



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

18.11.2021

№ 305-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», об утверждении границ территории объекта культурного наследия, об утверждении требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 5.1, подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12, 3.39 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 01.07.2021 № 01-26-1534/21-0-0), с учетом решения заседания рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 22.09.2021 № 03-05-7/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д.169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251.

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия объект «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», включенный в перечень распоряжением КГИОП от 09.04.2020 № 122-р.

3. Признать утратившим силу распоряжение КГИОП от 28.04.2021 № 144-р «Об утверждении границ, режима использования территории и предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой».

4. Утвердить:

4.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д.169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, согласно приложению № 1 к распоряжению.

4.2. Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д.169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д.169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251, согласно приложению № 3 к распоряжению.

5. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

5.1. Представление в Министерство культуры Российской Федерации сведений, предусмотренных приказом Министерством культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в установленные сроки.

5.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

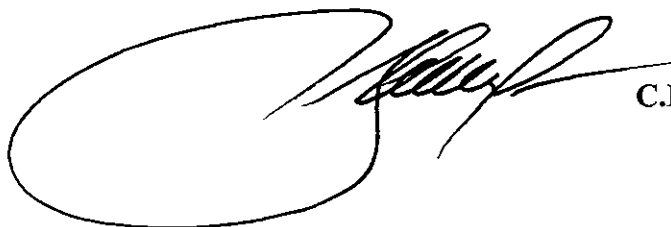
5.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

