



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.12.2021

№ 463-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Жербина»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Жербина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 50, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Жербина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 50, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Жербина», утвержденный КГИОП 16.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

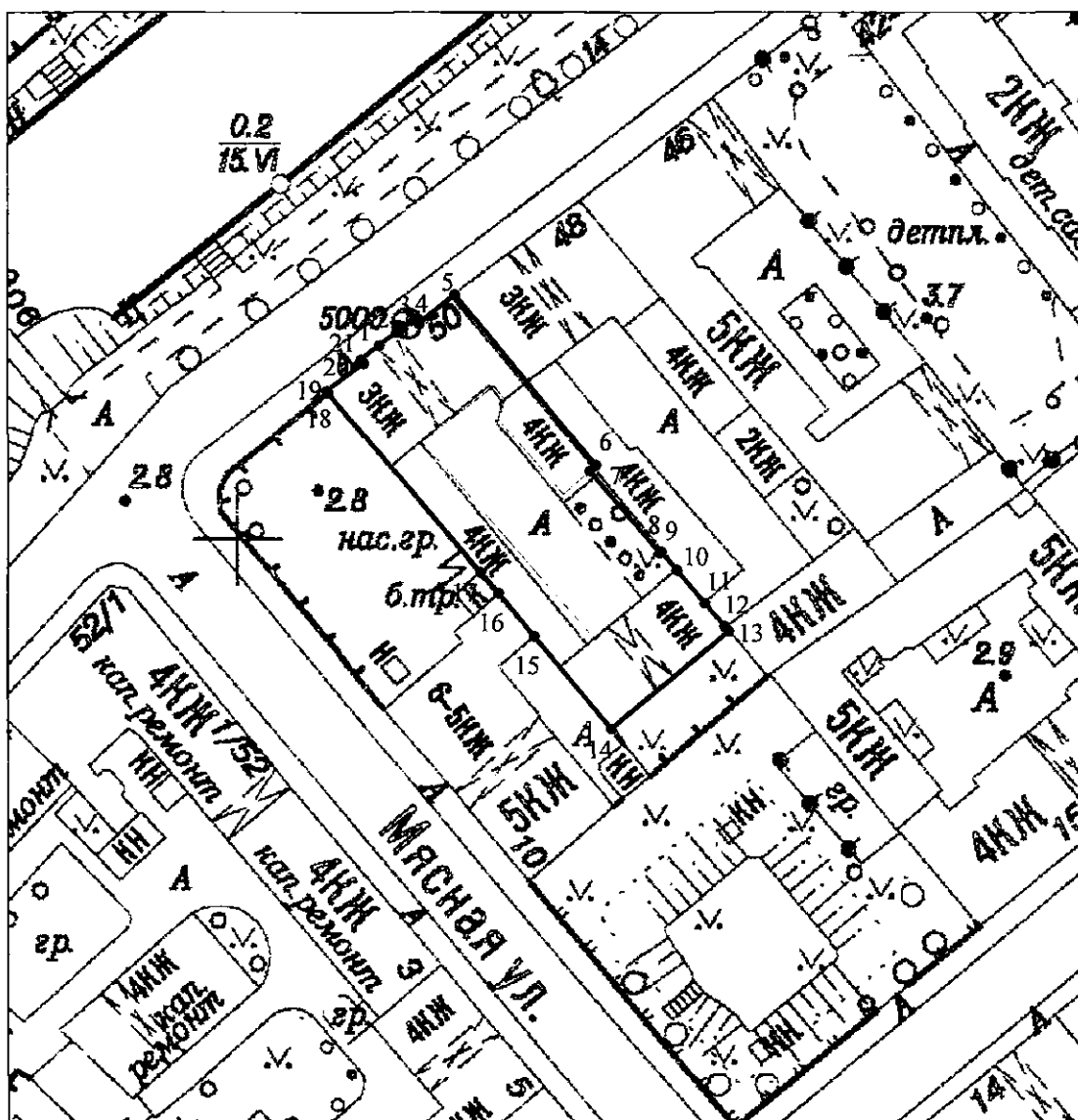
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Жербина» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 50

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	92626.08	111619.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	92627.83	111621.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	92629.70	111624.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	92628.99	111624.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	92632.95	111629.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	92609.92	111648.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	92609.14	111647.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	92598.18	111657.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	92598.34	111657.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	92595.86	111659.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	92591.40	111663.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	92588.16	111666.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	92587.49	111666.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	92574.34	111650.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	92586.93	111640.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	92592.76	111635.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	92595.53	111633.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	92619.64	111612.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	92619.93	111612.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	92623.69	111617.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	92624.19	111616.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	92626.08	111619.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Жербина», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пряжки р. наб., 50

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.