



Правовой акт имеет  
нормативный характер

Начальник  
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

*Ильин, В. Г. Ильин*

## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

22.02.2022

№ 18-Р

**О проведении аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить, что в случае поступления в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) заявления/заявлений о намерении участвовать в аукционе по приобретению прав на земельный участок, находящийся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельный участок, расположенный на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, Комитет принимает решение о проведении аукциона по продаже такого земельного участка.

2. Утвердить:

2.1. Форму распоряжения Комитета о проведении аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

2.2. Форму извещения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru).

4. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



Л.В.Кулаков



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

№ \_\_\_\_\_

**О проведении аукциона по продаже  
земельного участка для индивидуального  
жилищного строительства**

Во исполнение подпункта 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в связи с поступившим(и) в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.18 ЗК РФ заявлением/заявлениями о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства, \_\_\_\_\_  
(расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность

\_\_\_\_\_ на который не разграничена/находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга)  
(далее – Участок), со следующими характеристиками:

адрес Участка: \_\_\_\_\_;

кадастровый номер: \_\_\_\_\_;

площадь: \_\_\_\_\_ кв.м;

вид разрешённого использования: \_\_\_\_\_;

категория земель: земли населенных пунктов;

обременения (ограничения прав на земельный участок): \_\_\_\_\_.

2. Установить следующее:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: \_\_\_\_\_  
(100% кадастровой стоимости земельного участка, утверждённой не ранее чем за 5 лет до принятия решения о проведении аукциона)

2.2. Шаг аукциона: \_\_\_\_\_  
(в пределах 3% начальной цены предмета аукциона, величина шага аукциона при её расчете подлежит округлению до полных сотен рублей)

2.3. Размер задатка: \_\_\_\_\_  
(20% начальной цены предмета аукциона, если начальная цена аукциона превышает 7000000 руб, 50% начальной цены предмета аукциона, если начальная цена аукциона не превышает 7000000 руб; величина задатка при её расчёте подлежит округлению до полных тысяч рублей)

2.4. Форма платежа: единовременно.

2.4. Форма платежа: единовременно.

3. Определить срок проведения аукциона: \_\_\_\_\_.

4. Участниками аукциона по продаже Участка в соответствии с требованиями, установленными абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ, могут являться только граждане.

5. В течение 10 рабочих дней после поступления в Комитет из уполномоченных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга документов, необходимых для подготовки извещения о проведении аукциона по продаже Участка, Комитет передает в Санкт-Петербургское государственное казённое учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для организации и проведения указанного аукциона от лица Комитета.

6. Учреждению после поступления документов в соответствии с пунктом 5 настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. проведение аукциона по продаже Участка в сроки, установленные пунктом 3 настоящего распоряжения.

6.2. заключение договора купли-продажи Участка с победителем аукциона или иным лицом, с которым договор купли-продажи Участка подлежит заключению в соответствии с действующим законодательством.

7. Считать настоящее распоряжение решением о проведении аукциона по продаже Участка.

8. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение 10 рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по адресу [www.comtim.spb.ru](http://www.comtim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, координирующего и контролирующего деятельность Управления землеустройства и обеспечения кадастровых работ, начальника Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**К.А.Кононевская**

**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

**1. Информация об аукционе**

Форма проведения торгов	Аукцион открытый по составу участников (участниками Аукциона могут являться только граждане), открытый по форме подачи предложений о цене (далее – Аукцион)
Организатор аукциона	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», адрес: Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124
Продавец	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
Адрес приема заявок	
Адрес проведения и подведения итогов аукциона	
Дата и время проведения Аукциона и подведения итогов	
Дата и время начала приема заявок	
Дата и время окончания приема заявок	
Реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка	
Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе (по местонахождению организатора аукциона)	
Оформление протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона (дата)	
Вручение уведомлений и карточек участникам претендентам, признанным участниками аукциона либо не допущенным к участию в аукционе (при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности) по адресу проведения Аукциона (дата)	

## 2. Информация о лоте.

## 2.1. Лот I.

2.1.1. Основание проведения аукциона: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт - Петербурга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

2.1.2. Предмет аукциона: продажа земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона	100% кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной не ранее чем за 5 лет до принятия решения о проведении аукциона
Шаг аукциона	
Сумма задатка	

## 2.1.3. Информация о земельном участке

№ п/п	Критерий	Информация
1	Адрес земельного участка	
2	Район	
3	Площадь, кв.м.	
4	Кадастровый номер	
5	Форма собственности на земельный участок	
6	Категория земель	земли населенных пунктов
7	Вид разрешенного использования	
8	Цель использования земельного участка	
9	Функциональная зона в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга»	
10	Территориальная зона в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»	
10-1	Объединённые зоны охраны объектов культурного наследия в соответствии с Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон»	
11	Градостроительная документация по планировке территории	

12	Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, размещаемого на земельном участке	
13	Обременения (ограничения) прав на земельный участок	
14	Сведения о фактическом использовании земельного участка и доступе на земельный участок	
15	Дополнительные сведения	
Положения документации об аукционе разъясняются участникам аукциона в период с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты проведения аукциона		

2.1.4. Условия инженерного обеспечения земельного участка (технические условия) определены заключением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Теплоснабжение:

Газоснабжение:

Электроснабжение:

Водоснабжение:

Водоотведение:

Правообладатель земельного участка должен заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При размещении каких-либо объектов соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

### 3. Условия проведения аукциона

#### 3.1. Участниками Аукциона могут являться только граждане.

Аукцион, открытый по форме подачи предложений по цене проводится в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

При внесении денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе и при подаче заявки претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения Аукциона, опубликованными в настоящем извещении.

