



Правовой акт имеет
нормативный характер

Начальник
Нормативно-методического Управления

С.В. Давыдов *В.Х. Давыдов*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

- 3. 12. 2021

№ 101-Р

О порядке принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, и порядке организации указанного аукциона



В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.10.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», пунктом 3.25-4 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98:

1. Утвердить:

1.1. Положение о порядке принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, и порядке организации указанного аукциона (далее – объекты, аукцион, Положение).

1.2. Положение об аукционной комиссии по подведению итогов электронных аукционов на право заключение договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации.

2. Порядок проведения электронного аукциона, в том числе порядок публикации извещения о проведении электронного аукциона, подачи заявления на участие в электронном аукционе, перечисления задатка на участие в электронном аукционе, оформления и публикации протокола о результатах электронного

аукциона, признания электронного аукциона несостоявшимся, признания наличия оснований для проведения повторного электронного аукциона, отказа в проведении электронного аукциона, определяется в соответствии с регламентом оператора электронных торгов.

3. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 24.04.2020 № 54-р «О порядке принятия решения о заключении договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, без проведения аукциона» следующие изменения:

3.1. Абзац второй пункта 2.1.2 Положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, без проведения аукциона, утвержденного распоряжением, исключить.

3.2. Дополнить приложение к распоряжению пунктом 1.3 следующего содержания:

«1.3. На Участке расположено движимое имущество третьих лиц.

Пользователь подтверждает, что данное имущество не препятствует использованию Участка в соответствии с условиями Договора <*>.

<*> Пункт 1.3 включается в текст Договора в случае, если на Участке находятся объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам».

3.3. В варианте 1 пункта 5.3.3 приложения к распоряжению цифры «3.2.23» заменить цифрами «3.2.28».

3.4. Дополнить приложение к распоряжению пунктом 5.3.5 следующего содержания:

«5.3.5. При несоблюдении Пользователем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора».

3.5. Пункт 5.4.4 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения в отношении земельного участка, в границах которого расположен Участок, указанный в пункте 1.1 Договора, договора аренды в целях комплексного освоения территории, договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья».

3.6. Пункт 5.4.5 приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:

«5.4.5. При полном или частичном совпадении местоположения Участка с местоположением земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков

для целей, не связанных со строительством», со дня предоставления земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка».

3.7. Пункт 5.4.6 приложения к распоряжению после цифр «3.2.26» дополнить цифрами «, 6.4».

3.8. Пункт 6.1 приложения к распоряжению исключить.

3.9. В пункте 6.2 приложения к распоряжению слова «за Комитетом» заменить словами «за Комитет».

3.10. Пункты 6.2-6.8 приложения к распоряжению считать соответственно пунктами 6.1-6.7.

4. Управлению информатизации и автоматизации обеспечить:

4.1. Внесение в информационно-технологическую систему «Кадастр-2» (далее – ИТС «Кадастр-2») шаблонов приложений № 3-8, 10-13 к Положению.

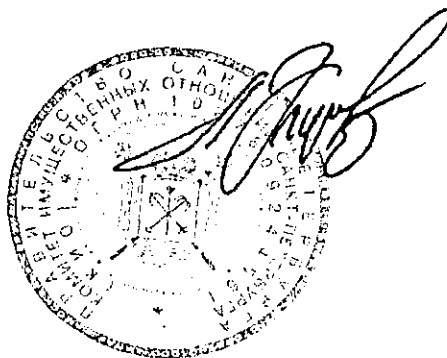
4.2. Информационно-технологическую поддержку исполнения настоящего распоряжения в региональной информационной системе, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» и ИТС «Кадастр-2».

4.3. В течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителей председателя Комитета, непосредственно координирующих и контролирующую деятельность Управления по распоряжению земельными участками, Управления по выдаче разрешений на использование земель, Организационного управления, Управления информатизации и автоматизации по принадлежности вопросов.

Председатель Комитета



Л.В.Кулаков

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации и порядке организации указанного аукциона

Настоящее положение (далее - Положение) определяет порядок принятия Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации (далее – объекты, договор, аукцион), за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, порядок организации указанного аукциона и заключения Комитетом договора по результатам проведения аукциона.

1. Прием и регистрация заявления

1.1. Заявление о проведении аукциона по форме, предусмотренной приложением № 1 к Положению (далее – Заявление) с приложением документов указанных в приложении № 2 к Положению, передается следующим способом:

почтовым отправлением по адресу: Новгородская ул., д. 20, литера А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191144.

Заявителями являются юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

1.2. Организационное управление (далее – ОУ) обеспечивает прием и регистрацию Заявления в Государственной информационной системе Санкт-Петербурга «Единая система электронного документооборота и делопроизводства исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга» (далее – ЕСЭДД) с обязательным вложением представленного заявителем документа, являющегося приложением к Заявлению, в формате Marinfo либо rpr, с присвоением каждому Заявлению регистрационного номера в день подачи Заявления.

1.3. ОУ не позднее следующего рабочего дня обеспечивает передачу

зарегистрированного заявления в Управление по выдаче разрешений на использование земель (далее – УВР)

1.4. ОУ обеспечивает прием и регистрацию документов от победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника, необходимых для заключения договора, и не позднее следующего дня направляет комплект документов в УВР.

II. Порядок принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора

2.1. При поступлении заявления УВР:

2.1.1. В случае если Заявление не подписано или подписано неуполномоченным лицом, не соответствует форме, предусмотренной приложением № 1 к Положению, содержит недостоверные/неполные сведения, к Заявлению не приложены документы, указанные в приложении № 2 к Положению, либо представленные документы не соответствуют установленным требованиям, в течение 4 рабочих дней с даты поступления Заявления обеспечивает подготовку в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система «Кадастр-2» (далее – ИТС «Кадастр-2») проекта уведомления о возврате Заявления без рассмотрения по форме, предусмотренной приложением № 3 к Положению, его подписание начальником УВР.

В течение одного рабочего дня с момента подписания уведомления Заявление и прилагаемые документы передаются УВР в ОУ для регистрации и направления заявителю. Уведомление заявителю направляется не позднее чем через три рабочих дня со дня его подписания.

2.1.2. В случае отсутствия оснований для возврата заявления без рассмотрения, предусмотренных пунктом 2.1.1 Положения, осуществляет проверку имущественно-правового статуса предполагаемых к использованию земель, земельного участка или части земельного участка (далее – Участок) согласно кадастровому номеру земельного участка/представленному контуру границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с указанием координат характерных точек границ территории в ИТС «Кадастр-2», получение из ИТС «Кадастр-2» информации, в том числе о зданиях, сооружениях, объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, охраняемых природных объектах и других установленных ограничениях и подготавливает в ИТС «Кадастр-2»:

схему границ земель или части земельного участка с указанием координат характерных точек границ территории в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка.

Срок выполнения действия – 3 рабочих дня.

2.1.3. Подготавливает и направляет запросы:

в федеральные органы исполнительной власти и исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга о предоставлении информации о наличии оснований для принятия решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договора в пределах их компетенции (при необходимости);

в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» о проведении обследования территории, в отношении которой подано Заявление.

Срок выполнения действия – 4 рабочих дня.

2.1.4. Осуществляет проверку наличия/отсутствия оснований для принятия решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договора,

указанных в подпунктах 1-6, 8, 9, 11-13, 15 пункта 4 статьи 4, в подпунктах 1, 2 пункта 5 статьи 7 Закона Санкт-Петербурга от 23.10.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – Закон № 521-118).

2.1.5. При наличии оснований для принятия решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договора, указанных в подпунктах 1-6, 8, 9, 11-13, 15 пункта 4 статьи 4, подпунктах 1, 2 пункта 5 статьи 7 Закона № 521-118, не позднее 25 рабочих дней с даты поступления Заявления готовит в ИТС «Кадастр-2» проект решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договора по форме, предусмотренной приложением № 4 к Положению, и обеспечивает его подписание заместителем председателя Комитета, курирующим деятельность УВР (далее – заместитель председателя Комитета).

В течение одного рабочего дня с момента подписания решение об отказе в проведении аукциона на право заключения договора передается УВР в ОУ для регистрации и направления Заявителю. Решение Заявителю направляется не позднее чем через три рабочих дня со дня его подписания.

2.1.6. В случае отсутствия оснований для принятия решения об отказе в проведении аукциона на право заключения договора, указанных в подпунктах 1-6, 8, 9, 11-13, 15 пункта 4 статьи 4 Закона № 521-118, подпунктах 1 и 2 пункта 5 статьи 7 Закона № 528-118, не позднее 20 рабочих дней с даты поступления Заявления осуществляет подготовку в ИТС «Кадастр-2»:

проекта решения о проведении аукциона на право заключения договора по форме, предусмотренной приложением № 5 к Положению (далее - Решение) в двух экземплярах и обеспечивает его подписание заместителем председателя Комитета;

проекта уведомления о принятии решения о проведении аукциона на право заключения договора по форме, предусмотренной приложением № 6 к Положению (далее – уведомление), и его подписание.

