



Правовой акт имеет
нормативный характер

и. Начальника
Нормативно-методического Управления

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Аксенов М.Е.

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

29.12.2021

№ 119-Р

Об установлении предельных размеров земельных участков для размещения отдельных видов объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300



В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.10.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», во исполнение постановления Правительства Санкт-Петербурга от 10.02.2020 № 45 «О мерах по реализации Закона Санкт-Петербурга «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»:

1. Установить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и/или территорий для размещения отдельных видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, а также случаи, когда предельные (минимальные и максимальные) размеры указанных земельных участков в целях размещения отдельных видов указанных объектов не устанавливаются, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.commim.spb.ru.

3. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и/или территорий для размещения отдельных видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, а также случаи, когда предельные (минимальные и максимальные) размеры указанных земельных участков в целях размещения отдельных видов указанных объектов не устанавливаются

Вид объекта	Предельные размеры земельных участков и (или) территорий (в случае использования земель или частей земельных участков)
1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются
2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются
3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются
4. Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений.	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются Максимальная ширина – 3 м
5. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются
6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются
7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются

8. Геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки, включая информационные табло (стелы) и флагштоки	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются
9. Защитные сооружения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются
9.1. Защитно-охранные ограждения (пешеходные галереи)	Максимальная ширина – 2 м
9.2. Защитно-охранные ограждения (за исключением пешеходных галерей)	Максимальная ширина – 2 м
9.3. Строительные леса	Максимальная ширина – 1,5 м
9.4. Иные ¹	Максимальная ширина не устанавливается
10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются
11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются
12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются Максимальная ширина – 10 м ²
13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются
14. Пруды-испарители	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются
15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются
16. Пункты охраны правопорядка и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются
17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются
18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных жилых домов	Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются

¹ защитные сооружения, указанные в пунктах 9.1-9.3 могут иметь иную максимальную ширину, подтвержденную согласованными в установленном порядке проектом организации строительства, проектом производства работ и т.п.

² Максимальная ширина может иметь иное значение при наличии проекта организации строительства, проекта производства работ и пр., согласованных в установленном порядке.

<p>19. Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p> <p>19.1. Теневые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, медицинские пункты первой помощи)</p> <p>19.2. Временные павильоны и киоски, пункты проката инвентаря</p> <p>19.3. Временные павильоны и киоски, пункты проката инвентаря, размещаемые в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ -2)</p>	<p>Минимальная площадь не устанавливается</p> <p>Максимальная площадь не устанавливаются</p> <p>Максимальная площадь - 30 кв. м</p> <p>Максимальная площадь - 6 кв.м</p>
<p>20. Общественные туалеты нестационарного типа (в том числе, нестационарные туалеты для организации обслуживания зон отдыха населения), размещаемые в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (ООЗ, ОЗ-1, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ -2)</p>	<p>Минимальная площадь не устанавливается</p> <p>Максимальная площадь - 6 кв.м</p>
<p>21. Общественные туалеты нестационарного типа (в том числе, нестационарные туалеты для организации обслуживания зон отдыха населения)</p>	<p>Минимальная площадь не устанавливается</p> <p>Максимальная площадь – 7 кв.м</p>
<p>22. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p>	<p>Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются</p>
<p>23. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p>	<p>Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются</p>
<p>24. Пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p>	<p>Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются</p>
<p>25. Передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки</p>	<p>Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются</p>
<p>26. Атракционы</p>	<p>Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются</p>

<p>27. Пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки</p>	<p>Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются</p>
<p>28. Спортивные и детские площадки</p>	<p>Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются</p>
<p>29. Площадки для дрессировки собак, площадки для выгула собак</p>	<p>Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются</p>
<p>30. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов</p>	<p>Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются</p>
<p>31. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта</p>	<p>Минимальная и максимальная площадь не устанавливаются</p>
<p>32. Элементы благоустройства территории</p> <p>32.1. Элементы входов и входных групп (крыльца, приямки), размещаемые в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга (ООЗ, ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗРЗ-1, ОЗРЗ -2, ЗРЗ)</p> <p>32.2. Ограждения декоративные, газонные, технические</p>	<p>Минимальная площадь не устанавливается</p> <p>Максимальная площадь – 1,5 кв.м</p> <p>Максимальная площадь не устанавливается</p> <p>Максимальная ширина – 0,5 кв.м</p>
<p>33. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).</p>	<p>Минимальная и максимальная площадь устанавливаются в соответствии с проектной документацией объектов капитального строительства, согласованной в установленном порядке</p>