3.2. Для участия в аукционе претендент (далее также - заявитель) представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) следующие документы:

3.2.1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, номера СНИЛС и ИНН претендента в двух экземплярах;

3.2.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копия паспорта: страницы с данными о выдаче паспорта, ФИО, адресом текущей регистрации);

Для представителей граждан: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента - оригинал нотариальной доверенности либо нотариальная копия нотариальной доверенности и оригинал для сверки;

копия паспорта представителя и оригинал для сверки.

3.2.3. оригиналы документов, подтверждающих внесение задатка (банковские реквизиты для внесения задатка указаны в разделе 1 настоящего извещения), и их копии.

3.3. При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

3.4. Указанные в п. 3.2 документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом.

Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица).

Представленные иностранными гражданами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Факт поступления задатка определяется посредством выписки со счета организаторов торгов. Датой поступления денежных средств в качестве задатка считается дата зачисления этих средств на платежные реквизиты организатора торгов, указанные в настоящем информационном сообщении, которая определяется посредством выписки со счета организатора торгов.

Сумма задатка НДС не облагается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи земельного участка и возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, если иное не предусмотрено настоящим извещением о проведении аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/заявителем, признанным единственным участником аукциона, соответствующим всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона (далее – заявитель, признанный единственным участником аукциона)/заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую указанным требованиям (далее - заявитель, подавший единственную заявку), засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договоры купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.6. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона). Возврат заявителю документов, поданных им для участия на аукционе, при подаче заявления об отзыве заявки на участие в аукционе не предусмотрен.

3.7. Для участия в аукционе претендент вносит задаток по платежным реквизитам, указанным в настоящем извещении.

3.8. В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием ФИО претендентов, даты подачи заявок, сведения о внесенных задатках, сведения об отозванных заявках, ФИО претендентов, признанных участниками аукциона, а также ФИО претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Присутствие претендентов на участие в аукционе при рассмотрении заявок и оформлении протокола рассмотрения заявок не предусмотрено.

3.9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

3.9.1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

3.9.2. непоступление задатка на платежные реквизиты, указанные в настоящем извещении, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3.9.3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в собственность;

3.9.4. наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

3.10. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.11. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.12. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

3.13. Для разъяснения информации об аукционе и предмете аукциона можно обратиться в СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» по адресу электронной почты: [etp.gku@commim.spb.ru](mailto:etp.gku@commim.spb.ru)

#### 4. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

4.1. Аукцион ведет аукционист.

4.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом адреса, основных характеристик земельного участка, начальной цены земельного участка и шага аукциона. Шаг аукциона



устанавливается в пределах 3 (трех) процентов от начальной цены земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

4.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка, увеличенной на шаг аукциона, и каждого очередного размера цены земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этим размером цены земельного участка.

4.4. Каждый последующий размер цены земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены земельного участка на шаг аукциона. После объявления очередного размера цены земельного участка аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер цены земельного участка в соответствии с шагом аукциона. Предложение одного и того же участника аукциона по увеличению размера цены земельного участка на два и более шага аукциона подряд, не допускается.

4.5. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены земельного участка, аукционист повторяет этот размер цены земельного участка три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены земельного участка ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

4.6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер цены земельного участка, номер карточки победителя аукциона и номер карточки предпоследнего участника.

4.7. Во время аукциона аукционная комиссия вправе принять решение об установлении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа.

4.8. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена аукционной комиссии.

4.9. Участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена аукционной комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона. Решение о снятии участника аукциона за нарушения порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

4.10. Звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешение у аукционной комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на 3 (три) минуты.

4.11. В случае невозможности завершения аукциона в день его проведения, в том числе с учетом утвержденного графика проведения аукционов и (или) утвержденных правил служебного распорядка, аукционная комиссия принимает решение о переносе проведения аукциона на другой день.

4.12. Организатор аукциона вправе внести изменения в извещение или отменить аукцион не позднее чем за три дня до даты его проведения. В случае внесения изменения в извещение либо отмены аукциона претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе, направляются соответствующие уведомления, информация размещается на официальном сайте, на официальном сайте Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в сети «Интернет» [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru), на сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» по адресу: <http://gkuim.commim.gov.spb.ru>, на сайте АО «Фонд имущества

Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» по адресу: <https://xn--80adfeoyehbakig5e.xn--plai/> в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене/отказе в проведении аукциона осуществляет возврат претендентам/участникам внесенных задатков.