2.1.7. В течение одного рабочего дня с момента подписания Решения УВР обеспечивает передачу:

в ОУ Решения, Заявления с приложениями, схемы границ земель или части земельного участка с указанием координат характерных точек границ территории на бумажном носителе в двух экземплярах для регистрации и направления Управление по распоряжению земельными участками (далее – УРЗУ) в целях подготовки пакета документов для проведения аукциона;

в ОУ уведомления для его регистрации и направления заявителю.

2.2. ОУ в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления осуществляет его регистрацию в ЕСЭДД и направление заявителю.

III. Порядок организации аукциона на право заключения договора и заключения Комитетом договора

3.1. УРЗУ в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора с соблюдением требований к сроку публикаций извещения о проведении электронного аукциона:

3.1.1. Формирует в ИТС «Кадастр-2» и передает через ЕСЭДД в Управление информатизации и автоматизации (далее – УИА) следующую информацию:

- извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора по форме, предусмотренной приложением № 7 к Положению (далее - извещение о проведении электронного аукциона);

- детальную информацию об электронном аукционе по форме, предусмотренной приложением № 8 к Положению (далее - детальная информация об электронном аукционе).

Извещение о проведении электронного аукциона, публикация извещения о проведении электронного аукциона должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

публикация извещения о проведении электронного аукциона осуществляется в течение 10 рабочих дней после утверждения документации об электронном аукционе, но не менее чем за тридцать дней до даты проведения электронного аукциона.

3.1.2. Обеспечивает формирование и размещение на универсальной торговой платформе (далее – УТП) оператора электронной площадки, обеспечивающего проведение электронного аукциона на право заключения договора (далее – оператор электронной площадки), аукционной документации в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

3.2. УИА в течение двух рабочих дней с даты передачи информации в соответствии с пунктами 3.1.1, 3.3.1 и 3.8 Положения публикует соответственно извещение о проведении электронного аукциона, одновременно являющееся документацией об электронном аукционе, детальную информацию об электронном аукционе, протокол о результатах электронного аукциона, информацию о результатах электронного аукциона на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru.

3.3. УРЗУ:

3.3.1. В день проведения электронного аукциона оформляет протокол о результатах электронного аукциона и не позднее одного рабочего дня направляет его по форме, предусмотренной приложением № 1 к Положению об аукционной комиссии по подведению итогов электронных аукционов на право заключения договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, в УИА для размещения на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru.

3.3.2. При наличии оснований для проведения повторного электронного аукциона, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, осуществляет действия, предусмотренные пунктами 3.1, 3.3.1 Положения.

3.4. В случае если при проведении повторного электронного аукциона имеются случаи, указанные в пункте 3.3.2 Положения, Комитет вправе распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Проведение электронного аукциона в порядке и на условиях, содержащихся в извещении о проведении электронного аукциона, обеспечивается посредством УТП оператора электронной площадки.

3.6. УВР при условии поступления от победителя электронного аукциона/единственного принявшего участие в электронном аукционе его участника (далее – единственный участник) документов, необходимых для заключения договора, обеспечивает заключение договора в порядке, установленном пунктом 3.7 Положения.

3.7. УВР обеспечивает направление проекта договора победителю аукциона/единственному участнику в следующем порядке:

3.7.1. Запрашивает Управление администрирования доходов бюджета (далее – УАДБ) о представлении в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса выписки с указанного в извещении о проведении электронного аукциона счета, являющейся документом, подтверждающим поступление платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного участника по заключению и исполнению Договора (далее – Платеж) на единый счет по учету доходов на территории Санкт-Петербурга в Управлении федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу.

3.7.2. Запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ)/выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) <*>.

<*> Получение выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» egrul.nalog.ru, в случае непредставления документа по собственной инициативе заявителя.

3.7.3. Запрашивает выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок (в случае заключения договора в отношении земельного участка, части земельного участка <*>.

<*> Документ представляется заявителем по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРН осуществляется посредством направления Комитетом межведомственного запроса в ФГБУ «Кadaстровая палата».

3.7.4. Осуществляет подготовку в ИТС «Кadaстр-2» проекта договора в двух экземплярах по форме, предусмотренной приложением № 7 к Положению (далее - проект договора).

3.7.5. Осуществляет подготовку в ИТС «Кadaстр-2» и подписание уведомления в отношении победителя аукциона по форме, предусмотренной приложением № 10 к Положению/по форме, предусмотренной приложением № 11 к Положению - в отношении единственного участника (далее – Уведомление).

3.7.6. Уведомление направляется в ОУ для регистрации. Регистрация уведомления в ЕСЭДД осуществляется ОУ в течение одного рабочего дня с момента его получения.

3.7.7. После регистрации ОУ осуществляет возврат Уведомления в УВР для формирования комплекта документов.

3.7.8. УВР информирует победителя аукциона/единственного участника по номеру телефона, указанному победителем аукциона/единственным участником о подготовленном пакете документов и осуществляет направление пакета документов победителю аукциона/единственному участнику одним из следующих способов:

путем вручения пакета документов победителю аукциона/единственному участнику лично под расписку;

в случае невручения Заявителю пакета документов под расписку в течение семи дней с даты составления телефонограммы - по электронной почте путем направления победителю аукциона/единственному участнику в электронном виде копий соответствующего пакета документов (Уведомление, проект договора, копия протокола о результатах электронного аукциона) на адрес электронной почты,

указанный победителем аукциона/единственным участником (направление пакета документов в электронном виде осуществляется с обязательным уведомлением о доставке письма, которое распечатывается и подписывается сотрудником УВР, с указанием даты, фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), должности) либо на почтовый адрес Заявителя.

3.8. В случае уклонения или отказа победителя аукциона/единственного участника от подписания проекта договора в течение 15 рабочих дней со дня направления победителю аукциона/единственному участнику проекта договора в десятидневный срок со дня истечения срока подписания договора победителем аукциона/единственным участником УВР:

подготавливает и передает в электронном виде по ЕСЭДД информацию о результатах аукциона по форме, предусмотренной приложением № 9 к Положению в УИА - для размещения на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru, в УРЗУ – для обеспечения возврата платежа в бюджет Санкт-Петербурга в соответствии с условиями аукционной документации и актуализации в личном кабинете на УТП в ТС сведений о лицах, уклонившихся/отказавшихся (о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом) от заключения договоров по итогам аукционов);

при поступлении в Комитет заявления победителя аукциона/единственного участника о возврате Платежа (перечисленной части Платежа в случае перечисления Платежа не в полном объеме) - направляет в УАДБ информацию о согласовании возврата денежных средств с указанием реквизитов банковского счета для перечисления денежных средств победителя аукциона/единственного участника в целях обеспечения возврата Платежа (перечисленной части Платежа в случае перечисления Платежа не в полном объеме);

направляет обращение в УРЗУ об организации проведения повторного электронного аукциона в соответствии с пунктом 3.3.2 Положения;

осуществляет подготовку в ИТС «Кадастр-2» проекта уведомления о признании победителя аукциона/единственного участника уклонившимся от подписания договора по форме, предусмотренной приложением № 14 к Положению;

обеспечивает передачу подписанного уведомления и комплекта документов, представленных победителем аукциона/единственным участником, в ОУ для осуществления регистрации и отправки победителю аукциона/единственного участника.

3.9. В случае подписания победителем аукциона/единственным участником договора в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора со стороны победителя аукциона/единственного участника:

3.9.1. Два экземпляра проекта договора направляются ОУ в УВР для его подписания начальником УВР.

3.9.2. Один экземпляр договора возвращается УВР победителю аукциона/единственному участнику.

3.9.3. УВР подготавливает и передает в электронном виде по ЕСЭДД информацию о результатах аукциона по форме, предусмотренной приложением № 9 к Положению в УИА - для размещения на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru, в УРЗУ – для обеспечения перечисления задатка в бюджет Санкт-Петербурга в соответствии с условиями аукционной документации.

3.9.4. УВР обеспечивает подготовку дела, сформированного при заключении договора, и его архивное хранение, внесение сведений о договоре

в ИТС «Кадастр-2».

3.10. Решение об отказе от проведения электронного аукциона в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса РФ может быть принято Комитетом по форме, предусмотренной приложением № 12 к Положению, не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

В случае принятия Комитетом решения об отказе от проведения электронного аукциона УВР:

3.10.1. Осуществляет подготовку в ИТС «Кадастр-2» проекта решения об отказе от проведения электронного аукциона по форме, предусмотренной приложением № 12 к Положению, и обеспечивает его подписание заместителем председателя Комитета.

3.10.2. Формирует в ИТС «Кадастр-2» и направляет в УИА в электронном виде по ЕСЭДД извещение об отказе от проведения электронного аукциона по форме, предусмотренной приложением № 13 к Положению.

3.10.3. В течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона УВР направляет в УРЗУ посредством ЕСЭДД решение об отказе от проведения электронного аукциона для осуществления УРЗУ действий организатора аукциона, связанных с отказом от проведения электронного аукциона, установленных извещением о проведении электронного аукциона.

