



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.12.2021

№ 466-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда «Что такое «друзья народа» и как они воюют против социал-демократов?»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29670/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда «Что такое «друзья народа» и как они воюют против социал-демократов?», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 49, Римского–Корсакова пр., 1, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда «Что такое «друзья народа» и как они воюют против социал-демократов?», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 49, Римского–Корсакова пр., 1, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда «Что такое «друзья народа» и как они воюют против социал-демократов?», утвержденный КГИОП 10.12.2004, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.


3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

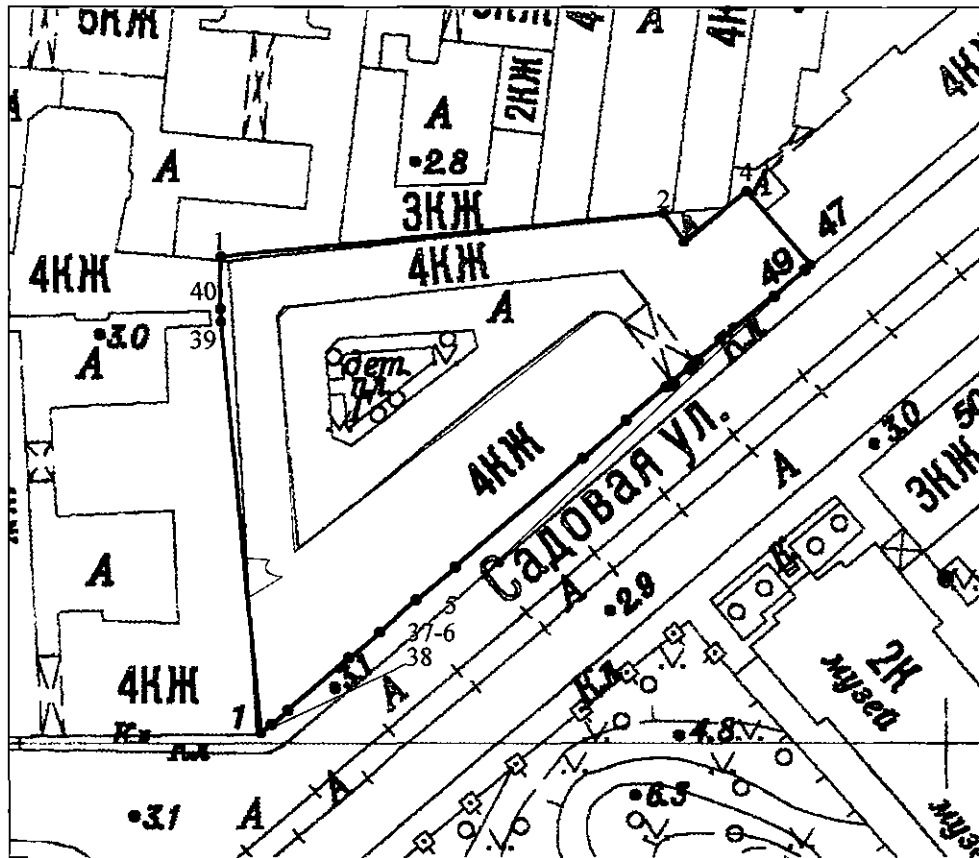
**Председатель КГИОП**



**С.В. Макаров**

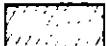
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И.  
часто бывал в связи с печатанием его труда «Что такое «друзья народа» и как они воюют против  
социал-демократов?» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Садовая ул., 49, Римского–Корсакова пр., 1

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначени я точк ина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93064.33	113503.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	93070.05	113562.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	93066.26	113565.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	93072.91	113573.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	93063.20	113582.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	93062.56	113581.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	93062.42	113581.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	93058.94	113577.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	93059.05	113577.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	93050.63	113567.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	93050.49	113567.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

12	93049.76	113566.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93049.45	113566.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	93049.18	113566.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93049.49	113566.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93047.66	113564.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93047.35	113564.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93047.08	113563.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93047.39	113563.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93046.93	113563.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93047.04	113563.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93042.65	113557.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93042.54	113557.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93037.59	113552.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93037.70	113551.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93023.45	113535.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	93023.34	113535.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

28	93019.01	113529.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	93019.10	113529.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	93014.84	113524.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	93014.75	113525.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	93011.32	113520.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	93011.43	113520.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	93004.42	113512.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	93004.29	113512.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	93002.42	113510.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	93002.53	113510.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	93001.29	113509.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	93055.63	113503.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	93057.33	113503.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93064.33	113503.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_c$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где на квартире у живших здесь Ванеева А.А. и Сильвина М.А. осенью 1894 г. Ленин В.И. часто бывал в связи с печатанием его труда «Что такое «друзья народа» и как они воюют против социал-демократов?», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., 49, Римского–Корсакова пр., 1

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.