## 5. Оформление результатов аукциона

5.1. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

5.2. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

5.2.1. Сведения о месте, дате и времени проведения аукциона.

5.2.2. Регистрационный номер предмета аукциона (в соответствии с номером публикации извещения об аукционе на официальном сайте)

5.2.3. Местоположение (адрес), кадастровый номер земельного участка, площадь земельного участка, данные о государственной регистрации прав на земельный участок либо ее отсутствии.

5.2.4. Сведения об участниках аукциона.

5.2.5. Сведения о начальной цене предмета аукциона (начальная цена земельного участка).

5.2.6. Фамилия, имя и (при наличии) отчество, местожительства победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.2.7. Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер цены земельного участка) и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона.

5.3. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи земельного участка), договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5.4. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе является основанием для заключения с заявителем, признанным единственным участником аукциона договора купли-продажи земельного участка. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания указанного протокола направляет заявителю, признанному единственным участником аукциона,

три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5.5. Уполномоченный орган направляет письмом (с уведомлением/с письменным подтверждением в получении) заявителю, подавшему единственную заявку, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5.6. Организатор аукциона направляет письмом (с уведомлением/с письменным подтверждением в получении) победителю аукциона/единственному принявшему участие

в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

5.7. Договор подлежит заключению (подписанию) в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику/заявителю, признанному единственным участником аукциона/заявителю, подавшему единственную заявку.

5.8. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены земельного участка единовременно, в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

5.9. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.10. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если заявитель, подавший единственную заявку, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили в уполномоченный орган указанный договор.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи обязанность уполномоченного органа заключить договор с этим лицом прекращается (п. 1 ст. 407 Гражданского кодекса Российской Федерации) в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

5.11. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона в течение 3 рабочих дней предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

5.12. В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

## 6. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

6.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

6.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

6.3. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

## 7. Отказ в проведении аукциона

7.1. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7.3. Организатор аукциона вправе отменить аукцион в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса РФ.

## 8. Приложения

Приложение 1: примерная форма договора купли-продажи земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства.

Приложение 2: форма заявки на участие в аукционе.

**СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»**

Принято \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Представитель Организатора аукциона \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия)

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

**для индивидуального жилищного строительства**

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ адрес земельного участка  
площадь \_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_

Претендент (далее - заявитель) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина)

**Сведения о претенденте-гражданине:**

Паспортные данные \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г.

Кем: \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: индекс \_\_\_\_\_

Проживает по адресу: индекс \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

ИНН претендента \_\_\_\_\_

СНИЛС претендента \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

Паспортные данные \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ г.

Кем: \_\_\_\_\_

Подпись (и расшифровка) претендента (представителя)

\_\_\_\_\_

Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации Санкт-Петербурга [www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru), на официальном сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга».

2. В случае признания победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе/лицом, признанным единственным участником/лицом, подавшим единственную заявку, заключить с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства, указанный в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в установленные сроки.

Мне известно, что:

1. Если я буду признан участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по цене за земельный участок, в случае отказа победителя аукциона от заключения договора в установленном порядке, мне будет предложено заключить договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение тридцати дней со дня направления проекта договора по цене, предложенной победителем аукциона.

2. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Продавца/Организатора аукциона и перечисляется непосредственно Претендентом. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке. В платежном документе в графе «назначение платежа» должно быть указано: «задаток на аукцион (дата) для ИЖС».

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона/единственным принявшим участие в аукционе его участником/лицом, признанным единственным участником аукциона/лицом, подавшим единственную заявку, с которым договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства заключается в установленном порядке, засчитывается в счет оплаты за него.

4. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка для индивидуального жилищного строительства вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Сведения о победителе аукциона/единственном принявшим участие в аукционе его участнике/лице, признанном единственным участником аукциона/лице, подавшем единственную заявку, уклонившимся от заключения договора купли-продажи земельного участка на для индивидуального жилищного строительства, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в установленном порядке, и которые уклонились от заключения, включаются в Реестр недобросовестных участников аукциона.

6. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

7. Заявитель осведомлен о состоянии земельного участка, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора аукциона отказаться от проведения аукциона и согласен с тем, что организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона, если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**Настоящим подтверждаю, что:**

С состоянием реализуемого на аукционе объекта и документацией к нему ознакомлен. Претензий по качеству, состоянию объекта, права на который передаются на аукционе, а также к технической документации к нему не имею.

Настоящим выражаю согласие на обработку Продавцом (Организатором торгов) персональных данных согласно статье 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях, не противоречащих действующему законодательству.

**Приложения:**

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
2. Надлежащим образом заверенный перевод документов на русский язык, если заявителем является иностранный гражданин;
3. Документы, подтверждающие внесение задатка;

4. Документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (нотариально заверенная копия нотариальной доверенности).

Подпись (и расшифровка)  
претендента (представителя)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_