Приложение № 1
к Положению о порядке принятия решения
о проведении аукциона на право заключения
договора на размещение объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута согласно перечню видов таких объектов,
утвержденному Правительством Российской Федерации,
и порядке организации указанного аукциона

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРОГО МОЖЕТ
ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,
НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА
КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
СОГЛАСНО ПЕРЕЧНЮ ВИДОВ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ, УТВЕРЖДЕННОМУ
ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

в Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга

ОТ _____

(полное наименование, организационно-правовая форма,
ИНН, ОГРН, адрес (для заявителя – юридического лица))

фамилия, имя и (при наличии) отчество, ИНН, ОГРН,
место жительства (для заявителя – индивидуального
предпринимателя)

фамилия, имя и (при наличии) отчество, ИНН,
место жительства (для заявителя – физического лица)

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя –
физического лица, в том числе индивидуального
предпринимателя

почтовый адрес и адрес электронной почты, контактный
телефон для связи с заявителем или представителем заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.10.2019 № 521-118
«О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов,

размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – Закон № 521-118) прошу Вас принять решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объекта:

_____ (указывается не более одного из видов объектов, указанных в пункте 2 статьи 7 Закона № 521-118)

На _____,
(земельном участке, находящемся в государственной собственности Санкт-Петербурга/государственная собственность на которые не разграничена/части земельного участка/землях)

_____ (далее – Участок),
с кадастровым номером _____

(в случае необходимости использования всего земельного участка)

площадью _____ кв. м, на срок пользования _____
(до трех лет включительно)

Согласен/не согласен (нужное подчеркнуть) на изменение контура границ Участка.

Уведомлен, что несу риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по указанному адресу, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя.

Я, _____,
(фамилия, имя и (при наличии) отчество заявителя или его представителя, вид, серия и номер основного документа,

_____ удостоверяющего личность заявителя или его представителя,

_____ сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе,

_____ реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия

_____ представителя (при получении согласия на обработку персональных данных от представителя заявителя)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, а именно: совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», моих персональных данных, (персональных данных представляемого) необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений. Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, его отзыв осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации <*>.

<*> Абзац включается в текст заявления, подаваемого физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Приложение (перечень документов согласно приложению № 2 к Положению о порядке принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, и порядке организации указанного аукциона, утвержденному распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ № _____):

1. _____;
2. _____;
3. _____.

(подпись, расшифровка подписи, дата, должность (для заявителей - юридических лиц))

Приложение № 2

к Положению о порядке принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, и порядке организации указанного аукциона

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВЛЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА, РАЗМЕЩЕНИЕ КОТОРОГО МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И УСТАНОВЛЕНИЯ СЕРВИТУТОВ, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА СОГЛАСНО ПЕРЕЧНЮ ВИДОВ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ, УТВЕРЖДЕННОМУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя или его доверенного лица, в случае, если интересы заявителя представляет доверенное лицо.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности), либо надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя (оригинал или заверенная юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем копия - для представителей юридических лиц/индивидуальных предпринимателей; оригинал доверенности - для представителей физических лиц);

3. Контур границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости), соответствующий одновременно следующим требованиям:

представляется в электронном виде в формате MapInfo либо psp в местной системе координат;

является площадным объектом;

позволяет определить местоположение испрашиваемой территории посредством региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства «Геоинформационная система Санкт-Петербурга».

Приложение № 3
к Положению о порядке принятия решения
о проведении аукциона на право заключения
договора на размещение объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута согласно перечню видов таких объектов,
утвержденному Правительством Российской Федерации,
и порядке организации указанного аукциона

(полное наименование юридического лица, подающего заявление,
или Ф.И.О (при наличии) физического лица, в том числе
индивидуального предпринимателя, подающего заявление)

(адрес для направления корреспонденции)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 2.1.1 Положения о порядке принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации (далее – объект), и порядке организации указанного аукциона, утвержденного распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от _____ № _____, сообщаю, что Ваше заявление от _____ 20__ года о принятии решения о проведении аукциона на _____ право _____ заключения _____ договора _____ на _____ размещение

(вид объекта)

возвращается в связи с _____ .
(указывается основание для возврата)

Приложение: возврат документов на _____ л.

Начальник
Управления по выдаче разрешений
на использование земель

подпись, расшифровка подписи

Приложение № 4

к Положению о порядке принятия решения
о проведении аукциона на право заключения
договора на размещение объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута согласно перечню видов таких объектов,
утвержденному Правительством Российской Федерации,
и порядке организации указанного аукциона

(полное наименование юридического лица, подающего заявление,
или Ф.И.О (при наличии) физического лица, в том числе
индивидуального предпринимателя, подающего заявление)

(адрес для направления корреспонденции)

РЕШЕНИЕ
об отказе в проведении аукциона

По результатам рассмотрения Вашего заявления от _____
№ _____ (вх. от _____ № _____) о принятии решения о проведении
аукциона на право заключения договора на размещение объекта, размещение
которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в
государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных
участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню
видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, для
размещения объекта: _____ (далее – аукцион), сообщаю о
принятии решения об отказе в проведении аукциона в связи с

(указываются основания, в соответствии с подпунктами 1-6, 8, 9, 11-13, 15 пункта 4 статьи 4,

подпунктами 1 и 2 пункта 5 статьи 7 Закона № 528-118)

Заместитель
председателя Комитета

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 5

к Положению о порядке принятия решения
о проведении аукциона на право заключения
договора на размещение объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута согласно перечню видов таких объектов,
утвержденному Правительством Российской Федерации,
и порядке организации указанного аукциона

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
о проведении аукциона

от ____ . ____ . ____

№ _____

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.10.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – Закон № 521-118), на основании заявления _____ от _____ № _____ (вх. от _____ № _____):

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации: _____

(вид объекта указывается в соответствии с заявлением)

_____ о проведении аукциона и пунктом 2 статьи 7 Закона № 521-118 (но не более одного вида объектов)

на землях или земельном участке, части земельного участка _____¹, площадью _____ кв. м, расположенных в кадастровом квартале _____², в границах согласно схеме границ³ (далее – Объект, Участок, Договор, аукцион) на срок _____⁴.

¹ Адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка, в случае если договор заключается в отношении земельного участка или его части.

² Указывается в случае, если Договор заключается в отношении земель.

³ Указывается в случае, если Договор заключается в отношении земель или части земельного участка.

⁴ Срок указывается в соответствии с заявлением, но не может превышать трех лет.

2. Установить, что:

2.1. Организатор аукциона - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

2.2. Начальная цена предмета аукциона - размер платы по Договору, определенный в соответствии с пунктом 6 статьи 7 Закона № 521-118.

2.3. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3. Размещаемый на Участке Объект является движимым имуществом.

4. В границах Участка частично расположены следующие объекты (охраняемые природные/культурные объекты, коммунальные, инженерные, электрические и иные линии или сети и др.¹): _____

На Участок распространяются ограничения (обременения) в его использовании: _____.

В границах Участка частично расположены земли, на использование которых выданы следующие разрешения: _____².

На Участке расположено движимое имущество третьих лиц<*>.

<*> Абзац включается в текст решения о проведении аукциона в случае, если на Участке находятся объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам.

5. На основании сведений, представленных _____

_____ указывает федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, в заключении которого содержатся особые условия, подлежащие включению в Договор в Договор включаются следующие особые условия: _____

6. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора электронного аукциона не требуется.

_____ день недели, время осмотра, ответственное лицо Комитета, телефон

Приложение: схема границ Участка³.

Заместитель
председателя Комитета

(подпись, расшифровка подписи)

¹ Указываются объекты, за исключением указанных в подпункте 12 пункта 4 статьи 4 Закона № 521-118.

² Указываются сведения: дата, регистрационный номер выданного разрешения, наименование юридического лица, федерального органа государственной власти, органа государственной власти Санкт-Петербурга, органа местного самоуправления в Санкт-Петербурге - пользователя, ОГРН (в случае если пользователем является физическое лицо ФИО не указываются), вид размещенного объекта.

³ Прилагается в случае, если Договор заключается в отношении земель или части земельного участка, с обязательным указанием координат характерных точек границ территории.

Приложение № 6
к Положению о порядке принятия решения
о проведении аукциона на право заключения
договора на размещение объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута согласно перечню видов таких объектов,
утвержденному Правительством Российской Федерации,
и порядке организации указанного аукциона

(полное наименование юридического лица, подающего заявление,
или Ф.И.О (при наличии) физического лица, в том числе
индивидуального предпринимателя, подающего заявление)

(адрес для направления корреспонденции)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.10.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», на основании Вашего заявления от _____ № _____ (вх. от _____ № _____) сообщаю, что Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга принято решение от _____ № _____ о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации (далее – аукцион). Направляю Вам копию указанного решения.

Извещение о проведении электронного аукциона, одновременно являющееся документацией об электронном аукционе, и детальная информация об электронном аукционе будут опубликованы на официальном портале Администрации Санкт-Петербурга www.gov.spb.ru.

Приложение: копия решения о проведении аукциона.

Начальник
Управления по выдаче разрешений
на использование земель

подпись, расшифровка подписи

Приложение № 7

к Положению о порядке принятия решения
о проведении аукциона на право заключения
договора на размещение объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута согласно перечню видов таких объектов,
утвержденному Правительством Российской Федерации,
и порядке организации указанного аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении электронного аукциона на право заключения
договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться
на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности
Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена
без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному
Правительством Российской Федерации

Организатор торгов в форме электронного аукциона - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет, Организатор аукциона).

