



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

11.01.2022№ 10-р

**О региональных стандартах стоимости
жилищно-коммунальных услуг на 2022 год**

В соответствии с пунктом 2 статьи 24 Закона Санкт-Петербурга от 26.04.2006 № 221-32 «О жилищной политике Санкт-Петербурга», статьей 70-1 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2011 № 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга» и постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.12.2021 № 1048 «О внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.12.2003 № 175»:

1. Установить с 01.01.2022 по 31.05.2022 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

1.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

1.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

4038,67 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3123,36 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2669,28 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.1.2. В комнатах в общежитиях:

3647,90 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2825,70 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

4343,59 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3335,11 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2838,68 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

1.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

3922,39 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3042,61 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2604,68 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Установить с 01.06.2022 по 30.06.2022 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

2.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

2.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

2651,15 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2159,80 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1898,43 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.1.2. В комнатах в общежитиях:

2684,34 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2131,94 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

2.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

2956,07 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2371,55 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2067,83 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

2534,87 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2079,05 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1833,83 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3. Установить с 01.07.2022 по 30.09.2022 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

3.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

3.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

2728,29 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2222,11 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1952,09 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.1.2. В комнатах в общежитиях:

2771,40 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2197,94 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

3.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

3033,21 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2433,86 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2121,49 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

3.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

2612,01 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2141,36 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

1887,49 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4. Установить с 01.10.2022 по 31.12.2022 в Санкт-Петербурге региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного человека:

4.1. Для пользователей жилых помещений государственного жилищного фонда, нанимателей жилых помещений по договору найма в частном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, которым жилое помещение предоставлено в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации до приобретения ими права собственности на такое жилое помещение:

4.1.1. В отдельных и коммунальных квартирах:

4165,76 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3220,35 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2750,68 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4.1.2. В комнатах в общежитиях:

3769,64 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

2916,67 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух и более человек.

4.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

4470,68 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3432,10 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2920,08 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

4.3. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга, которые в соответствии с требованиями части 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации не обязаны вносить взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и собственников жилых домов:

4049,48 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

3139,60 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

2686,08 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

5. В целях реализации абзаца четвертого пункта 1 статьи 70-1 Закона Санкт-Петербурга от 09.11.2011 № 728-132 «Социальный кодекс Санкт-Петербурга» размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенный в региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг, установленный в пунктах 1.2, 2.2, 3.2 и 4.2 распоряжения, составляет:

421,20 руб. в месяц на одиноко проживающего гражданина;

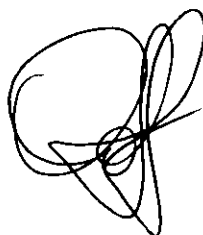
292,50 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;

234,00 руб. в месяц на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

6. Распоряжение применяется к правоотношениям, возникшим с 01.01.2022.

7. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Жилищного комитета.

**Председатель
Жилищного комитета**



О.Ю.Зотов