



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2021

№ 434-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Подворье Александро-Невской лавры»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29391/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Подворье Александро-Невской лавры», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 12, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Подворье Александро-Невской лавры», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 12, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Подворье Александро-Невской лавры», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

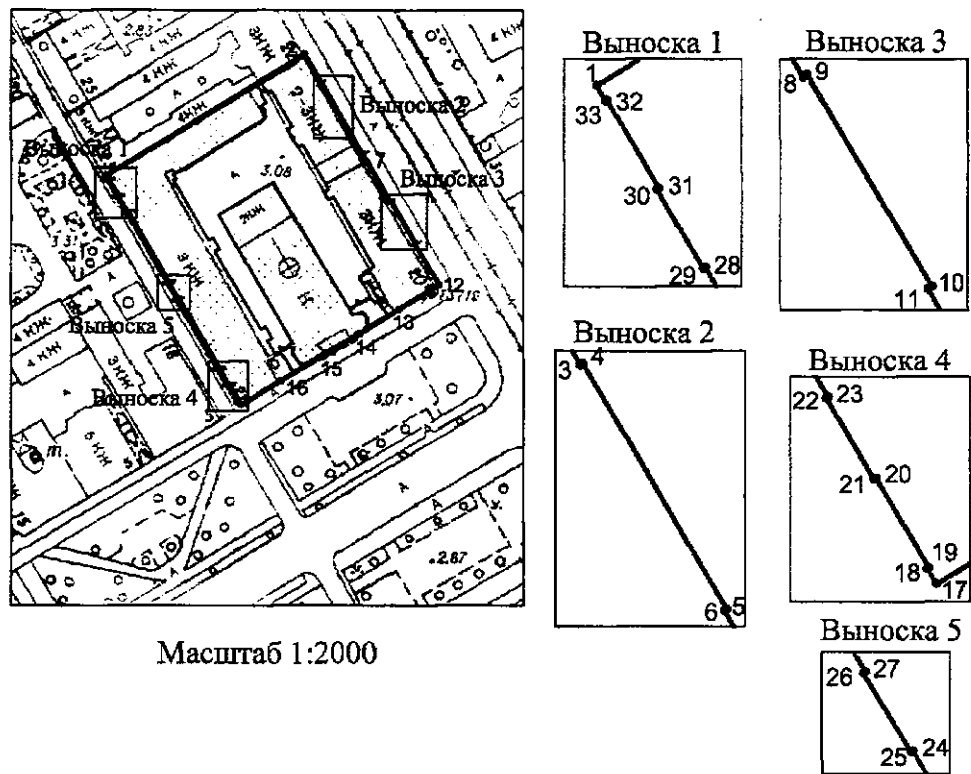
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров




Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Подворье Александро-Невской лавры» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 12

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  граница территории объекта культурного наследия
-  характеристическая точка границы территории объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94953.89	112187.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	94987.28	112242.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	94979.42	112247.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	94979.50	112247.74	Метод геодезических измерений	0.10	—
5	94965.90	112255.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
6	94965.82	112255.63	Метод геодезических измерений	0.10	—
7	94957.85	112260.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	94946.79	112266.94	Метод геодезических измерений	0.10	—
9	94946.93	112267.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	94935.24	112274.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	94935.11	112273.86	Метод геодезических измерений	0.10	—
12	94923.80	112280.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	94917.03	112269.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	94910.20	112258.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	94903.65	112247.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	94896.99	112236.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
17	94890.08	112225.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	94890.90	112224.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

19	94890.96	112224.89	Метод геодезических измерений	0.10	–
20	94895.87	112221.98	Метод геодезических измерений	0.10	–
21	94895.81	112221.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	94900.34	112219.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	94900.40	112219.33	Метод геодезических измерений	0.10	–
24	94919.86	112207.88	Метод геодезических измерений	0.10	–
25	94919.79	112207.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	94924.20	112205.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	94924.27	112205.24	Метод геодезических измерений	0.10	–
28	94943.82	112193.76	Метод геодезических измерений	0.10	–
29	94943.76	112193.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	94948.16	112191.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	94948.22	112191.18	Метод геодезических измерений	0.10	–
32	94953.11	112188.29	Метод геодезических измерений	0.10	–
33	94953.06	112188.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94953.89	112187.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Подворье Александро-Невской лавры», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., дом 12

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.