Форма проведения электронного аукциона - открытая по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Адрес электронной площадки - универсальная торговая платформа (далее - УТП) _____

(указывается наименование оператора электронной площадки)

(далее - Оператор электронной площадки), торговая секция

(далее - ТС) _____

(указывается раздел УТП)

(указывается адрес сайта электронной площадки в сети «Интернет»)

Сведения о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации (далее – объект).

Дата и время приема заявок на участие в электронном аукционе из личного кабинета претендента на участие в аукционе на УТП в ТС:

___.__.____ с ___ ч. ___ мин. (дата и время начала приема заявок);

___.__.____ до ___ ч. ___ мин. (дата и время окончания приема заявок).

Дата и время окончания срока отзыва заявок на участие в электронном аукционе (отзыв заявки осуществляется из личного кабинета претендента на участие в аукционе на УТП в ТС): ___.__.____ до ___ ч. ___ мин. (до даты и времени окончания срока подачи заявки на участие в электронном аукционе).

Положения документации об электронном аукционе разъясняются Организатором аукциона до даты проведения электронного аукциона по телефонам +7(812)576- 86-79, +7(812) 576-86-80.

Дата и время начала электронного аукциона на УТП в ТС:

___ . ___ . ___ с ___ ч. ___ мин.

1. Реквизиты решения Комитета о проведении электронного аукциона: от ___ . ___ . ___ № _____.

2. Сведения о предмете электронного аукциона:

2.1. Предмет электронного аукциона: право на заключение договора на размещение объекта

(вид объекта указывается в соответствии с решением Комитета о проведении аукциона)

на землях или земельном участке, части земельного участка _____,¹
площадью _____ кв. м, расположенных в кадастровом квартале _____,²
в границах согласно схеме границ³ (далее – Участок, Договор).

2.2. Форма собственности на Участок: государственная собственность Санкт-Петербурга/государственная собственность.

2.3. Обременения/ограничения прав на Участок:

2.4. Дата, время и порядок осмотра Участка:

Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

2.5. Информация о наличии имущества третьих лиц на Участке:

На участке расположено движимое имущество третьих лиц <*>.

<*> Пункт 2.5 включается в текст извещения в случае, если на Участке находятся объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам.

3. Сведения о Договоре:

3.1. Начальная цена предмета аукциона - размер платы по Договору составляет _____ (_____) руб. на срок размещения
цифрами прописью
объекта (величина начальной цены предмета аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля).

3.2. Особые условия Договора:

На основании сведений, представленных: _____

указывается федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, в заключении которого содержатся особые условия, подлежащие включению в Договор в Договор включаются следующие особые условия: _____

3.3. Срок договора: _____
(до трех лет включительно)

4. Сведения об электронном аукционе:

4.1. Шаг аукциона (5% от начальной цены; величина шага аукциона при ее расчете подлежит округлению до рубля): _____ руб.

¹ Адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка, в случае если договор заключается в отношении земельного участка или его части.

² Указывается в случае, если Договор заключается в отношении земель.

³ Указывается в случае, если Договор заключается в отношении земель или части земельного участка.

4.2. Вариант 1 (в случае если годовая плата по Договору составляет менее 300000 руб.).

Сумма задатка (100% начальной цены, но не более 300000 руб.): _____ руб.

Вариант 2 (в случае если годовая плата по Договору составляет 300000 руб. и более).

Сумма задатка (100% годовой платы по Договору): _____ руб.

5. Требования к участникам электронного аукциона.

5.1. Участником электронного аукциона (далее - участник аукциона) может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

<1> Примечание: Участки, сведения о которых указаны в настоящем извещении, не представляют собой единого лота и выставляются на аукционы по отдельности.

I. Основания проведения электронного аукциона

Аукцион, открытый по составу участников, проводится в соответствии с требованиями Закона Санкт-Петербурга от 23.10.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – Закон), распоряжения Комитета от _____ № _____ «О порядке принятия решения о проведении аукциона на право заключения договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации, и порядке организации указанного аукциона»; регламента ТС, размещенного в сети «Интернет» по адресу: _____.

(указывается адрес сайта электронной площадки в сети «Интернет»)

Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения Договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в электронном аукционе является акцептом такой оферты.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Представление документов, подтверждающих внесение платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя аукциона, единственного принявшего участие в аукционе его участника по заключению и исполнению Договора (далее - Платеж), признается заключением соглашения об обеспечении исполнения обязательства.

II. Подача заявки на участие в электронном аукционе

Подать заявку на участие в электронном аукционе вправе юридическое лицо и физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, соответствующие требованиям к участникам аукциона, прошедшие регистрацию в качестве участника аукциона на УТП и в ТС, внесшие денежные средства в размере задатка на участие в электронном аукционе на свой лицевой счет в личном кабинете на УТП.

Информация о порядке регистрации в качестве участника электронного аукциона на электронной площадке, внесении денежных средств в размере задатка для участия в электронном аукционе на лицевой счет в личном кабинете на электронной площадке размещена на сайте электронной площадки в сети «Интернет»

(указывается адрес сайта электронной площадки в сети «Интернет»)

Заявка на участие в электронном аукционе подается в срок, который установлен настоящим извещением.

При подаче заявки на участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки производится блокировка денежных средств на счете претендента в размере задатка на участие в электронном аукционе.

Заявка на участие в электронном аукционе считается неподанной в случаях:

а) подачи претендентом второй заявки на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же предмета электронного аукциона (лота) при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана;

б) подачи заявки на участие в электронном аукционе по истечении срока подачи заявки на участие в электронном аукционе;

в) отсутствия денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента на УТП, подавшего заявку на участие в электронном аукционе;

г) подачи заявки на участие в электронном аукционе, подписанной электронной цифровой подписью лица, не имеющего права действовать от имени претендента;

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного принявшего участие в аукционе его участника (далее – единственный участник) по заключению Договора и возвращается всем претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе, участникам аукциона, кроме победителя аукциона/единственного участника, путем разблокирования денежных средств на лицевом счете участника аукциона в порядке, установленном Регламентом ТС.

Задаток, внесенный победителем аукциона/единственным участником, засчитывается в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора в счет платы по Договору следующим образом:

за первый платежный период;

в случае если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период, - за первый платежный период, при этом сумма, составляющая разницу между суммой внесенного задатка и размером платы за первый платежный период, засчитывается в счет платы за 11 последних платежных периодов, а в оставшейся части в качестве платы по Договору.

Платежный период равен одному месяцу.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением порядке Договор вследствие уклонения/отказа от заключения Договора, не возвращаются.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронном аукционе и подачей заявки претендент на участие в электронном аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения электронного аукциона, опубликованными в настоящем извещении о проведении электронного аукциона.

На сайте электронной площадки _____
(указывается адрес сайта электронной площадки в сети «Интернет»)
в разделе _____
(указывается раздел и подраздел сайта электронной площадки)

размещена подробная информация о порядке:

регистрации претендентов на участие в электронных аукционах (юридических лиц и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) на УТП и в ТС;

внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронном аукционе на лицевой счет претендента на участие в электронном аукционе, открытый в личном кабинете претендента на участие в электронном аукционе на УТП.

Разъяснение положений инструкций и регламента ТС производится по телефонам: _____,
(указывается контактная информация оператора электронной площадки)

а также по электронной почте _____.
(указываются адреса электронной почты оператора электронной площадки)

III. Порядок проведения электронного аукциона, подведения его итогов и заключения Договора по результатам электронного аукциона

Электронный аукцион проводится в торговом зале на УТП в ТС в случае наличия двух и более участников путем подачи участниками аукциона подписанных электронной цифровой подписью предложений о цене предмета электронного аукциона через личный кабинет на УТП в ТС в дату и время, указанные в настоящем извещении о проведении электронного аукциона.

Победителем электронного аукциона (далее - победитель аукциона) признается участник, предложивший наибольший размер платы по Договору на срок размещения объекта.

Информация о порядке проведения электронного аукциона и подведения его итогов размещена на сайте электронной площадки

_____.
(указывается адрес сайта электронной площадки в сети «Интернет»)
в разделе _____.
(указывается раздел и подраздел сайта электронной площадки)

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона, который подписывается Организатором аукциона не позднее одного рабочего дня после размещения Оператором электронной площадки «Журнала хода торгов: лучшие предложения».

Оператор электронной площадки в течение одного часа со времени подписания Организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона размещает в открытой части УТП протокол о результатах электронного аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона является основанием для заключения (подписания) с победителем аукциона/единственным участником Договора.

Победитель аукциона/единственный участник представляет в Комитет,

расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, литера А следующие документы:

1. Для юридических лиц:

1.1. Копия устава (положения) и (или) учредительного договора (если устав не был приведен в соответствие с требованиями федерального законодательства) со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями, заверенная юридическим лицом.

1.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за месяц до даты подачи заявления¹.

1.3. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (оригинал или заверенная юридическим лицом копия) в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица (в случае если Договор является крупной сделкой).

1.4. Оригинал справки об отсутствии у Договора признаков крупной сделки на последнюю отчетную дату, указанную в статье 15 Федерального закона «О бухгалтерском учете», приходящуюся на дату подписания договора, заверенной подписью руководителя, главного бухгалтера (в случае если Договор не является крупной сделкой).

1.5. Оригинал справки об отсутствии у Договора признаков сделки с заинтересованностью, заверенной подписью руководителя.

