



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

28.12.2021

№ 433-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Собственный дом архитектора Л.Н.Бенуа»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29391/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Собственный дом архитектора Л.Н.Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 20, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Собственный дом архитектора Л.Н.Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 20, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Собственный дом архитектора Л.Н.Бенуа», утвержденный КГИОП 16.05.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

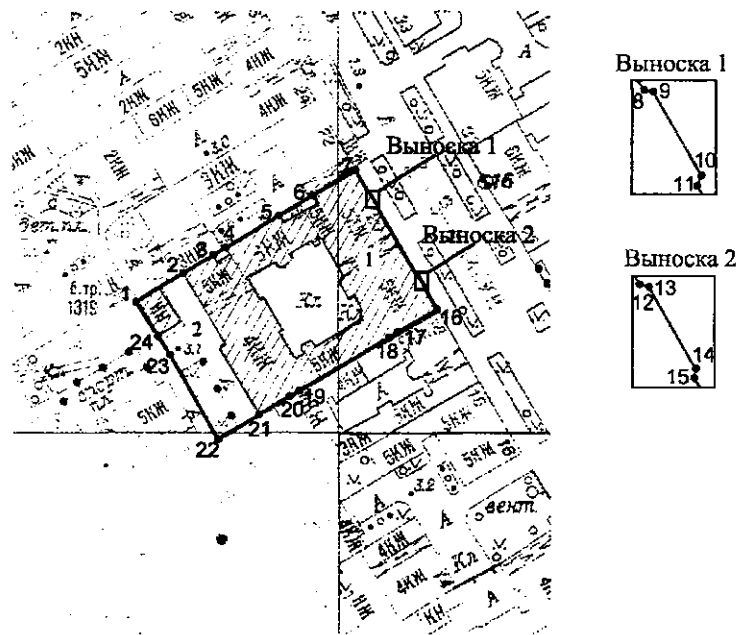
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров



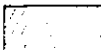
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Собственный дом архитектора Л.Н.Бенуа» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 3-я линия В.О., 20

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратиче- ская погрешнос- ть положения характерно- й точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95034,61	111946,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	95042,12	111958,91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	95046,89	111966,86	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	95048,85	111970,13	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	95057,43	111984,44	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	95062,69	111993,23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	95069,49	112004,57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	95063,68	112008,05	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	95063,62	112008,42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	95060,27	112010,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	95059,87	112010,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	95041,93	112020,73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	95041,82	112021,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	95038,51	112023,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	95038,13	112022,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	95032,53	112026,25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	95026,41	112015,79	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	95025,07	112013,50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	95011,14	111989,69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

20	95009,65	111987,12	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	95004,87	111978,98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	94998,45	111968,10	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	95020,69	111955,37	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	95025,57	111952,09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	95034,61	111946,38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Собственный дом архитектора Л.Н.Бенуа», расположенного по адресу: Санкт-Петербург,
3-я линия В.О., 20

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.