



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

26.01.2022

№ 54-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк П.П.Михеева»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк П.П.Михеева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 151, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк П.П.Михеева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 151, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк П.П.Михеева», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**



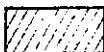
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк П.П.Михеева» (далее – объект культурного наследия), расположенного  
по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного кан., 151, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>p</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91340.94	113500.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	91341.03	113507.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	91306.08	113508.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	91306.06	113507.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	91306.19	113507.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	91306.14	113503.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	91306.01	113503.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	91306.00	113502.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	91306.13	113502.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	91306.06	113495.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	91305.93	113495.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	91305.92	113494.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
13	91306.05	113494.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

14	91306.00	113490.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	91305.87	113490.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	91305.86	113489.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	91326.39	113489.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	91326.77	113490.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	91326.69	113497.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	91326.33	113498.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	91324.10	113498.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	91324.20	113503.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	91328.34	113503.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	91328.24	113500.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	91328.74	113500.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	91340.94	113500.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк П.П.Михеева», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,  
наб. Обводного кан.,151, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.