2. Для индивидуальных предпринимателей:

Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП), полученная не ранее чем за месяц до даты подачи заявки².

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени победителя аукциона/единственного участника - юридического лица без доверенности (оригинал или заверенная юридическим лицом копия решения о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности), либо надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя (оригинал или заверенная юридическим лицом копия - для представителей юридических лиц; оригинал доверенности либо копия доверенности и оригинал для сверки - для представителей физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей).

4. Копия документа, удостоверяющего личность победителя аукциона/единственного участника или его доверенного лица, в случае если интересы победителя аукциона/единственного участника представляет доверенное лицо, и оригинал для сверки.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации победителя аукциона/единственного участника - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании победителя аукциона/единственного участника банкротом и об открытии конкурсного производства/введении реализации имущества гражданина, об отсутствии решения о приостановлении деятельности

¹ Документ представляется заявителем по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРЮЛ осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» egrul.nalog.ru.

² Документ представляется заявителем по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРИП осуществляется с использованием сведений, размещенных на официальном сайте УФНС в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» egrul.nalog.ru.

победителя аукциона/единственного участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на Участок (в случае заключения договора в отношении земельного участка, части земельного участка)¹.

7. Документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка для размещения объектов в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Платежный документ, подтверждающий внесение Платежа в полном объеме.

В платежном документе в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения электронного аукциона и адрес Участка.

Документом, подтверждающим поступление Платежа на единый счет по учету доходов на территории Санкт-Петербурга в Управлении федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу, является выписка с указанного в настоящем извещении о проведении электронного аукциона счета.

Получатель платежа: ИНН 7832000076, КПП 784201001

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга):

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

КБК 830 1 11 09042 02 0700 120 «Доходы от размещения отдельных объектов, перечень видов которых утвержден Правительством РФ в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации».

ОКТМО: по месту расположения объекта.

Размер Платежа определяется как сумма платы по Договору за первый платежный период и 11 последних платежных периодов, установленный по результатам электронного аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка.

Платеж служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона/единственного участника по заключению и исполнению Договора и засчитывается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора в счет платы по Договору за первый платежный период и 11 последних платежных периодов в части, не покрытой задатком.

9. Опись представляемых документов с указанием наименования документа, его реквизитов, количества листов в документе.

Указанные в пунктах 1 - 9 раздела «III. Порядок проведения электронного аукциона, подведения его итогов и заключения Договора по результатам электронного аукциона» настоящего извещения документы (далее - документы, необходимые для заключения Договора) в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов

¹ Документ представляется заявителем по личной инициативе. В случае его непредставления получение выписки из ЕГРН осуществляется посредством направления Комитетом межведомственного запроса в ФГБУ «Кадатровая палата».

должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указываются должность, фамилия, имя и отчество либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Документы, необходимые для заключения Договора, представляются победителем аукциона/единственным участником в Комитет в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах электронного аукциона.

Размер платы по Договору определяется:

- в размере, предложенном победителем аукциона - при заключении Договора с победителем аукциона;
- в размере начальной цены предмета электронного аукциона - при заключении Договора с единственным участником.

Договор подлежит заключению (подписанию) в течение 15 рабочих дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона/единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта Договора.

При этом указанные лица утрачивают право на заключение Договора в день, следующий за днем окончания срока для подписания Договора.

Непредставление победителем аукциона/единственным участником документов, необходимых для заключения Договора, в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона, а также представление недостоверных документов и документов, не соответствующих сведениям, указанным в заявке на участие в электронном аукционе, а также непоступление на указанный в извещении единый счет по учету доходов на территории Санкт-Петербурга в Управлении федерального казначейства по г. Санкт-Петербургу (далее - Единый счет) в течение 10 рабочих дней со дня проведения электронного аукциона Платежа в полном объеме приравнивается к уклонению от заключения Договора.

При этом указанные лица утрачивают право на заключение Договора в день, следующий за днем окончания срока для представления документов, необходимых для заключения Договора, указанных в настоящем извещении.

В случае уклонения/отказа перечислившего Платеж победителя аукциона/единственного участника от заключения Договора перечисленный Платеж (перечисленная часть Платежа в случае перечисления Платежа не в полном объеме) подлежит возврату победителю аукциона/единственному участнику на основании заявления победителя аукциона/единственного участника, содержащего реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств, поданного в Комитет, в срок не позднее 20 рабочих дней с даты его поступления.

Последствия уклонения победителя аукциона/единственного участника от заключения Договора, а также Организатора аукциона от подписания протокола о результатах электронного аукциона, а также от заключения Договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае уклонения победителя аукциона/единственного участника от заключения Договора обязанность уполномоченного органа заключить Договор с этим лицом прекращается (п. 1 ст. 407 ГК РФ) в день, следующий за днем окончания срока для подписания Договора.

В случае досрочного расторжения Договора, заключенного по результатам электронного аукциона, в том числе по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором, и освобождения пользователем Участка

сумма Платежа, засчитанная в счет платы по Договору за 11 последних платежных периодов, подлежит возврату в порядке и на условиях, предусмотренных Договором, заключенным по результатам электронного аукциона.

IV. Признание электронного аукциона несостоявшимся

Электронный аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

V. Проведение повторного электронного аукциона

Электронный аукцион по каждому выставленному предмету аукциона по решению Организатора аукциона проводится повторно, в случае если:

1. По окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки либо подана только одна заявка на участие в электронном аукционе.

2. В ходе торговой сессии в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона не поступает ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона.

3. Победитель аукциона/единственный участник в течение 15 рабочих дней со дня направления им проекта Договора не подписал и не представил в Комитет указанный Договор.

В случае если при проведении повторного электронного аукциона имеются случаи, указанные в пунктах 1 - 3 оснований проведения повторного электронного аукциона, Комитет вправе распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством.

VI. Отказ от проведения электронного аукциона

Комитетом может быть принято решение об отказе от проведения электронного аукциона в соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе от проведения электронного аукциона может быть принято Организатором аукциона не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор аукциона в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона уведомляет Оператора электронной площадки о принятом решении в ТС посредством штатного интерфейса УТП. Оператор электронной площадки в течение одного рабочего дня обеспечивает уведомление участников аукциона об отмене электронного аукциона в ТС посредством штатного интерфейса УТП.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств участников аукциона, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки, в течение одного рабочего дня, следующего за днем внесения Организатором аукциона информации об отказе от проведения аукциона посредством штатного интерфейса УТП.

ДОГОВОР

на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации

Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, именуемый в дальнейшем «Комитет», действующий в соответствии с Положением о Комитете, в лице _____,

должность, фамилия, имя, отчество

действующего на основании _____,

положения, доверенности

с одной стороны, и _____,

полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица

_____,

либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя

ИНН _____, ОГРН _____,

_____,

дата, место регистрации для юридического лица/индивидуального предпринимателя

_____,

реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей),

_____ именуемый в дальнейшем «Пользователь», действующий на основании _____,

указать наименование и реквизиты положения, устава, доверенности и т.п.

в лице _____,

должность (для представителя юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество

с другой стороны (далее - Стороны), на основании Протокола о результатах электронного аукциона от _____ № _____ на право заключения договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Комитет предоставляет Пользователю за плату право на размещение объекта: _____,

(указывается объект в соответствии с Протоколом)

размещение которого может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно

перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации (далее – объект), на _____,
(землях/земельном участке/части земельного участка)

расположенном по адресу: _____,
(адрес земельного участка, в случае заключения Договора в отношении земельного участка, части земельного участка)

площадью ____ кв. м, с кадастровым номером _____,
(в случае заключения Договора в отношении земельного участка, части земельного участка)

расположенных в кадастровом квартале _____
(в случае заключения Договора в отношении земель)

в границах согласно _____
схеме границ/выписке из Единого государственного реестра недвижимости об

_____ основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок являющейся неотъемлемой частью Договора (далее – Участок), а Пользователь обязуется разместить объект и использовать Участок, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Санкт-Петербурга и условиями Договора.

1.2. Размещаемый на Участке объект является движимым имуществом.

1.3. На Участке расположено движимое имущество третьих лиц.

Пользователь подтверждает, что данное имущество не препятствует использованию Участка в соответствии с условиями Договора <*>.

<*> Пункт 1.3 включается в текст Договора в случае, если на Участке находятся объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с _____ по _____ и вступает в силу с момента его подписания.

2.2. Плата по Договору устанавливается в рублях и исчисляется в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.10.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – Закон № 528-118) с начала срока, указанного в п. 2.1 Договора.

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае заключения Договора с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником).

2.3. Размер годовой платы по Договору составляет _____ цифрами
(_____ прописью), плата по Договору в месяц составляет _____ цифрами (_____ прописью) руб.

Размер платы по Договору в месяц (Амес) при условии, что коэффициент динамики рынка недвижимости (Кд), ежегодно устанавливаемый Правительством Санкт-Петербурга, равен 1,00, составляет _____ цифрами (_____ прописью) руб.

В _____ году величина Кд составляет _____.
год заключения Договора

Пользователь самостоятельно рассчитывает текущую сумму платы по Договору, подлежащую перечислению Комитету по формуле:

$Атек = Амес \times Кд$,

Где Кд - коэффициент динамики рынка недвижимости, установленный Правительством Санкт-Петербурга на текущий год.