5.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

5.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

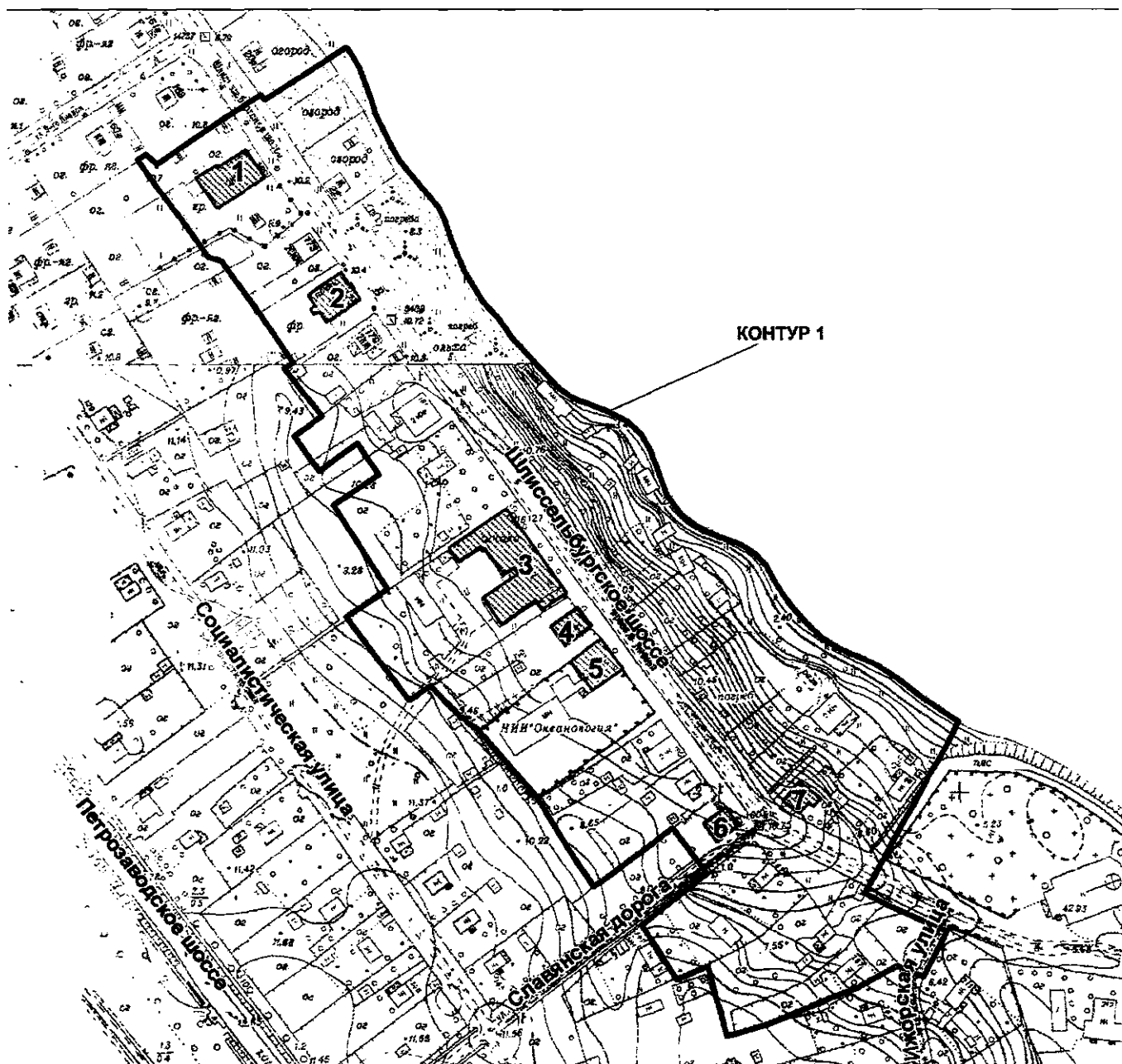
Председатель КГИОП

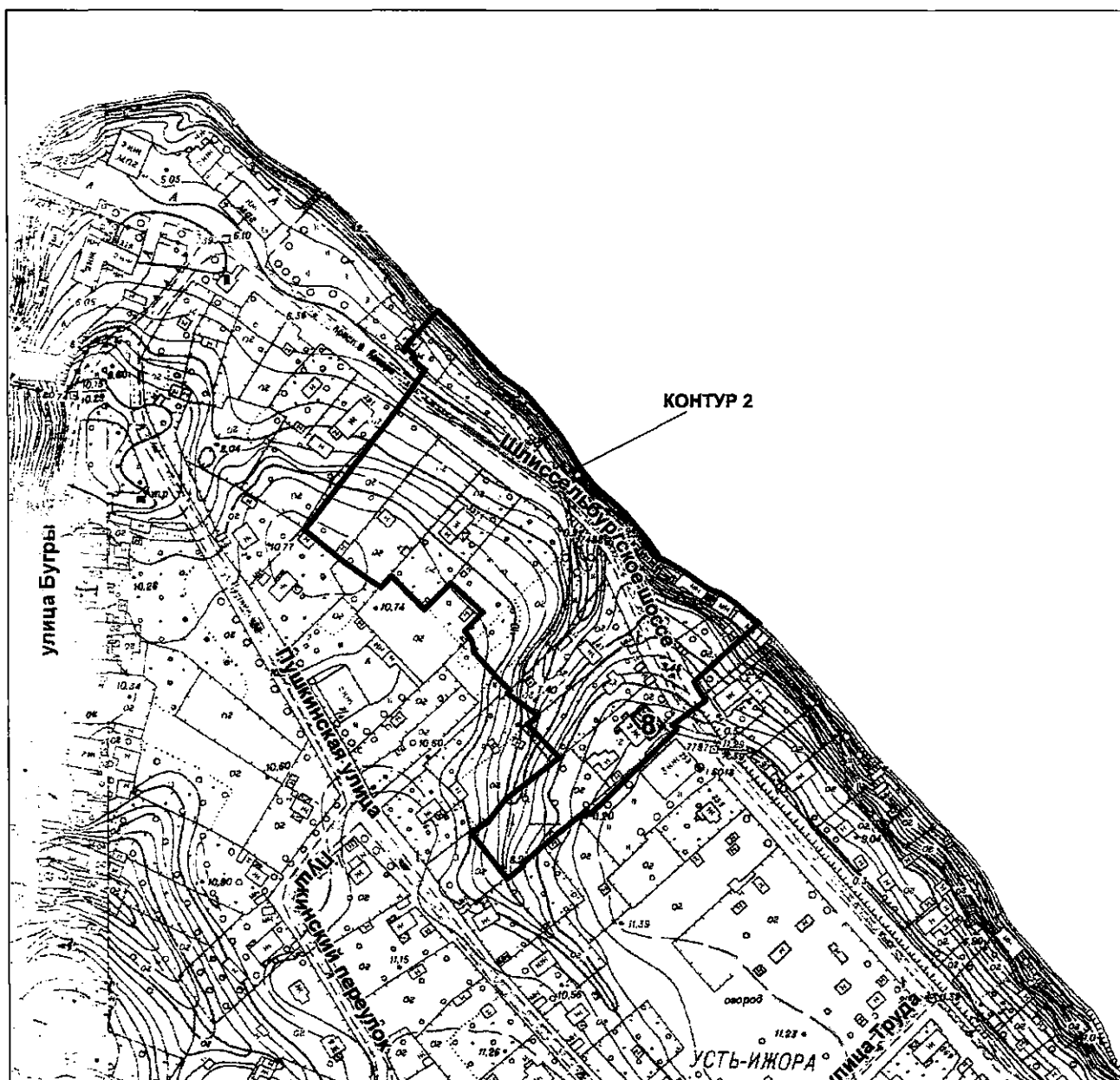


С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательного места
«Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой»
(далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос.
Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе,
