



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

29.12.2021

№ 449-РП

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 15.11.2021 рег. № 01-25-29673/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., 21, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., 21, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

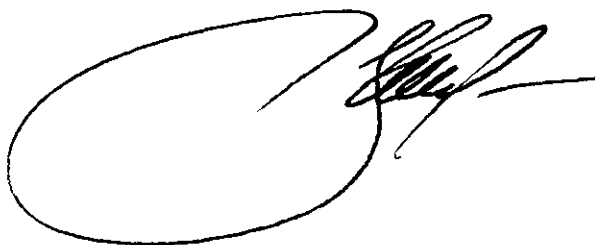
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

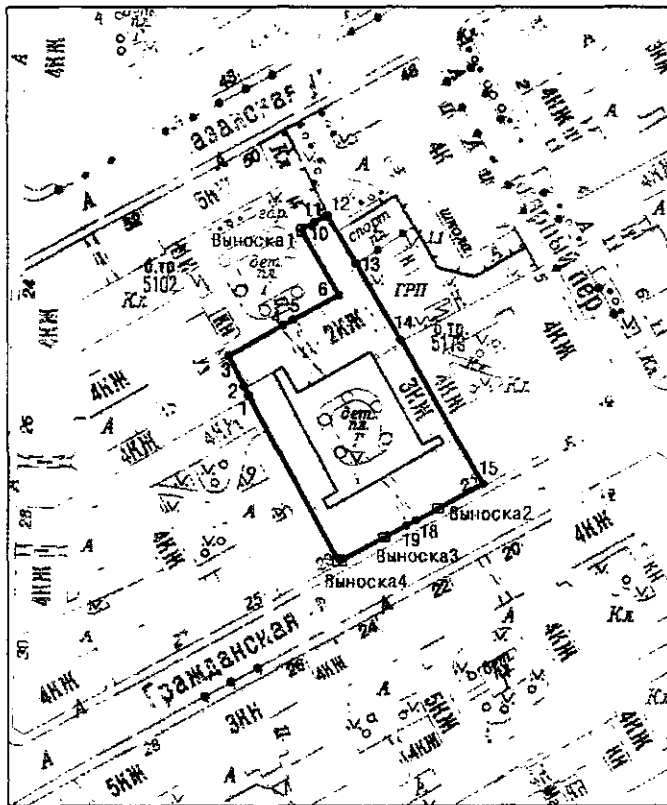
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Гражданская ул., 21, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



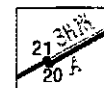
Выноска 1



Выноска 2



Выноска 3



Выноска 4



Масштаб 1: 2000

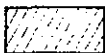
Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия



характерная точка границы объекта культурного наследия



территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		СК-1964			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	93372.30	113370.70	Аналитический метод	0.10	—
2	93374.84	113369.40	Аналитический метод	0.10	—
3	93382.64	113365.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
4	93390.56	113379.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
5	93392.04	113382.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
6	93398.62	113394.71	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
7	93415.44	113384.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
8	93415.87	113384.78	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
9	93416.15	113385.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
10	93417.74	113388.21	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
11	93419.48	113391.15	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
12	93419.77	113391.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
13	93406.91	113399.18	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—

14	93386.67	113411.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
15	93349.23	113432.84	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
16	93342.73	113420.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
17	93342.58	113420.86	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
18	93339.47	113415.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
19	93338.06	113412.46	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
20	93334.89	113406.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
21	93334.99	113406.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
22	93328.51	113394.59	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
23	93328.58	113394.49	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	—
1	93372.30	113370.70	Аналитический метод	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гражданская ул., 21, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.