Вариант 2 (включается в текст Договора во всех остальных случаях).

2.3. Размер годовой платы по Договору составляет _____
цифрами

(_____), плата по Договору в месяц составляет _____
прописью цифрами

(_____) руб.
прописью

2.4. Пользователь перечисляет плату по Договору ежемесячно - за каждый месяц вперед не позднее десятого числа оплачиваемого месяца, за январь до 31 января.

Пользователь перечисляет плату по Договору за первый платежный период (один месяц) в размере _____ руб. в течение двадцати дней со дня подписания Договора.

2.5. Плата по Договору вносится Пользователем на:

Получатель платежа: ИНН 7832000076, КПП 784201001

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

КБК: 830 1 11 09042 02 0700 120 «Доходы от размещения отдельных объектов, перечень видов которых утверждён Правительством РФ в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации».

ОКТМО: по месту расположения объекта

2.6. Пени и штрафы по Договору вносятся Пользователем на:

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 784201001

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

КБК 830 1 16 07090 02 0000 140.

ОКТМО: по месту расположения объекта.

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если сумма внесенного задатка не превышает размера платы за первый платежный период по Договору).

2.7. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается в
(цифрами)

счет платы за первый платежный период (один месяц) по Договору.

Сумма внесенного платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя электронного аукциона, единственного принявшего участие в электронном аукционе его участника по заключению и исполнению Договора

(далее - Платеж), в части, не покрытой задатком, в размере _____ руб.
(цифрами)

засчитывается в счет платы за первый платежный период (один месяц) по Договору и в размере _____ руб. в счет платы за 11 платежных периодов (11 месяцев)
(цифрами)

по Договору, предшествующих истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора.

Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если сумма внесенного задатка превышает размер платы за первый платежный период по Договору).

2.7. Сумма внесенного задатка в размере _____ руб. засчитывается в
(цифрами)

счет платы за первый платежный период (один месяц) по Договору, в размере _____ руб. в счет платы за 11 платежных периодов (11 месяцев) по
(цифрами)

Договору, предшествующих истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора, и в размере _____ руб. засчитывается в качестве
(цифрами)

платы по Договору.

Сумма внесенного платежа, обеспечивающего исполнение обязанности победителя электронного аукциона, единственного принявшего участие в электронном аукционе его участника по заключению и исполнению Договора (далее - Платеж), в части, не покрытой задатком, в размере _____ руб.
(цифрами)

засчитывается в счет платы за 11 платежных периодов (11 месяцев) по Договору, предшествующих истечению срока действия Договора, указанного в пункте 2.1 Договора.

2.8. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Санкт-Петербурга, регулирующих исчисление размера платы по Договору, размер платы по Договору подлежит изменению соответственно с даты вступления в силу такого нормативного правового акта, о чем Пользователь может быть дополнительно уведомлен Комитетом <*>.

<*> Пункт 2.8 включается в текст Договора в случае заключения Договора с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Пользователь имеет право:

3.1.1. Разместить объект в соответствии с п. 1.1 Договора.

3.1.2. Размещать непосредственно на объекте наружную рекламу (без использования конструкций и приспособлений) и информацию с соблюдением требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Закона Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановления Правительства Санкт-Петербурга от 20.09.2012 № 1002 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при выдаче разрешений на установку или перемещение объектов для размещения информации в Санкт-Петербурге».

3.2. Пользователь обязан:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать Комитету плату по Договору в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать Участок исключительно для размещения объекта, указанного в пункте 1.1 Договора и соответствующего требованиям пункта 1.2. Договора.

3.2.3. Приступить к использованию объекта после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Комитету и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на объект и Участок для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Комитет и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб земельному участку, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Пользователю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на размещение объекта или его части в уставный капитал юридического лица, фактическая передача Участка третьим лицам).

3.2.9. По истечении срока Договора, а также при расторжении Договора осуществить демонтаж объекта и освободить Участок, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

3.2.10. По истечении срока Договора, а также в случае расторжения действия договора восстановить элементы благоустройства в случае их повреждения в результате размещения и демонтажа объекта.

3.2.11. В случае если использование Участка привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах Участка, повреждению или уничтожению элементов благоустройства территории, Пользователь в срок не более 30 календарных дней в течение агротехнического периода, определенного в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 06.10.2016 № 875, обеспечивает:

приведение такого Участка в состояние, пригодное для его пользования в соответствии с разрешенным использованием;

выполнение необходимых работ по рекультивации такого Участка, восстановление или ремонт элементов благоустройства территории.

3.2.12. При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания

уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании объекта и Участка.

3.2.13. В случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.2.14. Использовать расположенную в пределах Участка землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе <*>.

<*> Пункт 3.2.14 включается в текст Договора в случае, если Участок расположен в пределах водоохранной зоны (прибрежной защитной полосы) водного объекта.

3.2.15. При необходимости проведения на Участке землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства <***>.

<***> Пункт 3.2.15 включается в текст Договора в случае, если Участок расположен в границах территории объекта культурного наследия народов Российской Федерации.

3.2.16. Соблюдать требования к внешнему виду и размещению элементов благоустройства и обеспечить приемку работ по размещению элементов благоустройства в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 (далее - Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга).

3.2.17. Выполнять требования Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга и иного законодательства в сфере благоустройства в Санкт-Петербурге.

3.2.17.1. В случае заключения Договора в отношении земельного участка, обеспечивать содержание прилегающей к участку территории (далее – прилегающая территория) в соответствии с Правилами благоустройства территории Санкт-Петербурга в следующих случаях и порядке:

ручная уборка, в том числе удаление посторонних предметов и вывоз мусора и отходов на прилегающей территории в периоды между уборкой специализированными организациями (запрещается смет мусора на проезжую часть);

в зимний период в рабочее время каждые два часа после начала снегопада (в случае интенсивного снегопада) снегоочистка прилегающей территории, на которой осуществляется движение пешеходов, формирование снега в снежные валы в прилотовой зоне.

3.2.18. Соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии

населения», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3.2.19. В течение 10 дней с момента осуществления технологического присоединения (в том числе опосредованного присоединения) к электрическим сетям энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения объекта, расположенного в границах Участка, направить в Комитет копию акта об осуществлении технологического присоединения или иного документа, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающего правомерность присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

3.2.20. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.21. Соблюдать установленные законодательством ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий.

3.2.22. Обеспечивать представителям собственника, иного законного владельца объектов, в отношении которых установлены охранные зоны, и (или) представителям организаций, осуществляющих их эксплуатацию, беспрепятственный допуск к таким объектам для проведения аварийно-восстановительных и иных работ.

3.2.23. Согласовывать планировочные решения по размещению объекта на Участке, расположенном (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона.

3.2.24. Возмещать вред, нанесенный третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций.

3.2.25. Осуществлять демонтаж объектов, размещенных с нарушением установленных ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий, в сроки, предусмотренные требованием (уведомлением) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

3.2.26. В случае если Участок расположен в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование места расположения размещаемого объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.27. Выполнять установленные законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга требования к антитеррористической защищенности Участка и объекта.

3.2.28. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов/отходов производства и потребления в случае осуществления Пользователем деятельности, в процессе которой образуются бытовые отходы/отходы производства и потребления, с районным жилищным агентством либо с организацией,

предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более двух месяцев с даты заключения указанного договора представить в Комитет копию договора.

Обеспечить отсутствие задолженности по договору на сбор и вывоз отходов, заключенному в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

3.3. Пользователь не вправе:

3.3.1. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам (включая фактическую передачу Участка в пользование третьим лицам).

3.3.2. Размещать объект за пределами границ Участка, указанного в пункте 1.1 Договора.

3.3.3. Осуществлять действия по размещению на Участке объектов, не предусмотренных пунктами 1.1, 1.2. Договора.

3.3.4. Препятствовать осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления Пользователем земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории, в связи с размещением объекта в случае, если Договор заключен на использование Участка, расположенного в границах территории общего пользования.

3.4. Комитет не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения Пользователем пунктов 2.3 и 2.4 Договора начисляются пени в размере 0,075 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Пользователем пункта 3.2.17.1 Договора при наличии вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении Пользователь обязан уплатить Комитету штраф в размере платы по Договору за шесть месяцев.

4.4. В случае нарушения Пользователем пунктов 3.2.2, 3.2.9, 3.3.1 и 3.3.3 Договора Пользователь обязан уплатить Комитету штраф в размере годовой платы по Договору.

4.5. В случае нарушения иных условий Договора Пользователь обязан уплатить Комитету штраф в размере платы по Договору за шесть месяцев.

4.6. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Пользователем на счет, указанный в пункте 2.6 Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Комитета по решению

суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При возникновении задолженности по внесению платы по Договору в течение трех месяцев независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Пользователя от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и выплате неустойки.

5.3.2. Если Пользователь умышленно ухудшает состояние земельного участка.

5.3.3. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных пунктами 3.2.8 и 3.2.28 Договора.

5.3.4. При несоблюдении порядка размещения объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в пункте 3.1.2 Договора.

5.3.5. При несоблюдении Пользователем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.5 Договора.

5.4. Комитет вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При размещении на Участке Пользователем объекта, отличного от указанного в пункте 1.1 Договора.