д.169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:





Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия регионального значения:
Достопримечательное место "Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой"

Выявленные объекты культурного наследия:

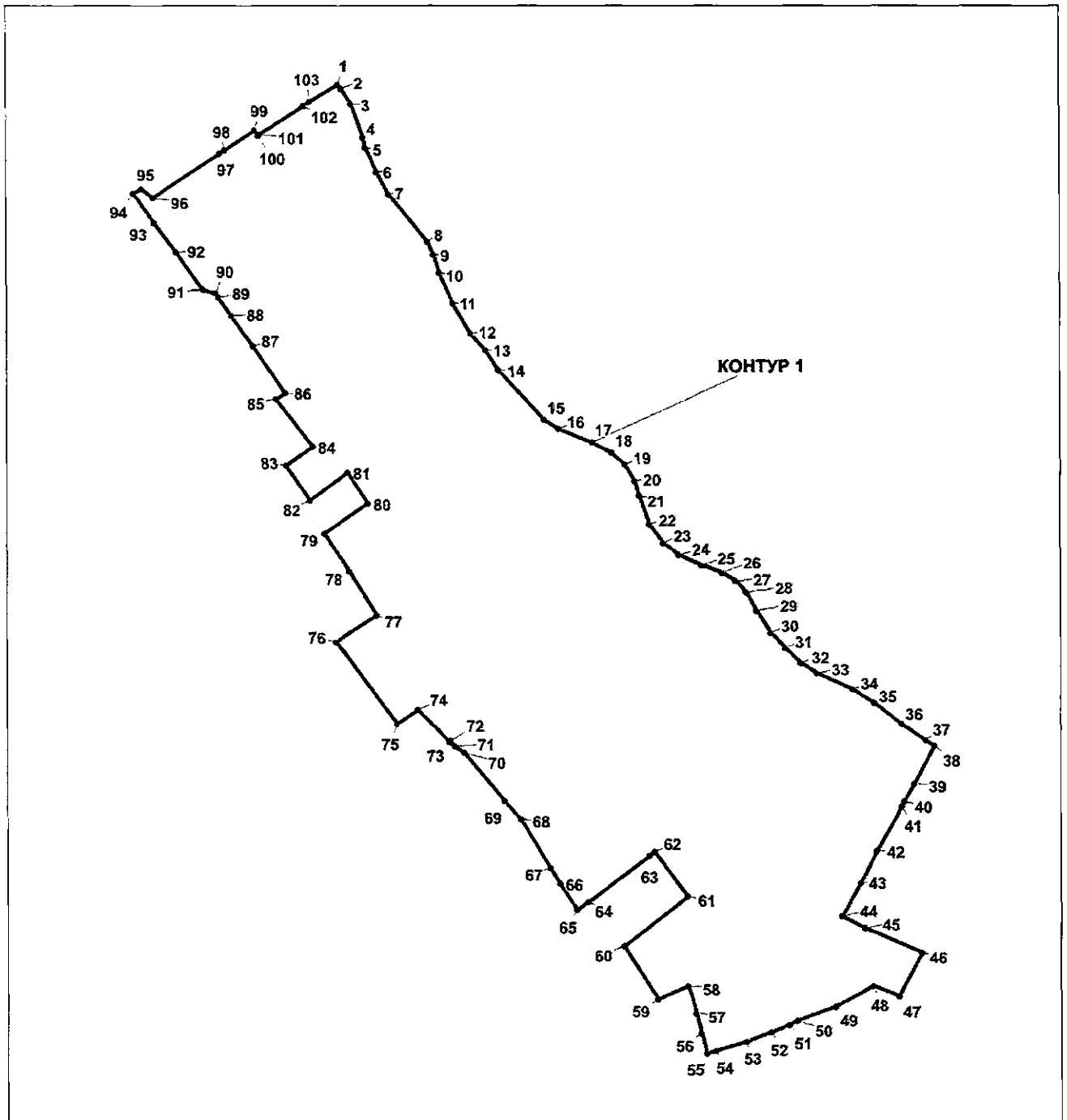


Здания и сооружения

Экспликация объектов культурного наследия, расположенных на территории достопримечательного места:

