



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2021

№ 440-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дома П.К.Ферзена (А.Я.Прозорова)»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29391/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома П.К.Ферзена (А.Я.Прозорова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 48, литера Б, Галерная улица, дом 49, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома П.К.Ферзена (А.Я.Прозорова)», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 48, литера Б, Галерная улица, дом 49, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома П.К.Ферзена (А.Я.Прозорова)», утвержденный КГИОП 27.07.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

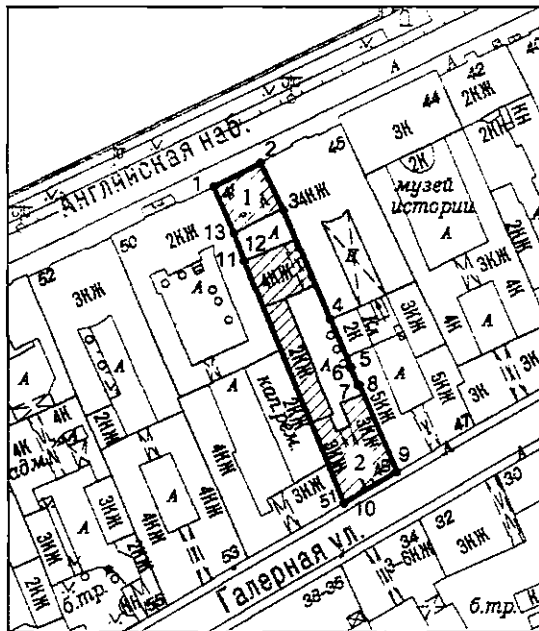
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by several sharp, sweeping strokes that extend to the right.

С.В. Макаров



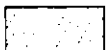
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома П.К.Ферзена (А.Я.Прозорова)» (далее – объект культурного наследия), расположенного
по адресу: Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 48, литера Б, Галерная улица, дом 49,
литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Дом №48;
2. Дом №49.

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93906.07	112197.54	Геодезический метод	0.10	-
2	93912.35	112210.03	Геодезический метод	0.10	-
3	93899.69	112216.21	Геодезический метод	0.10	-
4	93870.87	112228.64	Геодезический метод	0.10	-
5	93858.45	112234.11	Геодезический метод	0.10	-
6	93858.30	112233.77	Геодезический метод	0.10	-
7	93853.56	112235.69	Геодезический метод	0.10	-
8	93853.76	112236.16	Геодезический метод	0.10	-
9	93830.62	112246.18	Геодезический метод	0.10	-
10	93822.24	112232.07	Геодезический метод	0.10	-
11	93886.51	112205.69	Геодезический метод	0.10	-
12	93886.55	112205.81	Геодезический метод	0.10	-
13	93893.86	112202.99	Геодезический метод	0.10	-
1	93906.07	112197.54	Геодезический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дома П.К.Ферзена (А.Я.Прозорова)», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Английская набережная, дом 48, литера Б, Галерная улица, дом 49, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.