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении Участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке землеустройства в отношении Участка, в границах которого расположен объект, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположен Участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения в отношении земельного участка, в границах которого расположен Участок, указанный в пункте 1.1 Договора, договора аренды в целях комплексного освоения территории, договора об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договора о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья.

5.4.5. При полном или частичном совпадении местоположения Участка с местоположением земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу для целей, не связанных со строительством, в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.09.2015 № 800 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством», со дня предоставления земельного участка, местоположение которого полностью или частично совпадает с местоположением Участка.

5.4.6. При нарушении Пользователем пунктов 3.2.12 - 3.2.15, 3.2.26, 6.3 Договора.

5.4.7. При заключении договора о предоставлении земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, в случае если Участок, указанный в пункте 1.1 Договора, расположен в пределах такого земельного участка.

5.4.8. При нарушении Пользователем пункта 3.3.2 Договора.

5.4.9. При возникновении задолженности по внесению платы по Договору за два платежных периода независимо от ее последующего внесения. Расторжение

Договора не освобождает Пользователя от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и выплаты неустойки.

5.4.10. При нарушении пункта 3.2.17 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Пользователя и иных лиц, в случае если местом совершения административного правонарушения является Участок и состав правонарушения связан с его использованием).

5.4.11. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположен земельный участок, указанный в пункте 1.1 Договора.

5.4.12. При наличии информации Комитета по градостроительству и архитектуре о несоблюдении Пользователем обязанности, предусмотренной пунктом 3.2.16 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.13. При наличии информации Комитета по печати и взаимодействию со средствами массовой информации о нарушении Пользователем обязанности, предусмотренной пунктом 3.1.2 Договора, подтвержденной вступившим в законную силу постановлением по делу об административном правонарушении, полученной в письменной форме.

5.4.14. При отсутствии у Пользователя документов о технологическом присоединении (опосредованном присоединении) энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения объекта, к электрическим сетям, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике и подтверждающих правомерность осуществления присоединения указанных энергопринимающих устройств к электрическим сетям, в случае, если фактически произведено подключение таких энергопринимающих устройств к электрическим сетям.

5.4.15. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в пунктах 5.4.1 - 5.4.14, направляется Пользователю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. Заключив договор, Пользователь выразил согласие на осуществление действий по пресечению неправомерного использования земельного участка в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Комитетом или назначенным им лицом земельного участка от имущества Пользователя либо третьих лиц. При этом Пользователь признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Комитет обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.2. Комитет вправе обеспечивать уведомление Пользователя о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера)

средств мобильной (сотовой) связи Пользователя, указанный (указанные) в Договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Пользователь обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Комитет, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

6.3. На основании сведений, предоставленных

указывается федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган государственной власти Санкт-Петербурга, в заключении которого содержится особое условие, подлежащее включению в Договор

в Договор включаются следующие особые условия:

6.4. Ограничения прав на Участок/обременения Участка (в том числе сведения о расположенных в границах Участка объектах, размещенных в соответствии с ранее выданными разрешениями, а также о зонах с особыми условиями использования территории):

6.5. Договор не является основанием для рубки, пересадки, или любого другого повреждения или уничтожения деревьев или кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости (за исключением случаев, когда Договор выдан для размещения объектов недвижимости, для размещение которых не требуется разрешение на строительство).

6.6. Пользователь подтверждает, что:

Комитет обеспечил допуск Пользователю на Участок;

Участок находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

6.7. В случае неосвобождения Участка от объекта после истечения срока действия Договора/расторжения Договора (пункт 3.2.9 Договора), Пользователь обязан оплачивать плату по Договору в размере и порядке, определяемых Договором, вплоть до полного освобождения Участка от размещенного на нем объекта.

6.8. В случае досрочного расторжения Договора, в том числе по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных Договором, и освобождения Пользователем места размещения объекта Комитет при отсутствии задолженности Пользователя по внесению платы по Договору, штрафам, пеням, начисленным по Договору, возвращает Пользователю сумму Платежа, внесенную в счет платы за 11 платежных периодов, предшествующих истечению срока действия Договора, указанную в пункте 2.7 Договора, при условии, что возврат данной суммы не повлечет возникновения задолженности по Договору. При наличии задолженности указанная сумма возвращается в части, превышающей сумму задолженности Пользователя перед Комитетом.

В случаях досрочного расторжения Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 5.3.1 - 5.3.5, 5.4.1, 5.4.6, 5.4.8 - 5.4.10, 5.4.12-5.4.14 Договора, указанная сумма возврату не подлежит.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом по месту нахождения Участка в соответствии с их компетенцией.

7.4. Договор составлен на ___ листах и подписан в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга - 1 экз.;

- _____ - 1 экз.

(наименование, Ф.И.О. (при наличии) Пользователя)

8. Приложение к Договору

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок/ Схема границ Участка – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка.

Юридические адреса Сторон:

Комитет:

Пользователь:

(полное наименование, организационно-правовая форма Пользователя – юридического лица либо фамилия, имя и

(при наличии) отчества Пользователя – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)

(телефон, факс, адрес электронной почты)

Комитет:

Пользователь:

р/с № _____

р/с № _____

в _____

в _____

тел. _____

тел. _____

факс. _____

факс. _____

Подписи сторон:

От Комитета

От Пользователя

М.П.

М.П.

Приложение № 8
к Положению о порядке принятия решения
о проведении аукциона на право заключения
договора на размещение объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута, согласно перечню видов таких объектов,
утвержденному Правительством Российской Федерации,
и порядке организации указанного аукциона

ДЕТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

Таблица № 1

Организатор торгов:

Наименование организатора торгов	Адрес	Контактное лицо	Телефон/е- mail

Таблица № 2

Информация об электронном аукционе:

Адрес земельного участка/ части земельного участка/мест оположение земель	Площадь земельного участка	Вид объекта	Размер начальной цены предмета электронно го аукциона	Периоды и часы приема заявок на участие в электронном аукционе	Дата и время проведения электронного аукциона

Приложение № 9
к Положению о порядке принятия решения
о проведении аукциона на право заключения
договора на размещение объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута, согласно перечню видов таких объектов,
утвержденному Правительством Российской Федерации,
и порядке организации указанного аукциона

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

N п/п	Сведения о земельном участке и электронном аукционе	Информация
1	2	3
1.	Реквизиты решения Комитета имущественных отношений Санкт- Петербурга о проведении торгов в форме электронного аукциона	от __.__.____ № _____
2.	Организатор аукциона	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
3.	Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	
4.	Дата проведения электронного аукциона	__.:__.____
5.	Победитель аукциона/единственный принявший участие в аукционе его участник	Имя (наименование), ИНН
6.	Основания для признания	нет/в аукционе участвовал только один участник/в ходе торговой сессии в течение

	электронного аукциона несостоявшимся/для проведения повторного электронного аукциона	времени для подачи первого предложения о цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона/по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки либо подано только одна заявка на участие в электронном аукционе
7.	Дата заключения договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации (далее – объект):	дата подписания договора на размещение объекта, победителем электронного аукциона/единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником: ____./____./_____ Победитель электронного аукциона/единственный принявший участие в электронном аукционе его участник уклонился/отказался от подписания договора на размещение объекта
8.	Сведения о договоре на размещении объекта	
8.1.	Адрес земельного участка, части земельного участка/местоположение земель (далее – Участок)	
8.2.	Кадастровый номер Участка (при наличии)	
8.3.	Площадь Участка	
8.4.	Срок действия договора на размещение объекта	

Приложение № 10
к Положению о порядке принятия решения
о проведении аукциона на право заключения
договора на размещение объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута, согласно перечню видов таких объектов,
утвержденному Правительством Российской Федерации,
и порядке организации указанного аукциона

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с протоколом о результатах электронного аукциона от ____ . ____ . ____ на право заключения договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации (далее – аукцион) на размещение объекта _____¹ на землях или земельном участке, части земельного участка _____¹ площадью _____ кв. м, расположенных в кадастровом квартале _____² (далее - Договор), на срок _____³, Вы признаны победителем аукциона.

Предлагаю Вам в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 7 Закона от 23.10.2019 № 521-118 «О порядке и условиях размещения на территории Санкт-Петербурга объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» заключить Договор по предложенной Вами цене.

Размер платы по Договору предложенный Вами, составил:
_____ (_____) руб.
цифрами прописью

¹ Адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка, в случае если договор заключается в отношении земельного участка или его части.

² Указывается в случае, если Договор заключается в отношении земель.

³ Срок указывается в соответствии с заявлением, но не может превышать трех лет.

Срок подписания Договора - 15 рабочих дней со дня направления Вам проекта Договора.

В случае если Вами не будет представлен в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, литера А) подписанный Договор в указанный срок, Ваше право на заключение Договора прекратится в день, следующий за днем окончания срока для подписания Договора.

Приложение:

копия протокола о результатах электронного аукциона от _____._____._____
на _____ л. в 1 экз.;

проект Договора на _____ л. в 2 экз.