1. Дом Захаровых, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 169, лит. А
2. Дом Захаровых, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 175, лит. А
3. Здание начальных училищ, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 187, лит. А
4. Жилой дом, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 189, лит. А
5. Жилой дом, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 191
6. Жилой дом, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 199, лит. А
7. Здание богадельни, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 38, лит. А
8. Дом Р. Малоземова, пос. Усть-Ижора, Шлиссельбургское шоссе, 251

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



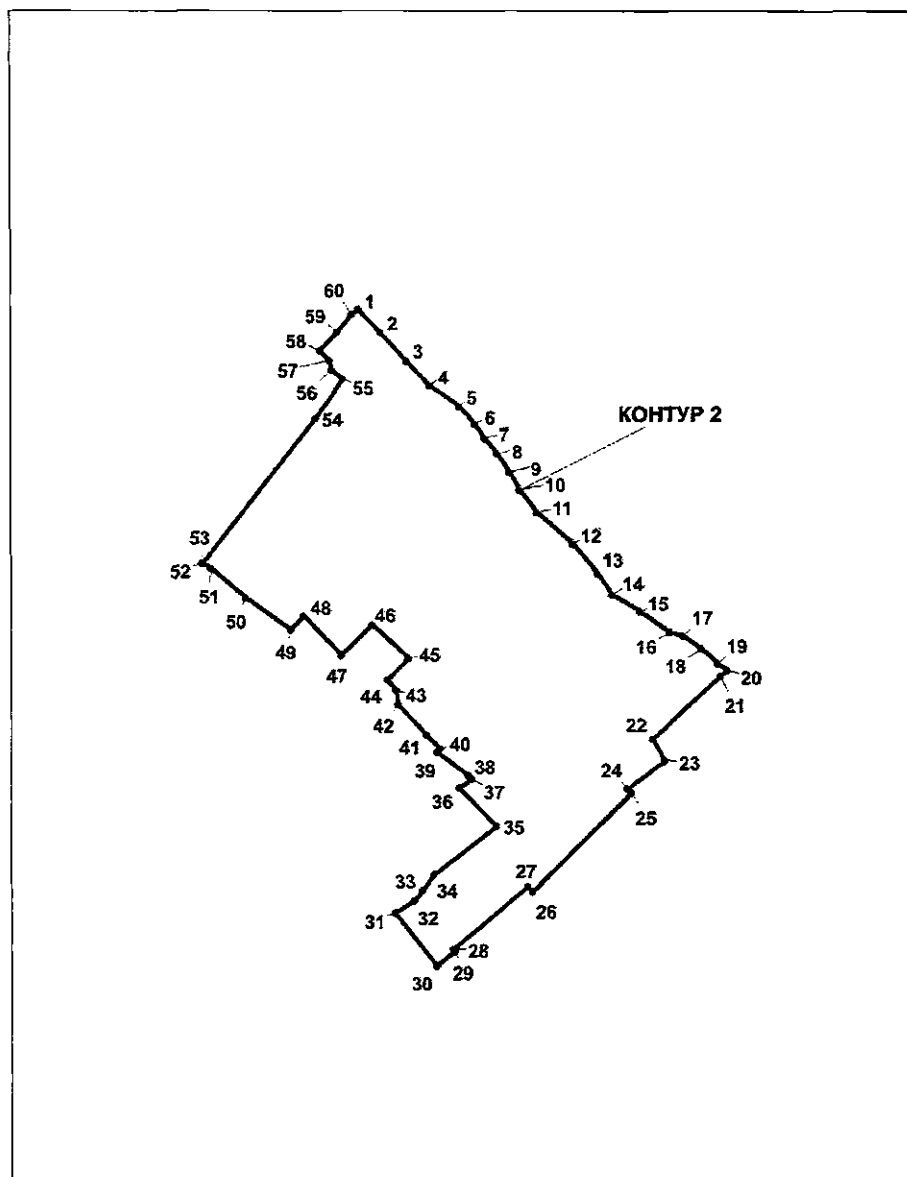
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



