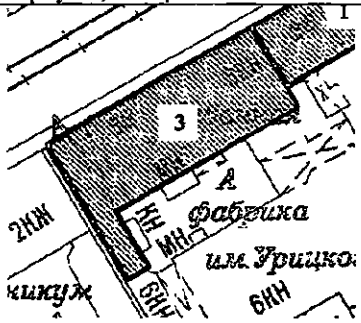


лизены в уровне 2-6 этажей с фигурными основаниями;



два балкона-террасы - конфигурация, габариты;
ограждения – вид материала (металл), техника исполнения (ковка), рисунок (геометрический);



		три аттика (центральный и два боковых) - местоположение, габариты, конфигурация (фигурные, декорированные кронштейнами с валиками); дворовый фасад: вид материала и характер отделки фасада – гладкая штукатурка	  
III. Производственный корпус №3 Санкт-Петербург, Средний пр. В.О., д. 38, корпус 1, литера К			
1	Объемно-пространственное решение:	исторические габариты и конфигурация лицевого семизэтажного корпуса, включая мансардный этаж и воротный проезд (на период первой четверти XX века); крыша – высотная отметка конька, материал покрытия (металл);	
2	Конструктивная система здания:	исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение; междуэтажные перекрытия – местоположение;	

3

Архитектурно-художественное решение фасадов:

лицевой фасад:

вид материала и отделки цоколя и наличника воротного проезда — известняковая плита;

материал и характер отделки фасада — руст в уровне 1-го этажа (терразитовая штукатурка);

штукатурная разделка под руст и нештукатуренный кирпич 2-6 этажей;

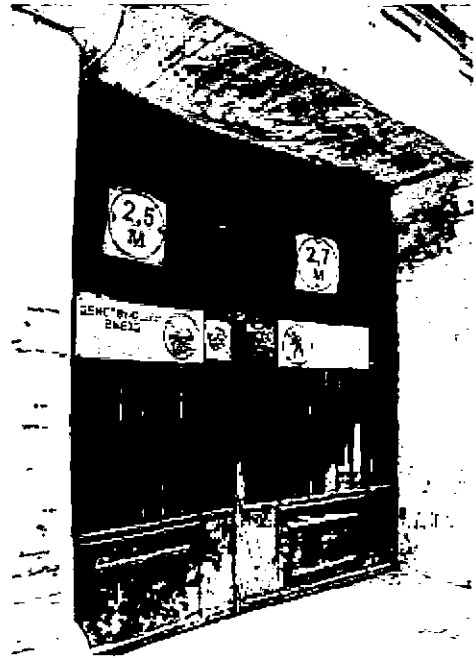
исторические воротный, дверные (балконные) и оконные проемы — местоположение, габариты и конфигурация;

заполнение оконных проемов, расстекловка в уровне 2-7 этажей (мелкая), цвет (коричневый);

оформление воротного проезда в виде массивного портала из известняка с лучковой перемычкой, декорированной веерным рустом;



заполнение воротного проема – вид материала (металл), конструкция (двустворчатая, полусветлые), рисунок (прямоугольные филенки в нижней и средней частях, вертикальные прутья, рифленые листы, восемь розеток);



наличники оконных проемов 5-го этажа с веерными замками и перемычками;



металлические перемычки окон 2-4 и 6-го этажей с розетками;

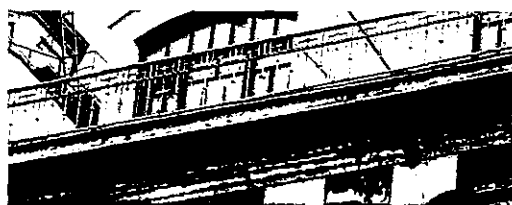


металлические розетки на
перекрытиях балконов;

два балкона-террасы - конфигурация,
габариты; ограждения – вид
материала (металл), техника
исполнения (ковка), рисунок
(геометрический);

лизены в уровне 2-6 этажей
с фигурными основаниями;

три аттика (центральный и два боковых)
- местоположение, габариты,
конфигурация (фигурные,
декорированные кронштейнами с
валиками);



дворовые фасады:

вид материала и характер отделки
фасада — гладкая штукатурка;

исторические дверные и оконные
проемы — местоположение, габариты
и конфигурация;

венчающий карниз.

