



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.01.2022

№ 62-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Кириштен Э.А. со служебным флигелем,
с металлической оградой, воротами и палисадником»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кириштен Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 27, литеры А, Д, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кириштен Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 27, литеры А, Д, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кириштен Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником», утвержденный КГИОП 14.04.2010, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

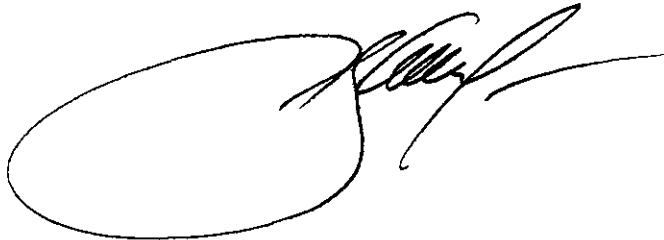
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

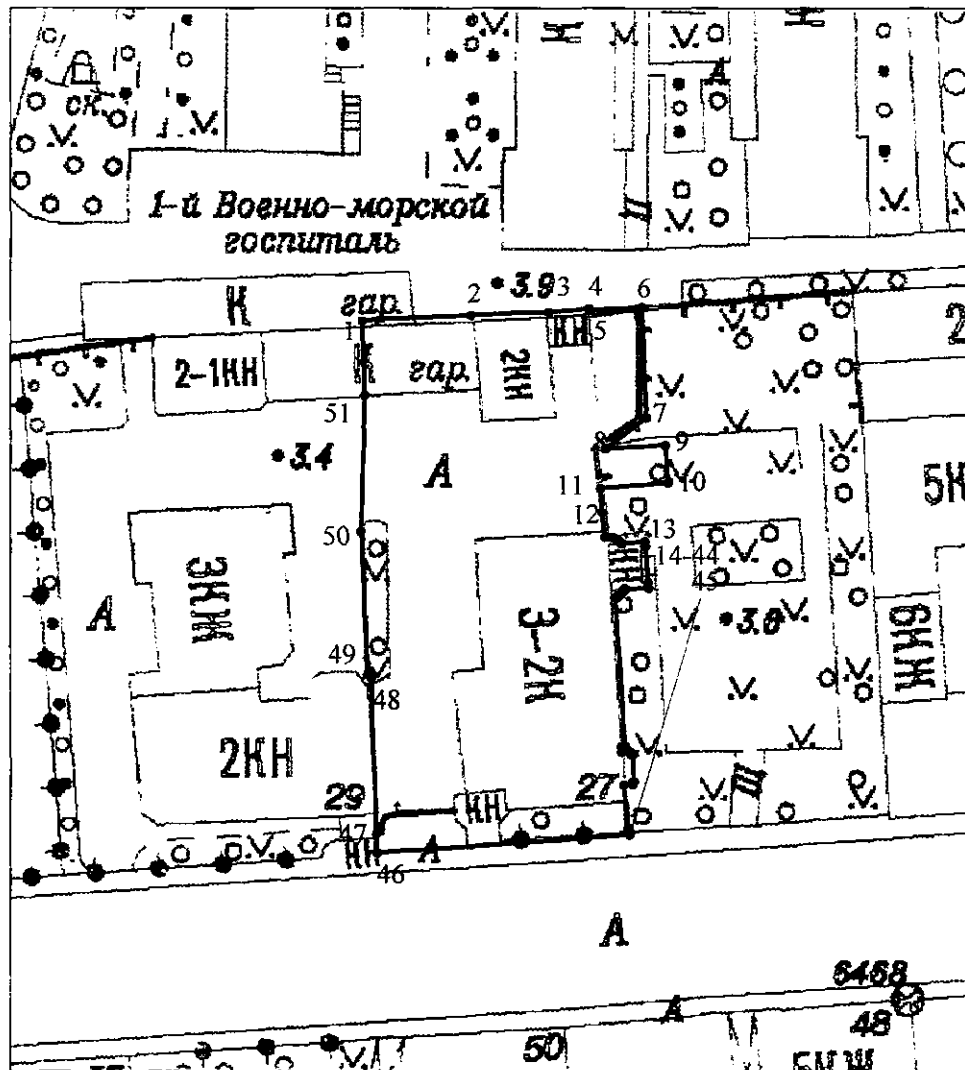
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Кириштен Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и
палисадником» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 27, литеры А, Д

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

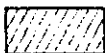
Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия



характерная точка границы объекта культурного наследия



территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91841.57	111713.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	91842.30	111726.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	91842.64	111736.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	91843.08	111741.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	91842.85	111741.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	91843.25	111748.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	91829.39	111749.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	91825.46	111743.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	91825.91	111751.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	91821.20	111751.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	91820.43	111743.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	91817.46	111743.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	91814.27	111743.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	91814.34	111744.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	91814.22	111744.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	91814.13	111745.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	91813.90	111745.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	91813.59	111745.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	91813.60	111745.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	91813.48	111745.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	91813.79	111748.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	91813.20	111748.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	91808.62	111749.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	91807.90	111749.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	91807.84	111746.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	91807.72	111746.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	91807.72	111746.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	91807.37	111745.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

29	91807.09	111745.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	91806.89	111745.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	91806.77	111745.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	91806.78	111745.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	91788.29	111746.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	91788.23	111745.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	91787.56	111745.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	91787.64	111746.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	91787.28	111747.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	91787.30	111747.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	91783.86	111747.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	91783.85	111747.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	91783.51	111747.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	91783.42	111746.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	91777.98	111746.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	91778.01	111746.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

45	91777.19	111746.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	91774.89	111715.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	91777.31	111715.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	91796.79	111714.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	91797.23	111713.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	91815.06	111713.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	91832.22	111713.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	91841.57	111713.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_c), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Кирпштена Э.А. со служебным флигелем, с металлической оградой, воротами и палисадником», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 27, литеры А, Д

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.