



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

17.02.2022

№ 137-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Е.М. Орлова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29588/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.М. Орлова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 18, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.М. Орлова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 18, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.М. Орлова», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

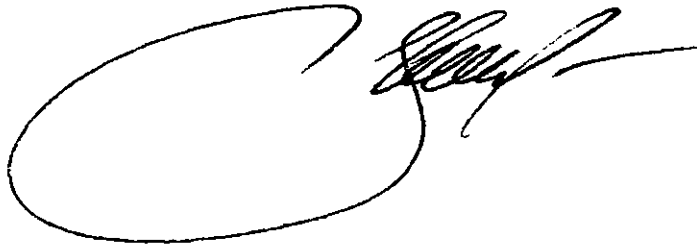
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**



2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93560.49	113312.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
2	93572.19	113338.08	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
3	93574.99	113344.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93575.91	113346.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93583.25	113361.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93569.71	113368.60	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93568.27	113369.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93567.04	113370.06	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93564.23	113371.56	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93562.67	113372.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93557.11	113375.25	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93554.91	113376.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

13	93549.76	113365.39	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
14	93525.02	113312.35	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93525.30	113312.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	93546.59	113312.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93560.49	113312.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Е.М. Орлова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Вознесенский пр., 18, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.