



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

04.02.2022

№ 85-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Демидова Н.П.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Демидова Н.П.», утвержденный КГИОП 04.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

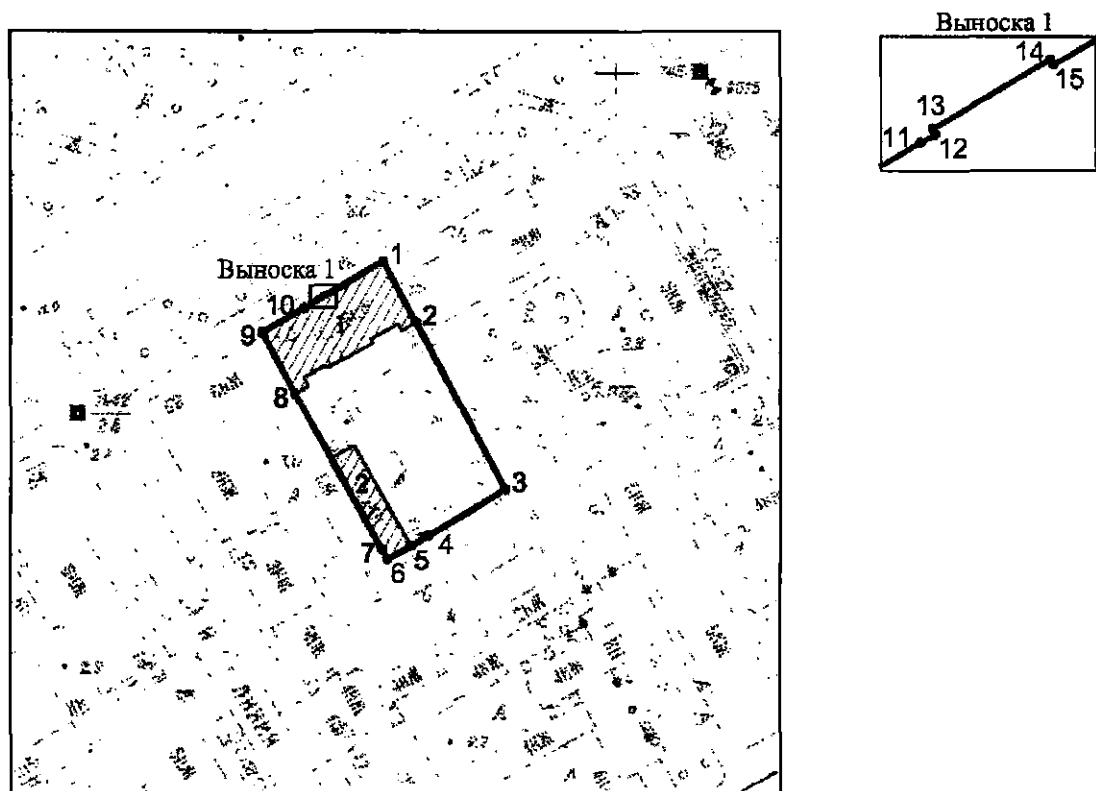
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Демидова Н.П.» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 50, литеры А, Г

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Главный дом;
2. Флигели.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|---|--|--|
| 1. Система координат <u>СК-1964</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 94152,69 | 111141,23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 2 | 94137,34 | 111149,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 3 | 94095,87 | 111171,91 | Метод геодезических измерений | 0.10 | -- |
| 4 | 94084,38 | 111152,74 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 5 | 94081,75 | 111148,36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 6 | 94078,45 | 111142,41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 7 | 94080,70 | 111141,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 8 | 94119,56 | 111119,21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 9 | 94134,95 | 111110,98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 10 | 94141,08 | 111121,51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 11 | 94142,72 | 111124,27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 12 | 94142,92 | 111124,65 | Метод геодезических измерений | 0.10 | -- |
| 13 | 94143,05 | 111124,57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 14 | 94144,79 | 111127,52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |
| 15 | 94144,66 | 111127,60 | Метод геодезических измерений | 0.10 | -- |
| 1 | 94152,69 | 111141,23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | -- |

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Демидова Н.П.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
Большой проспект В.О., дом 50, дом 50, литеры А, Г

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.