



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

21.12.2021

№ 344-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Прохоровых»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Роскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29393/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Прохоровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 21, литеры А, Б, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Прохоровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 21, литеры А, Б, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Прохоровых», утвержденный КГИОП 16.05.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

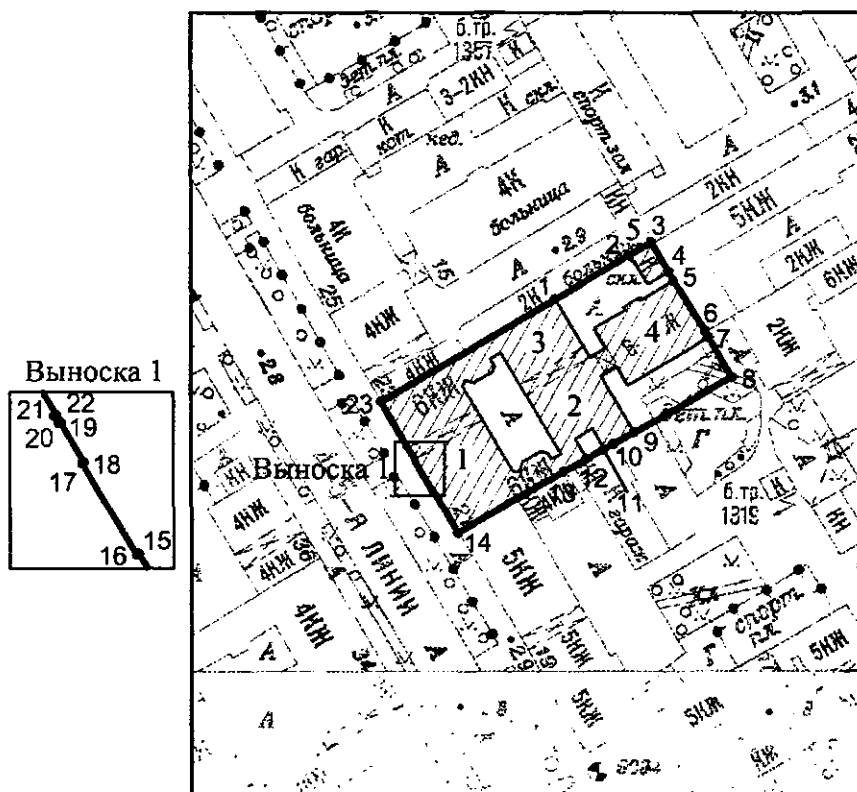
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**




Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Прохоровых» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., дом 21, литеры А, Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1 характеристическая точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

СОСТАВ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

1. Главный дом;
2. Три флигеля;
3. Три флигеля;
4. Три флигеля;
5. Служебный флигель.

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95078.50	111893.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	95087.59	111908.92	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	95090.32	111913.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	95084.26	111917.29	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	95082.33	111918.27	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	95071.87	111924.89	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	95070.49	111925.69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	95062.13	111930.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	95050.58	111909.90	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	95048.14	111905.54	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	95046.97	111903.46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	95044.96	111899.81	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	95042.28	111895.04	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	95029.33	111872.62	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	95038.24	111867.39	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	95038.17	111867.23	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	95044.60	111863.42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	95044.68	111863.57	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	95047.53	111861.91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	95047.44	111861.76	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	95047.96	111861.45	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	95048.05	111861.61	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

23	95057.07	111856.34	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	95078.50	111893.25	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Прохоровых», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 4-я линия В.О.,  
дом 21, литеры А, Б

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.