



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

22.12.2021

№ 381-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой»**

В соответствии со статьей 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Росскарта» (от 11.11.2021 рег. № 01-25-29393/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 16–18, Днепроvский пер., д. 1–3, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 16–18, Днепроvский пер., д. 1–3, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой», утвержденный КГИОП 01.06.2012, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

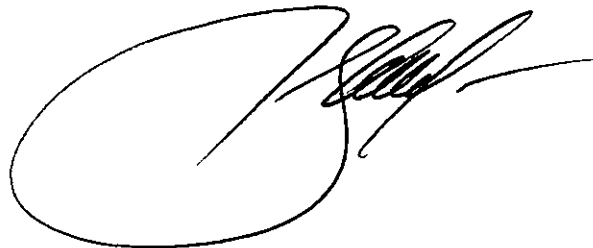
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

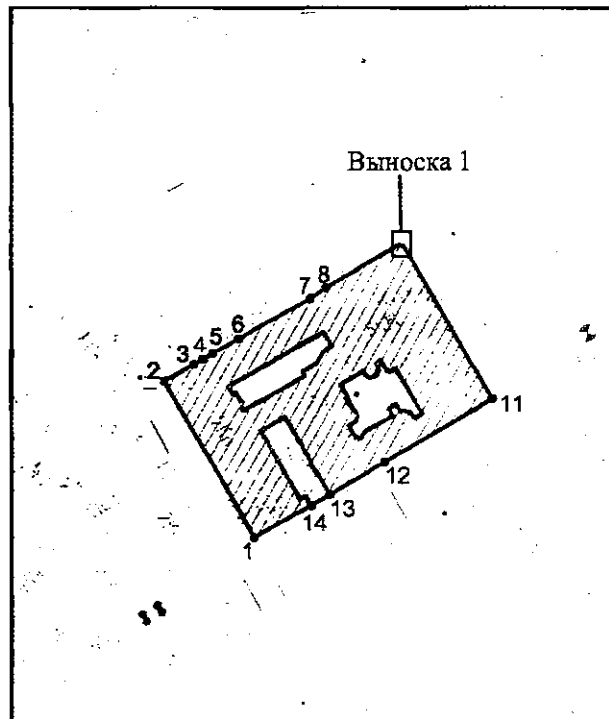
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

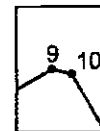
С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 16–18,
Днепровский пер., д. 1–3, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Выноска 1



Масштаб 1: 2000

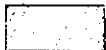
Условные обозначения:



граница объекта культурного наследия



характерная точка границы объекта культурного наследия



территория, занимаемая объектом культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	94486,51	111893,91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	94523,32	111872,46	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	94527,27	111879,42	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	94528,46	111881,50	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	94529,85	111883,94	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	94533,32	111890,17	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	94542,74	111907,16	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	94545,30	111910,77	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	94555,37	111928,26	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	94555,16	111929,19	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	94519,26	111950,3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	94504,19	111924,69	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	94496,59	111911,72	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	94493,95	111907,30	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	94486,51	111893,91	Метод геодезических измерений (определений)	0.10	–

Приложение №2
к распоряжению КГИОП
от 22.12.2021 № 381-пр

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом А.В.Пеля с аптекой, химической лабораторией и фабрикой», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, 7-я линия В.О., д. 16–18, Днепроvский пер., д. 1–3, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.