



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2021

№ 447-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Яковлева С.Я.»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 12.11.2021 рег. № 01-25-29589/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Яковлева С.Я.», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

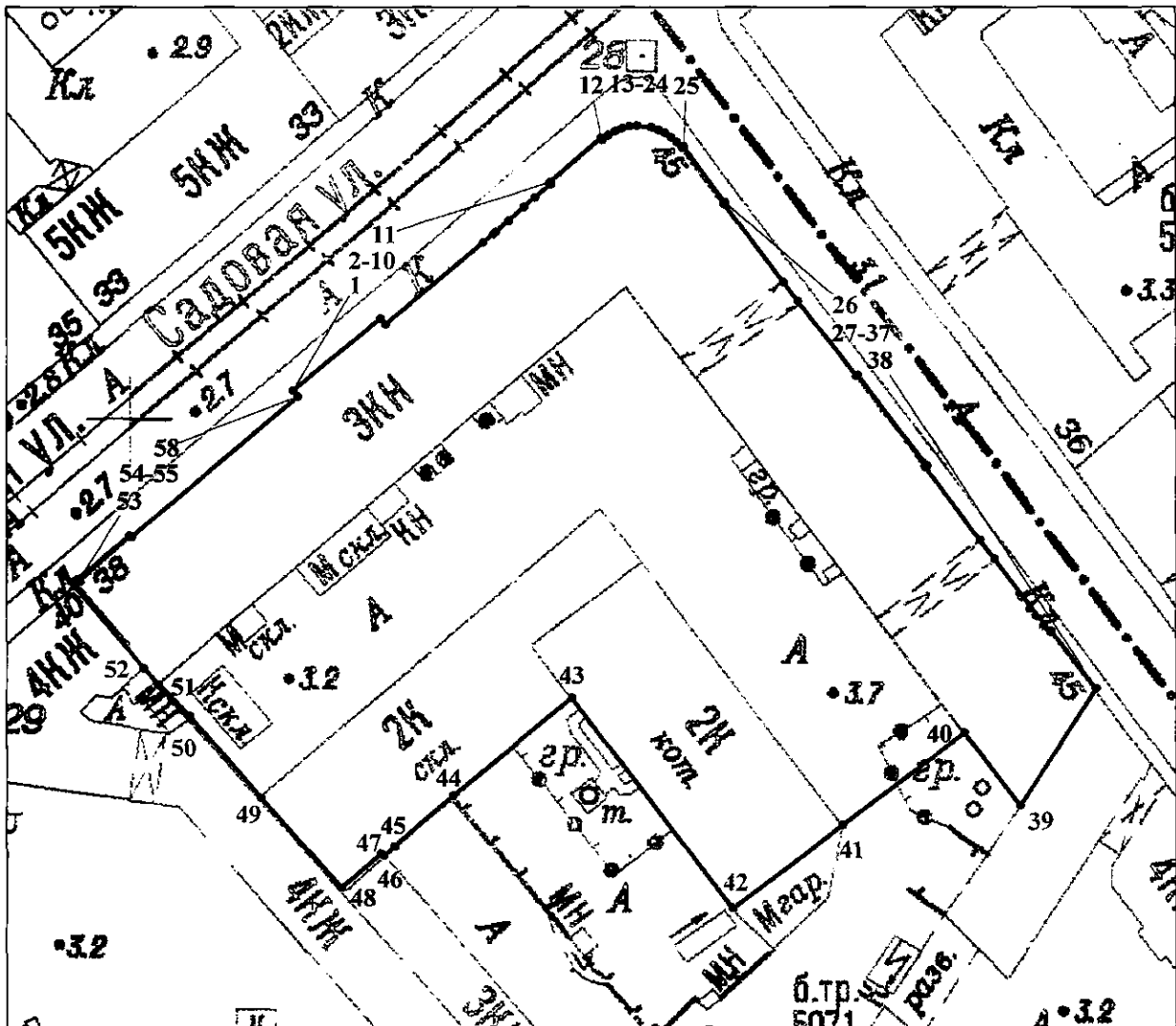
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Яковлева С.Я.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Гороховая улица, дом 45, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначени я точк ина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93403.90	114022.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93414.05	114034.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93413.25	114035.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93424.68	114049.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93425.88	114050.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93426.14	114050.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93427.71	114052.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93429.52	114054.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93430.82	114056.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93432.70	114058.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93432.92	114058.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93439.02	114065.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93438.76	114065.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	93439.41	114066.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	93439.94	114067.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	93440.32	114068.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	93440.56	114069.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	93440.65	114070.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	93440.43	114072.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	93440.09	114073.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	93439.64	114074.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	93439.08	114075.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	93438.41	114076.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	93437.66	114076.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	93437.84	114076.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	93430.20	114082.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	93430.04	114082.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	93419.10	114090.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	93416.52	114092.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	93405.91	114100.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	93406.05	114101.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	93393.55	114110.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	93393.39	114110.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	93383.29	114118.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	93380.70	114120.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	93370.62	114127.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	93370.73	114127.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	93362.83	114134.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
39	93346.60	114123.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	93356.70	114115.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	93343.84	114098.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	93332.28	114083.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	93361.59	114061.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	93347.95	114044.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	93341.00	114036.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	93339.68	114035.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	93339.96	114034.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

48	93335.14	114029.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	93347.69	114018.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	93359.09	114008.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	93363.39	114003.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	93365.68	114001.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	93377.01	113992.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	93377.65	113993.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	93378.00	113992.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	93383.97	113999.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	93383.73	114000.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	93403.07	114023.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	93403.90	114022.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Яковлева С.Я.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая улица,  
дом 45, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.