



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

03.12.2021

№ 324-рп

**Об утверждении предмета охраны выявленного
объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова»**

В соответствии со статьей 3 Закона Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова», расположенного по адресу: Лиговский проспект, дом 275, корп. 1, литера А (Лиговский пр., 275), согласно приложению к распоряжению.

2. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

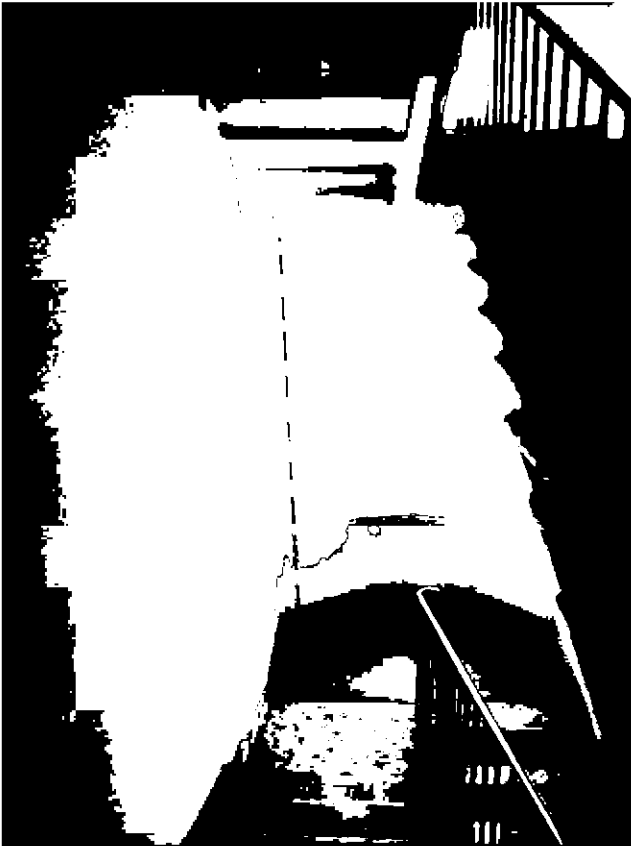
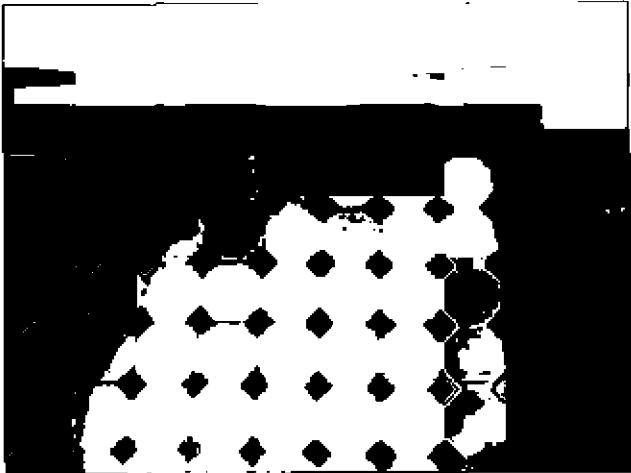

3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.


Заместитель председателя КГИОП





Г.Р. Аганова

Предмет охраны
выявленного объекта культурного наследия «Дом А.Х. Ефремова», расположенного по
адресу: Лиговский проспект, дом 275, корп. 1, литера А (Лиговский пр., 275)

	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация здания, состоящего из «Г»-образного лицевого корпуса и двух дворовых корпусов, образующих замкнутый двор с двумя воротными проездами;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши (скатная), включая купол углового эркера лицевого фасада;</p> <p>купол — шлемовидной формы со световым фонариком с главкой со шпилем;</p> <p>высотные отметки коньков, материал окрытия кровли (металл);</p> <p>исторические печные трубы — местоположение, габариты, конфигурация.</p>	   

2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (местоположение, материал: кирпич);</p> <p>историческое местоположение перекрытий;</p> <p>исторические лестницы – местоположение, габариты, конфигурация (двухмаршевые), конструкция (по косоурам), материал (лещадная плита) и конфигурация (с валиком и полочкой) ступеней;</p> <p>с металлическим ограждением в виде вертикальных гладких стоек и металлического профилированного поручня;</p> <p>материал покрытия лестничных площадок – полихромная метлахская плитка с рисунком «соты» с бордюром;</p>	  
---	--------------------------------	--	---

		<p>материал покрытия лестничных площадок лестницы 4-ЛК – цементная набивная плитка с рисунком «шахматная доска» с бордюром.</p>	
--	--	---	---

3	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>архитектурно-художественное решение в приемах модерна;</p> <p>лицевой фасад: шестизэтажный, асимметричный. «Г»-образный в плане: угол акцентирован полуциркульным эркером на три световые оси, увенчанным куполом со шлемовидной главой со световым фонариком с главкой со шпилем;</p> <p>материал отделки цоколя – красный гранит в технике бучардирования;</p> <p>материал и характер отделки фасадов – окрашенная штукатурка (дощатый руст – в уровне 1-2-го этажей; гладкая штукатурка – в уровне 3-5-го этажей, вставка фактурной штукатуркой (волна), глазурованная плитка изумрудного цвета – в уровне 6-го этажа);</p>	   

