



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2021

№ 390-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Аладова»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29393/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Аладова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 24, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Аладова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 24, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Аладова», утвержденный КГИОП 21.01.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

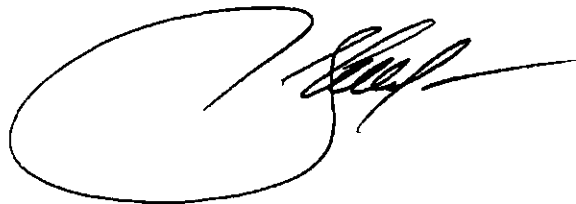
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

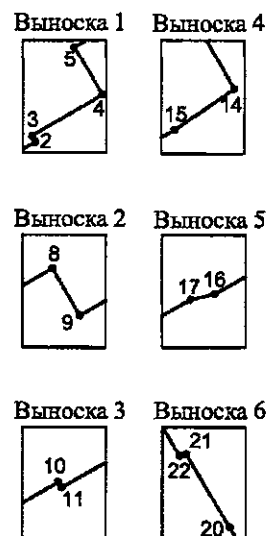
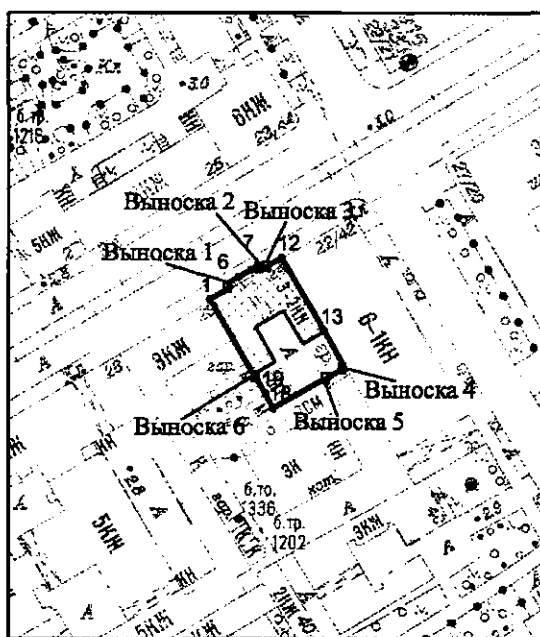
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.



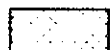
**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Аладова» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 24

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000  
Условные обозначения:

-  граница объекта культурного наследия
-  1  
характерная точка границы объекта культурного наследия
-  территория, занимаемая объектом культурного наследия федерального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	95119.34	111736.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	95121.63	111740.06	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	95121.76	111739.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	95122.66	111741.53	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	95123.70	111740.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	95125.28	111743.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	95127.18	111746.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	95128.26	111748.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	95127.22	111749.36	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	95128.14	111750.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	95128.01	111750.99	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	95130.35	111754.98	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	95110.94	111766.50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	95101.40	111771.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	95100.50	111770.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	95098.49	111766.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	95098.36	111766.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	95090.54	111752.80	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

19	95094.50	111750.78	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	95098.02	111748.70	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	95099.63	111747.74	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	95099.59	111747.59	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	95119.34	111736.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Дом Аладова», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Средний проспект В.О., дом 24

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.