



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2021

№ 32-р

Об утверждении Порядка отнесения объектов муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

В соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле», постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О муниципальном земельном контроле на территории Санкт-Петербурга»:

1. Утвердить Порядок отнесения объектов муниципального земельного контроля на территории Санкт-Петербурга к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Общему отделу Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) довести настоящее распоряжение до руководителей структурных подразделений Комитета в течение трех рабочих дней с момента его издания.

3. Информационно-аналитическому отделу Комитета обеспечить размещение настоящего распоряжения на веб-странице Комитета официального сайта Администрации Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней с момента его издания.

4. Контроль за выполнением распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

С.В.Муравьев

**Порядок отнесения объектов муниципального земельного контроля
на территории Санкт-Петербурга к категориям риска причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям**

1. Муниципальный земельный контроль на территории Санкт-Петербурга (далее – земельный контроль) осуществляется Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Комитет относит объекты земельного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):

- средний риск;
- умеренный риск;
- низкий риск.

3. К категории среднего риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям относятся земельные участки, являющиеся объектами земельного контроля:

видом разрешенного использования которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), является ритуальная деятельность;

площадью более 20 000 кв.м, видами разрешенного использования которых в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, являются размещение объектов промышленности, производственная деятельность, тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность.

К категории умеренного риска относятся земельные участки:

расположенные в границах особо охраняемых природных территорий;

площадью более 15 000 кв.м, расположенные (полностью или частично) в границах территории объекта культурного наследия.

К категории низкого риска относятся объекты земельного контроля, в случае их несоответствия критериям отнесения объектов земельного контроля к категориям среднего и умеренного риска.

При наличии критериев отнесения объектов земельного контроля к нескольким категориям риска, подлежит применению критерий, позволяющий отнести объект земельного контроля к более высокой категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4. При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в том числе в обращениях граждан, проводятся мероприятия, направленные на оценку достоверности полученных сведений, после чего категория риска объекта земельного контроля пересматривается или подтверждается.

5. При отнесении объектов земельного контроля к категориям риска, Комитетом могут использоваться сведения, характеризующие уровень рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, полученные с соблюдением требований законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, от государственных органов, органов местного самоуправления и организаций в рамках межведомственного информационного взаимодействия, из отчетности, представление которой предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, по результатам предоставления гражданам и организациям государственных и муниципальных услуг, из обращений контролируемых лиц, иных граждан и организаций, из сообщений средств массовой информации, а также сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Комитета, и иные сведения об объектах земельного контроля.

6. Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах земельного контроля в целях их отнесения к категориям риска осуществляются Комитетом без взаимодействия с контролируемыми лицами.

7. При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах земельного контроля в целях их отнесения к категориям риска на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.

8. Комитет в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должен принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

9. Контролируемое лицо вправе подать в Комитет заявление об изменении категории риска принадлежащих ему (используемых им) объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.