



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

04.02.2022

№ 48-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк Франка А.Л.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29672/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Франка А.Л.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 8-а, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Франка А.Л.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 8-а, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Франка А.Л.», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

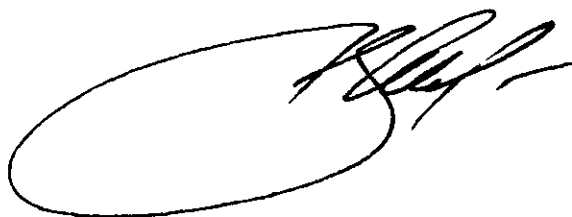
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

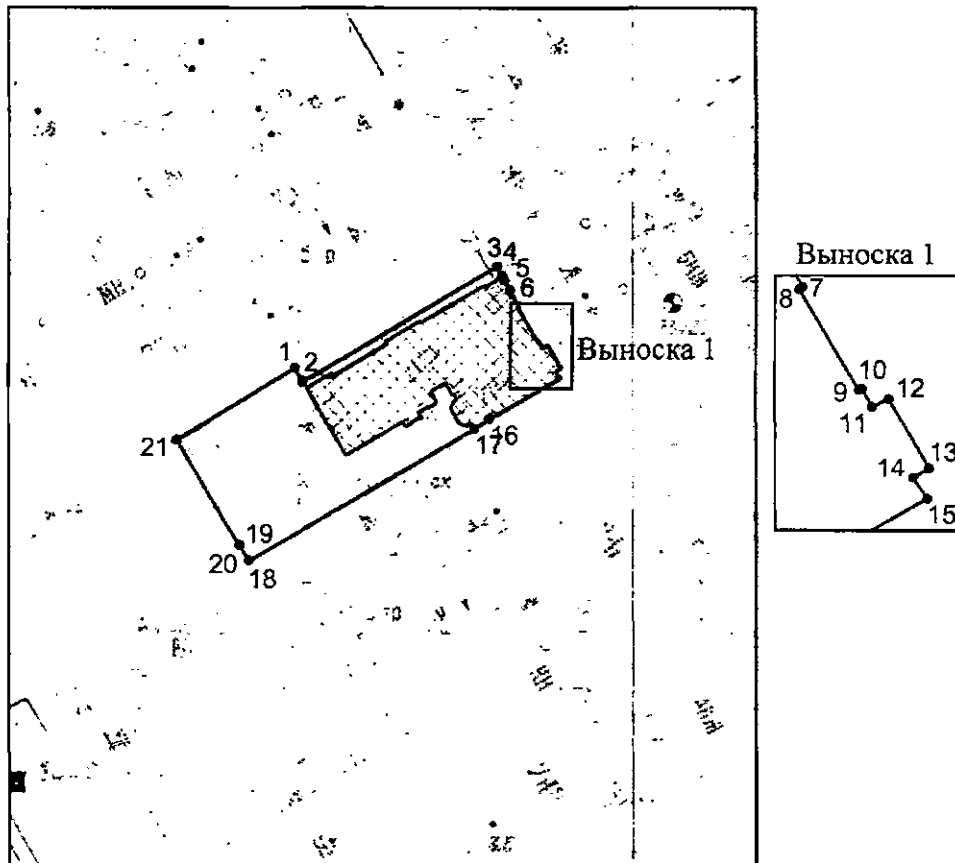
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized oval shape followed by several sharp, overlapping strokes that form the letters of the name.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк Франка А.Л.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 8-а

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характерная точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93902.83	110928.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93899.90	110930.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93923.72	110971.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93921.84	110972.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93920.90	110972.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93918.80	110974.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93915.27	110976.07	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93915.10	110975.86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93908.14	110980.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93908.23	110980.24	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93906.99	110980.96	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93907.53	110982.10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93902.75	110984.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93902.10	110983.79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93900.65	110984.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93892.15	110969.85	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93890.17	110966.67	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93862.73	110919.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93865.99	110917.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93865.93	110917.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

21	93887.89	110904.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	93902.83	110928.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Особняк Франка А.Л.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 21-я линия В.О., дом 8-а

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.