



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окул

26.01.2022

№ 53-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Балтийского вокзала»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Балтийского вокзала», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

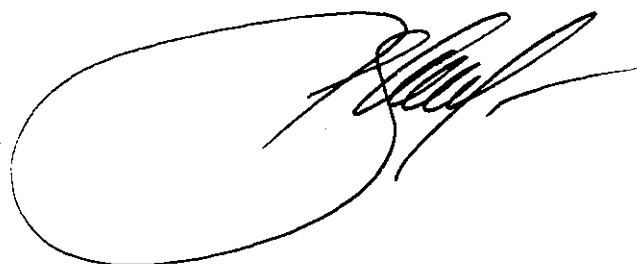
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

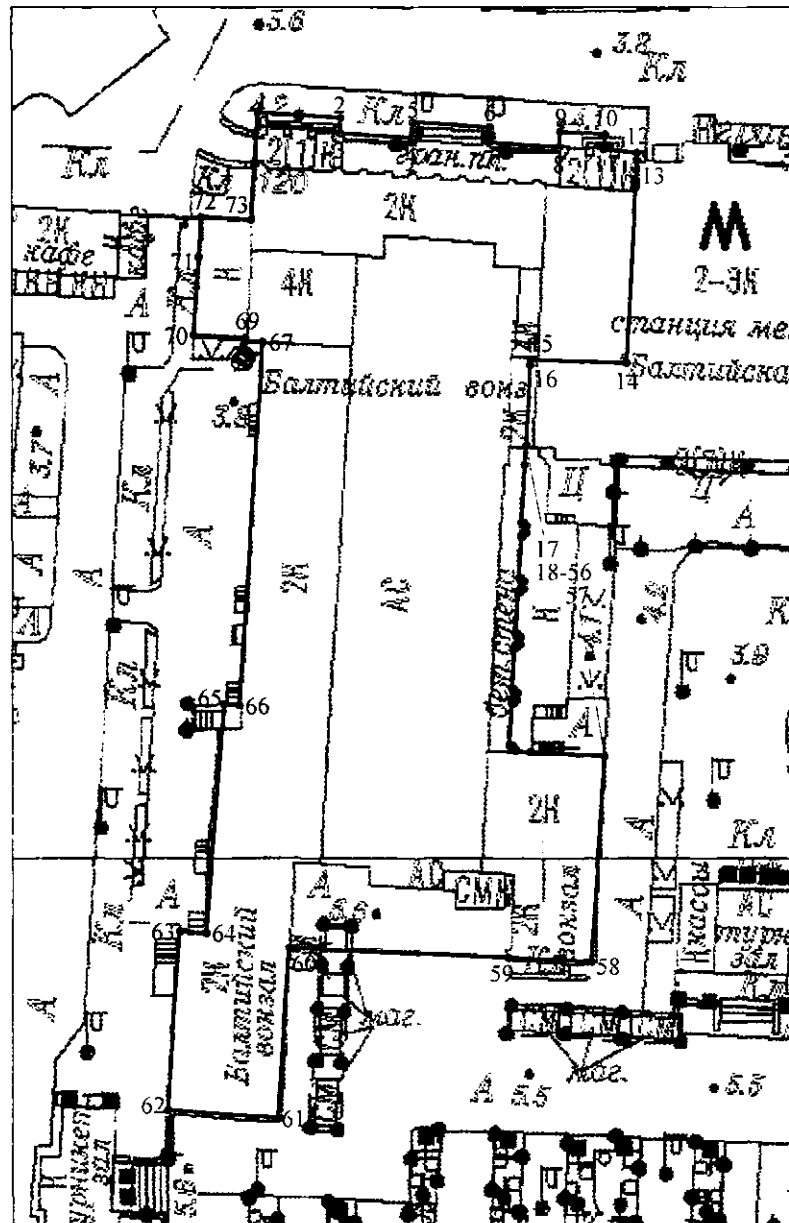
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, enclosed within a large, hand-drawn oval. The signature is cursive and appears to be the name 'S.V. Makarov'.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Балтийского вокзала» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 120, литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91107.16	112759.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	91106.41	112771.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	91104.21	112770.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	91103.55	112781.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	91105.75	112781.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	91105.04	112792.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	91102.84	112792.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	91102.20	112802.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	91104.37	112802.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	91103.96	112809.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	91101.79	112809.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	91101.38	112814.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	91100.30	112813.90	Метод спутниковых геодезических	0.10	—

			измерений (определений)		
14	91071.11	112812.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	91071.69	112798.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	91070.89	112798.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	91059.32	112797.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	91056.55	112797.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	91048.15	112797.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	91048.13	112797.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	91047.66	112797.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	91047.63	112798.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	91046.58	112797.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	91046.61	112797.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	91046.10	112797.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	91046.12	112797.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	91040.11	112796.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	91040.10	112797.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	91039.62	112797.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	91039.59	112797.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

31	91038.55	112797.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	91038.58	112796.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	91038.07	112796.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	91038.09	112796.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	91032.08	112796.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	91032.06	112796.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	91031.59	112796.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	91031.56	112797.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	91030.52	112797.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	91030.55	112796.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	91030.04	112796.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	91030.06	112796.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	91024.05	112795.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	91024.03	112796.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	91023.56	112796.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	91023.53	112796.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	91022.48	112796.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

48	91022.51	112796.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	91022.01	112796.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
50	91022.02	112795.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	91015.95	112795.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	91015.92	112795.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	91015.38	112795.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	91015.35	112796.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	91015.11	112796.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	91014.98	112798.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	91014.32	112809.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	90984.89	112807.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	90985.45	112795.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	90986.93	112763.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
61	90961.99	112761.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	90963.20	112745.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	90989.31	112747.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	90989.07	112751.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

65	91021.92	112754.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	91021.79	112756.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	91074.13	112759.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	91074.27	112757.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	91074.77	112757.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	91075.15	112749.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	91086.37	112750.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	91092.08	112750.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	91091.71	112758.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	91107.16	112759.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Балтийского вокзала», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
наб. Обводного кан., 120, литера Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.