два полуциркульных эркера на три световые оси – в уровне 2-6-го этажей по 4-й, 11-й световым осям восточной части фасада;



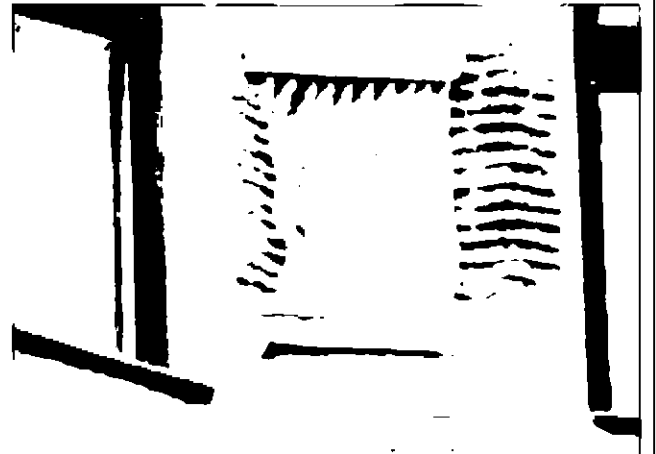
один трехгранный эркер на три световые оси – в уровне 2-6-го этажей по 15-й световой оси восточной части фасада;

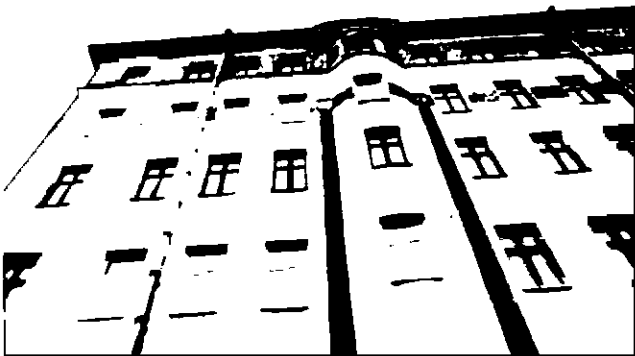
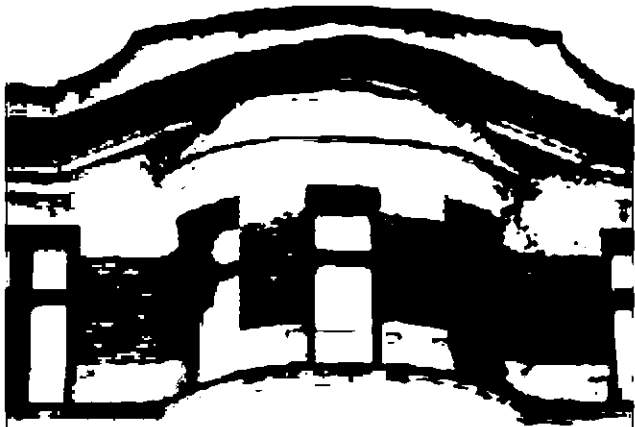




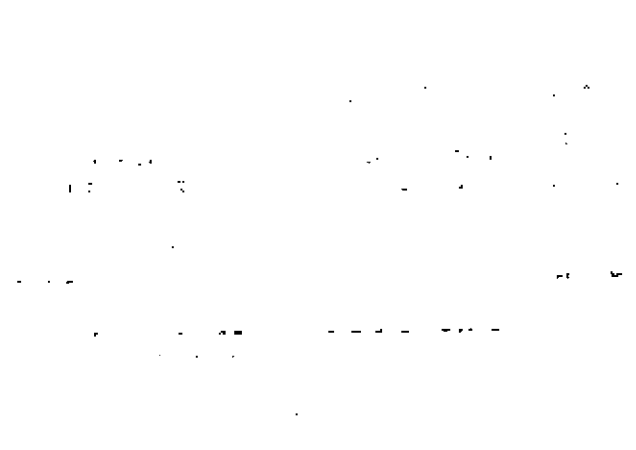


два полуциркульных эркера на одну световую ось – в уровне 2-6-го этажей по 5-й, 12-й световым осям южной части фасада;



оформление эркеров – лопатки из нештукатуренного лицевого красного кирпича со стилизованными штукатурными капителями в виде вертикальных волнистых линий – в уровне 3-5-го этажей;



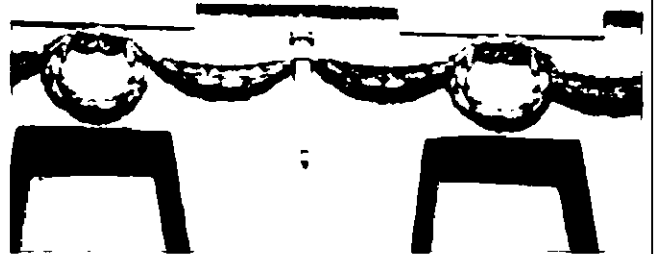
	<p>завершение эркеров металлическое покрытие;</p> <p>аттики – местоположение (по осям эркеров), габариты, конфигурация (фигурные)*;</p> <p>полуциркульный эркер на три световые оси – в уровне 2-6-го этажей;</p> <p>оформление эркера – лопатки из нештукатуренного лицевого красного кирпича – в уровне 3-5-го этажей;</p> <p>штукатурные лопатки с рельефными вставками из глазурованной плитки изумрудного цвета, завершенные разорванным карнизом и лопатками с полуциркульными нишами, завершенными треугольными щипцами;</p> <p>*историческая конфигурация щипца по осям трехгранного эркера утрачена</p>	  
--	--	--

