



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

29.12.2021

№ 442-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29391/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)», утвержденный КГИОП 22.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

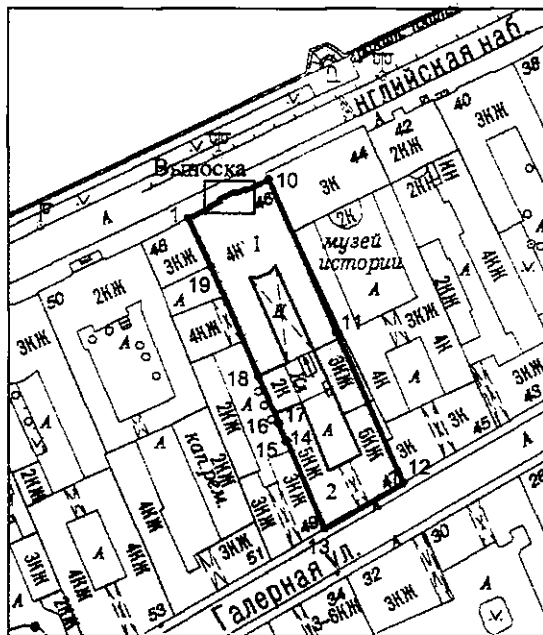
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several smaller, connected strokes.

С.В. Макаров



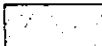
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Особняк;
2. Доходный дом.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93912.35	112210.03	Геодезический метод	0.10	-
2	93915.29	112215.98	Геодезический метод	0.10	-
3	93915.67	112215.81	Геодезический метод	0.10	-
4	93917.01	112218.52	Геодезический метод	0.10	-
5	93917.50	112218.28	Геодезический метод	0.10	-
6	93919.43	112222.34	Геодезический метод	0.10	-
7	93918.95	112222.57	Геодезический метод	0.10	-
8	93920.24	112225.27	Геодезический метод	0.10	-
9	93919.77	112225.49	Геодезический метод	0.10	-
10	93922.70	112231.47	Геодезический метод	0.10	-
11	93882.50	112249.32	Геодезический метод	0.10	-
12	93842.61	112267.02	Геодезический метод	0.10	-
13	93830.62	112246.18	Геодезический метод	0.10	-
14	93853.76	112236.16	Геодезический метод	0.10	-
15	93853.56	112235.69	Геодезический метод	0.10	-
16	93858.30	112233.77	Геодезический метод	0.10	-
17	93858.45	112234.11	Геодезический метод	0.10	-
18	93870.87	112228.64	Геодезический метод	0.10	-
19	93899.69	112216.21	Геодезический метод	0.10	-
1	93912.35	112210.03	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк и дом И. Булычева (С.Б. Кафталя)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Галерная ул., 47, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.