1 Номер поворотной точки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия



Номер поворотной точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат г. Ленинграда 1964 г. (МСК-64), принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X, м	Y, м
Контур 1		
1	80146.81	129517.82
2	80144.77	129519.52
3	80137.3	129524.01
4	80121.57	129529.7
5	80116.67	129530.99
6	80105.02	129536.29
7	80094.54	129541.82

8	80072.31	129560.3
9	80065.95	129563.22
10	80057.51	129565.96
11	80043.02	129571.93
12	80028.73	129580.63
13	80020.98	129587.87
14	80011.64	129593.97
15	79988.26	129615.57
16	79983.81	129622.31
17	79977.52	129638.31
18	79972.76	129647.46
19	79966.98	129653.62
20	79959.48	129658.07
21	79952.62	129660.36
22	79938.84	129665.38
23	79929.94	129671.98
24	79924.48	129679.1
25	79919.4	129689.81
26	79915.84	129699.49
27	79911.84	129706.03
28	79906.63	129710.99
29	79897.61	129715.82
30	79887.38	129722.74
31	79879.82	129729.35
32	79872.89	129736.78
33	79868.07	129744.28
34	79860.32	129761.43
35	79853.77	129771.47
36	79843.54	129784.56
37	79835.86	129795.55
38	79833.36	129799.74
39	79815.43	129790.4
40	79806.95	129785.36
41	79804.83	129784.51
42	79783.77	129772.58
43	79768.92	129764.77
44	79753.33	129756.03
45	79747.91	129766.93
46	79736.01	129793.81
47	79715	129782.93
48	79720.09	129770.71
49	79710.15	129752.92
50	79703.31	129734.86
51	79701.45	129731
52	79698.06	129722.66
53	79693.25	129710.82
54	79688.83	129696.26
55	79687.6	129692.08