	<p>исторические местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные) воротного и дверных проемов;</p> <p>исторические местоположение, габариты, и конфигурация (прямоугольные, в т.ч. витринного типа – в уровне 1-го этажа восточной части фасада; трапецевидные – в уровне 5-го этажа восточной части фасада;</p> <p>ширина и верхняя отметка окон 1-го этажа восточной части фасада;</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цвет (коричневый) оконных заполнений;</p> <p>оформление:</p> <p>вставки серой облицовочной плитки – между оконных проемов 3-го этажа;</p> <p>разорванный фриз из рельефных композиций в виде горизонтальных волнистых линий – в уровне 5-го этажа;</p>	   
--	---	--

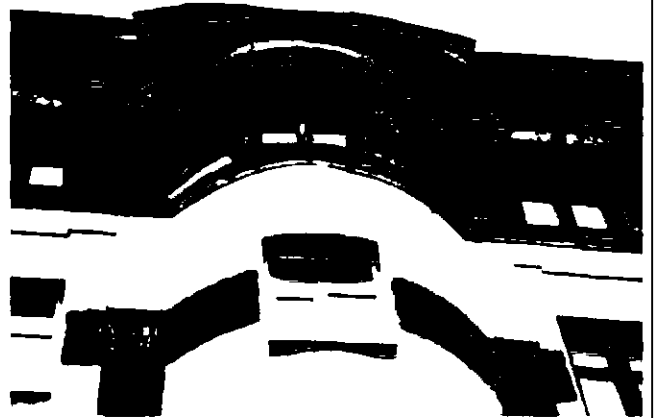
разорванный фриз с рельефными вставками из глазурованной плитки изумрудного цвета – в уровне 6-го этажа;



лепные композиции из гирлянд и венков из листьев дуба, горящих факелов – над окнами 5-го этажа восточной части фасада;



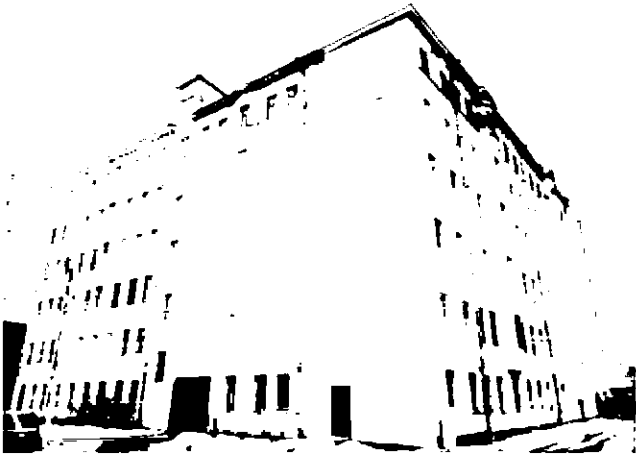


профилированный подоконный карниз – в уровне 5-го этажа;



профилированный венчающий карниз* с порезкой иоником;



*окрыт металлом

	<p>западный фасад:</p> <p>материал отделки цоколя – известняк;</p> <p>материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;</p> <p>два уплощенных эркера – местоположение (в уровне 3-6-го этажей по 6-й, 13-й световым осям), габариты, конфигурация (полуциркульный);</p> <p>повышенный объем ризалита лестничного объема – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>исторический воротный проем – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольный);</p> <p>исторические оконные проемы* – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цветное единообразие оконных заполнений;</p> <p>профилированная подоконная тяга – в уровне 5-го этажа;</p> <p>профилированный венчающий карниз с порезкой иоником;</p> <p>*оконный проем в уровне 1-го этажа по первой оси переделан в дверной</p>	  
--	--	---

северный фасад:

брандмауэр*;



дворовые фасады:

материал отделки цоколя – известняк;

материал и характер отделки фасада – окрашенная гладкая штукатурка;





два ризалита северного и восточного фасадов – местоположение, габариты, конфигурация;

уплощенный эркер лестничного объема (2-ЛК) – местоположение (в уровне 3-6-го этажей восточного фасада), габариты, конфигурация (полуциркульный);



*в левой части фасада устроена световая ось

	<p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, габариты, конфигурация (прямоугольные);</p> <p>единообразие рисунка расстекловки и цветового решения оконных заполнений;</p> <p>окна подвального этажа западного и восточного фасадов оформлены известняковыми перемычками;</p> <p>венчающий карниз*.</p> <p>*крыт металлом</p>	 
--	---	--