



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.12.2021

№ 454-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскосельский пр., 14-16, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

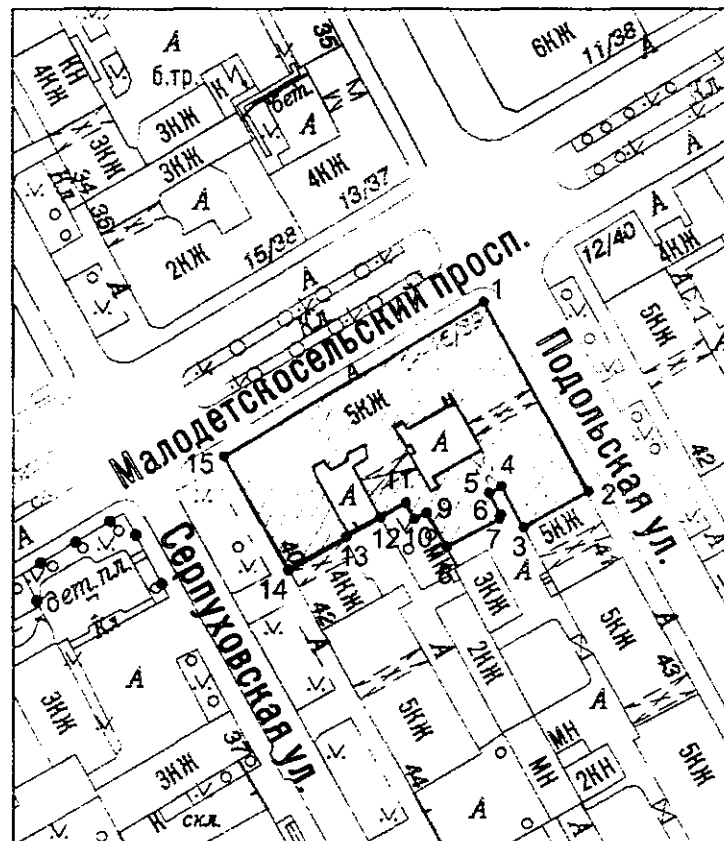
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**



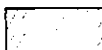
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.» (далее – объект культурного наследия),  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малодетскоесельский пр., 14-16

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>i</sub> ), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91766.28	114351.64	Геодезический метод	0.10	–
2	91728.86	114372.24	Геодезический метод	0.10	–
3	91721.75	114359.38	Геодезический метод	0.10	–
4	91729.78	114355.04	Геодезический метод	0.10	–
5	91728.49	114352.65	Геодезический метод	0.10	–
6	91724.25	114354.94	Геодезический метод	0.10	–
7	91723.51	114354.65	Геодезический метод	0.10	–
8	91718.05	114344.22	Геодезический метод	0.10	–
9	91724.59	114340.26	Геодезический метод	0.10	–
10	91723.41	114337.81	Геодезический метод	0.10	–
11	91726.57	114336.11	Геодезический метод	0.10	–
12	91723.84	114331.12	Геодезический метод	0.10	–
13	91719.96	114324.17	Геодезический метод	0.10	–
14	91713.44	114312.73	Геодезический метод	0.10	–
15	91735.72	114300.05	Геодезический метод	0.10	–
1	91766.28	114351.64	Геодезический метод	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом, где в 1893-1894 гг. бывал Ленин В.И.», расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Малодетское сельский пр., 14-16

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.