Начальник
Управления по выдаче разрешений
на использование земель

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 11
к Положению о порядке принятия решения
о проведении аукциона на право заключения
договора на размещение объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута, согласно перечню видов таких объектов,
утвержденному Правительством Российской Федерации,
и порядке организации указанного аукциона

(полное наименование юридического лица, подающего заявление,
или Ф.И.О (при наличии) физического лица, в том числе
индивидуального предпринимателя, подающего заявление)

(адрес для направления корреспонденции)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Электронный аукцион, объявленный на __.__.20__ на право заключения договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации на размещение объекта _____

_____ (далее – объект, аукцион)
на землях или земельном участке, части земельного участка _____,¹
площадью _____ кв. м, расположенных в кадастровом квартале _____²
(далее - Договор), на срок _____,³ признан несостоявшимся по следующей причине: в аукционе участвовал только один участник.

Предлагаю Вам как единственному принявшему участие в аукционе его участнику заключить Договор по начальной цене предмета аукциона.

Размер платы по Договору на срок размещения объекта, равный начальной цене предмета аукциона, составил: _____ (_____) руб.
цифрами прописью

¹ Адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка, в случае если договор заключается в отношении земельного участка или его части.

² Указывается в случае, если Договор заключается в отношении земель.

³ Срок указывается в соответствии с заявлением, но не может превышать трех лет.

Срок подписания Договора - 15 рабочих дней со дня направления Вам проекта Договора.

В случае если Вами не будет представлен в Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (Санкт-Петербург, Новгородская ул., д.20, литера А) подписанный Договор в указанный срок, Ваше право на заключение Договора прекратится в день, следующий за днем окончания срока для подписания Договора.

Приложение:

копия протокола о результатах электронного аукциона от _____._____._____
на _____ л. в 1 экз.;

проект Договора на _____ л. в 2 экз.

Начальник
Управления по выдаче разрешений
на использование земель

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 12
к Положению о порядке принятия решения
о проведении аукциона на право заключения
договора на размещение объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута, согласно перечню видов таких объектов,
утвержденному Правительством Российской Федерации,
и порядке организации указанного аукциона

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ
об отказе от проведения аукциона

от __.__._____

№ _____

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1. Отказаться от проведения назначенного на __.__._____ электронного аукциона на право заключения договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации (далее - объект) на размещение объекта _____
на землях или земельном участке, части земельного участка _____¹,
площадью _____ кв. м, расположенных в кадастровом квартале _____²,
на срок _____³ (далее – аукцион).

2. Отменить решение о проведении аукциона от __.__._____ № _____.

Заместитель
председателя Комитета

(подпись, расшифровка подписи)

¹ Адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка, в случае если договор заключается в отношении земельного участка или его части.

² Указывается в случае, если Договор заключается в отношении земель.

³ Срок указывается в соответствии с заявлением, но не может превышать трех лет.

Приложение № 13
к Положению о порядке принятия решения
о проведении аукциона на право заключения
договора на размещение объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута, согласно перечню видов таких объектов,
утвержденному Правительством Российской Федерации,
и порядке организации указанного аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ
об отказе от проведения аукциона

N п/п	Сведения о земельном участке и аукционе	Информация
1	2	3
1.	Реквизиты решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга о проведении торгов в форме электронного аукциона	от ____ . ____ . ____ № _____ _____
2.	Организатор электронного аукциона	Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
3.	Дата проведения электронного аукциона	____ . ____ . ____
4.	Реквизиты решения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга об отказе в проведении электронного аукциона	от ____ . ____ . ____ № _____ _____
5.	Основания отказа в	

	проведении электронного аукциона	
6.	Сведения о договоре на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации (далее – объект)	
6.1.	Адрес земельного участка, части земельного участка/местонахождение земель (далее – Участок)	
6.2.	Кадастровый номер Участка (при наличии)	
6.3.	Площадь Участка в кв. м	
6.4.	Вид объекта	
6.5.	Срок действия договора на размещение объекта	

Приложение № 14
к Положению о порядке принятия решения
о проведении аукциона на право заключения
договора на размещение объектов, размещение
которых может осуществляться на землях или
земельных участках, находящихся в государственной
собственности Санкт-Петербурга или государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления
земельных участков и установления сервитутов, публичного
сервитута согласно перечню видов таких объектов,
утвержденному Правительством Российской Федерации,
и порядке организации указанного аукциона

Примерная форма уведомления
о неподписании
проекта договора

*(полное наименование, организационно-правовая форма
юридического лица, или фамилия, имя и (при наличии) отчество
физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя)*

(адрес для направления корреспонденции)

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает, что проект договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации на землях или земельном участке, части земельного участка _____¹, площадью _____ кв. м, расположенных в кадастровом квартале _____² (далее – договор), переданный/направленный Вам на подпись, до настоящего времени Вами не подписан.

Обязательство Комитета по заключению с Вами договора прекратилось (пункт 1 статьи 407 ГК РФ) в день, следующий за днем окончания срока для подписания договора.

Начальник
Управления по выдаче разрешений
на использование земель

(подпись, расшифровка подписи)

¹ Адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка, в случае если договор заключается в отношении земельного участка или его части.

² Указывается в случае, если Договор заключается в отношении земель.

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга
от 3. 12. 2021 № 101 -Р

Положение

об аукционной комиссии по подведению итогов электронных аукционов на право заключение договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации

1. Основной задачей аукционной комиссии по подведению итогов электронных аукционов на право заключение договора на размещение объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации (далее – Комиссия, аукцион), является подведение итогов электронных аукционов.

2. Комиссия в целях выполнения возложенной на нее задачи осуществляет следующие функции:

- оформляет и подписывает протокол о результатах электронного аукциона;
- принимает решение о признании электронного аукциона несостоявшимся;
- принимает решение о признании наличия оснований для проведения повторного электронного аукциона.

3. Председателем Комиссии является начальник отдела сопровождения Управления по распоряжению земельными участками Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - УРЗУ, Комитет), а в случае его отсутствия - заместитель начальника УРЗУ.

В состав Комиссии входят по одному представителю от:

Управления экономической безопасности Комитета;

Отдела сопровождения УРЗУ;

Управления по выдаче разрешений на использование земель.

Каждый член Комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену Комиссии, не допускается.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Работу Комиссии организует секретарь Комиссии - уполномоченный сотрудник Отдела сопровождения УРЗУ, не являющийся членом Комиссии.

Секретарь Комиссии готовит график проведения электронных аукционов и уведомляет членов Комиссии о назначенной дате заседания.

4. Заседания Комиссии проводятся в соответствии с датами, определенными в извещении о проведении электронного аукциона.

5. Заседание Комиссии правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие все члены Комиссии.

Решения Комиссии оформляются протоколами, подготавливаемыми секретарем Комиссии, подписываемыми председателем Комиссии, всеми иными присутствовавшими на заседании Комиссии членами Комиссии.

Приложение № 1
к Положению об аукционной комиссии
по подведению итогов электронных аукционов
на право заключение договора на размещение объектов,
размещение которых может осуществляться на землях
или земельных участках, находящихся в
государственной собственности Санкт-Петербурга или
государственная собственность не разграничена,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов,
публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов,
утвержденному Правительством Российской Федерации

ПРОТОКОЛ
о результатах электронного аукциона

Сведения о процедуре	
Тип процедуры:	Аукцион
Номер извещения:	
Наименование процедуры:	Электронный аукцион на право заключения договора на размещение объекта, размещение которого может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно перечню видов таких объектов, утвержденному Правительством Российской Федерации (далее – объект)
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	Электронный аукцион на право заключения договора на размещение объекта _____ (указывается не более одного из видов объектов, указанных в пункте 2 статьи 7 Закона № 521-118) на землях или земельном участке, части земельного участка _____, ¹ площадью _____ кв. м, расположенных в кадастровом квартале _____, ² в границах согласно схеме границ ³ .
Начальная цена	

¹ Адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования земельного участка, в случае если договор заключается в отношении земельного участка или его части.

² Указывается в случае, если Договор заключается в отношении земель.

³ Указывается в случае, если Договор заключается в отношении земель или части земельного участка.

Шаг аукциона					
Сведения о торгах					
Дата и время начала торгов					
Дата и время окончания торгов					
Сведения о поданных заявках на участие в электронном аукционе					
Номер заявки (номер участника)	Дата и время регистрации заявки				
Сведения о поданных предложениях					
Номер заявки (номер участника)	Дата и время подачи предложения			Цена	
Сведения о победителе					
Информация	Настоящий протокол удостоверяет право победителя электронного аукциона/единственного принявшего участие в электронном аукционе его участника на заключение договора на размещение объекта в порядке, указанном в извещении о проведении электронного аукциона				
Сведения о победителе/единственном принявшем участие в электронном аукционе его участнике	Номер заявки (номер участника)	ИНН	Наименование/ФИО претендента	Дата и время регистрации предложения	Предложение о цене
Информация о результате электронного аукциона					
Результат	<p>Состоялся</p> <p>Признан несостоявшимся (в электронном аукционе участвовал только один участник)</p> <p>Наличие оснований для проведения электронного аукциона повторно (по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки либо подана только одна заявка на участие в электронном аукционе/ в ходе торговой сессии в течение времени для подачи первого предложения о цене предмета электронного аукциона не поступает ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона)</p>				

Подписи:

Председатель аукционной комиссии: _____

Члены аукционной комиссии:

1. _____

2. _____

3. _____