



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

26.01.2022

№ 49-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Шретера»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29380/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Шретера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 112, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Шретера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 112, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Шретера», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

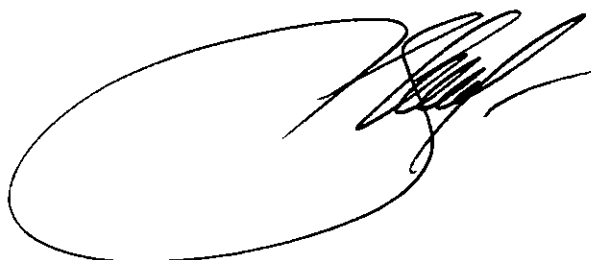
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

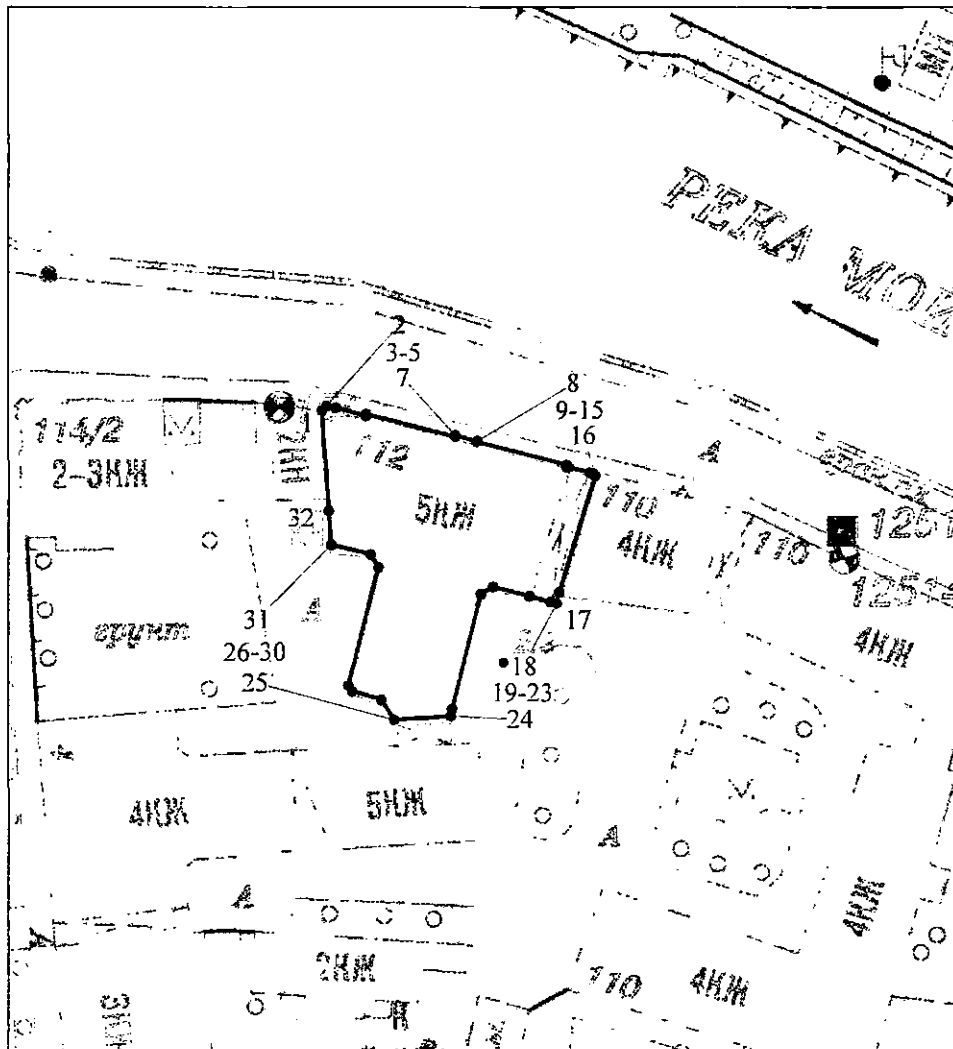
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned in the center of the page.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Шретера» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 112, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>п</sub> ), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93459.13	112079.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93459.68	112080.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93459.44	112081.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93458.33	112085.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93458.60	112085.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93455.64	112097.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93455.76	112097.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93455.05	112100.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93454.91	112100.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93451.89	112112.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93451.63	112112.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93451.54	112112.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93450.76	112115.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	93450.62	112115.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93450.43	112115.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	93450.36	112116.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	93435.04	112111.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	93433.56	112111.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	93433.78	112110.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	93434.52	112107.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	93435.76	112102.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	93434.76	112100.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	93419.73	112097.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	93418.76	112097.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	93418.26	112089.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	93420.94	112087.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	93421.96	112083.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
28	93422.79	112083.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	93438.25	112087.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	93439.94	112086.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

31	93441.22	112081.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	93445.72	112080.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93459.13	112079.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Шретера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки,  
дом 112, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.