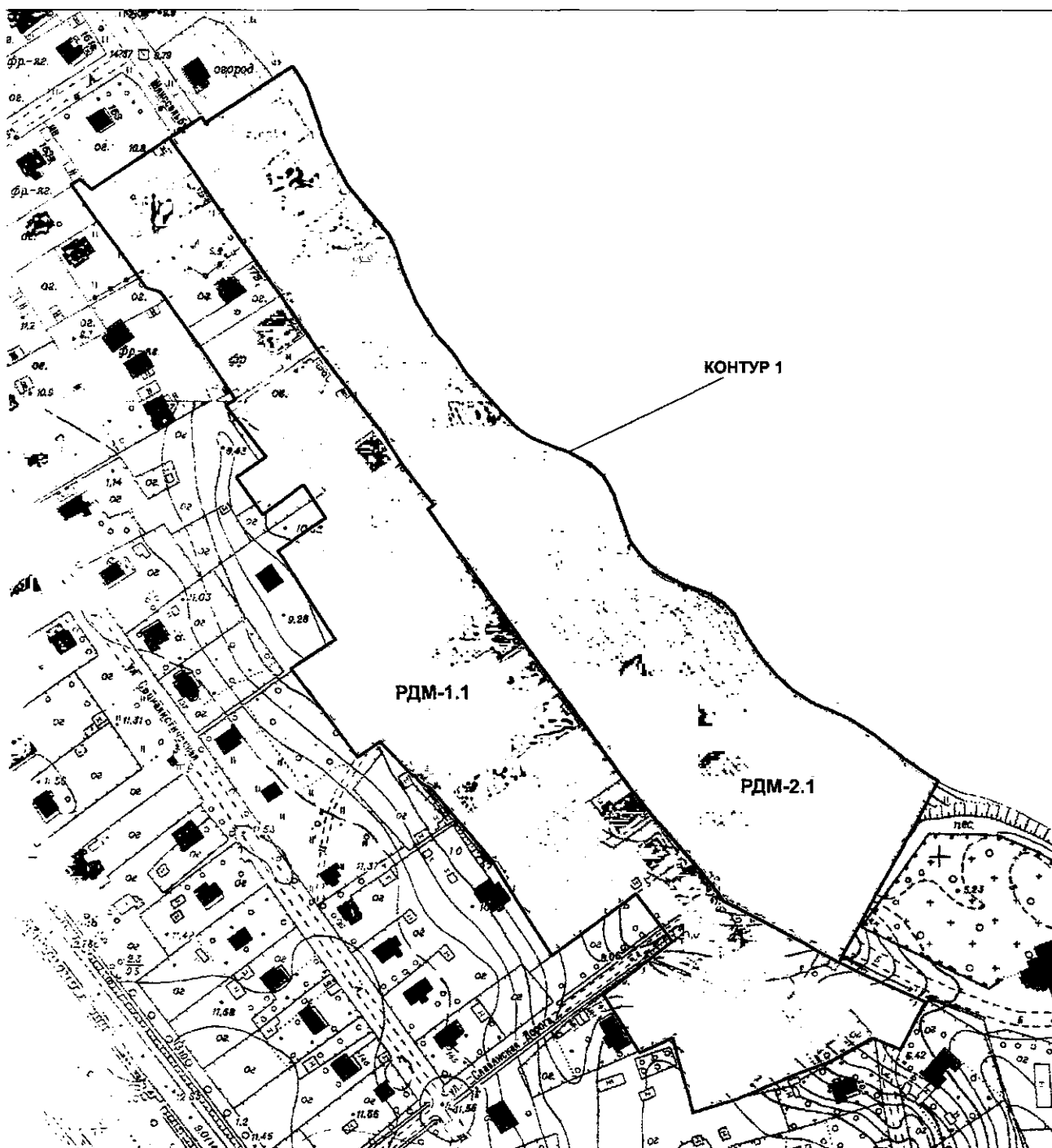
56	79697.34	129689.45
57	79707.18	129686.8
58	79720.25	129683.28
59	79713.72	129668.82
60	79739.15	129652.91
61	79762.69	129683.12
62	79783.62	129667.33
63	79781.73	129664.82
64	79760.18	129635.96
65	79756.58	129630.5
66	79768.76	129622.61
67	79775.71	129618.11
68	79798.54	129604.12
69	79807.54	129596.45
70	79830.09	129577.24
71	79832.94	129572.77
72	79835.78	129570.62
73	79835.3	129569.89
74	79850.62	129555.38
75	79843.86	129545.48
76	79882.83	129516.43
77	79895.53	129535.81
78	79916.22	129522.66
79	79934.57	129511.03
80	79948.77	129531.75
81	79963.19	129522.1
82	79950.3	129504.28
83	79966.55	129492.84
84	79975.59	129505.66
85	79997.94	129488.3
86	80000.64	129492.51
87	80022.81	129477.49
88	80037.1	129467.22
89	80045.86	129460.93
90	80047.79	129459.54
91	80049.65	129453.58
92	80067.11	129441.06
93	80081.14	129430.56
94	80094.88	129420.9
95	80097.21	129424.73
96	80092.79	129429.89
97	80114	129461.74
98	80115.57	129464.07
99	80124.86	129478.16
100	80122.35	129479.94
101	80122.76	129480.57
102	80136.62	129501.7
103	80138.58	129504.8

1	80146.81	129517.82
Контур 2		
1	79634.43	130151.73
2	79625.26	130160.81
3	79613.68	130171.08
4	79604.34	130180.26
5	79596.31	130191.69
6	79589.05	130198.1
7	79583.69	130201.87
8	79577.78	130206.75
9	79570.06	130211.69
10	79562.88	130215.78
11	79554.15	130222.73
12	79542.03	130236.78
13	79530.06	130246.59
14	79521.49	130252.46
15	79515.01	130263.58
16	79506.59	130275.31
17	79505.01	130280.47
18	79499.97	130287.89
19	79494.24	130294.2
20	79491.26	130297.99
21	79489.04	130295.44
22	79464.28	130268.32
23	79455.54	130273.29
24	79444.52	130258.15
25	79442.75	130260.03
26	79403.83	130220.52
27	79405.86	130218.56
28	79381.24	130189.27
29	79380.4	130189.96
30	79374.59	130182.54
31	79395.28	130166.06
32	79400.13	130173.58
33	79404.38	130176.87
34	79410.7	130181.76
35	79429.67	130206.45
36	79444.6	130191.74
37	79448.16	130196.39
38	79449.83	130195.24
39	79458.96	130182.85
40	79460.1	130184.08
41	79465.55	130178.75
42	79477.78	130167.49
43	79483.34	130166.7
44	79487.64	130163.25
45	79496.3	130171.69
46	79509.69	130157.03

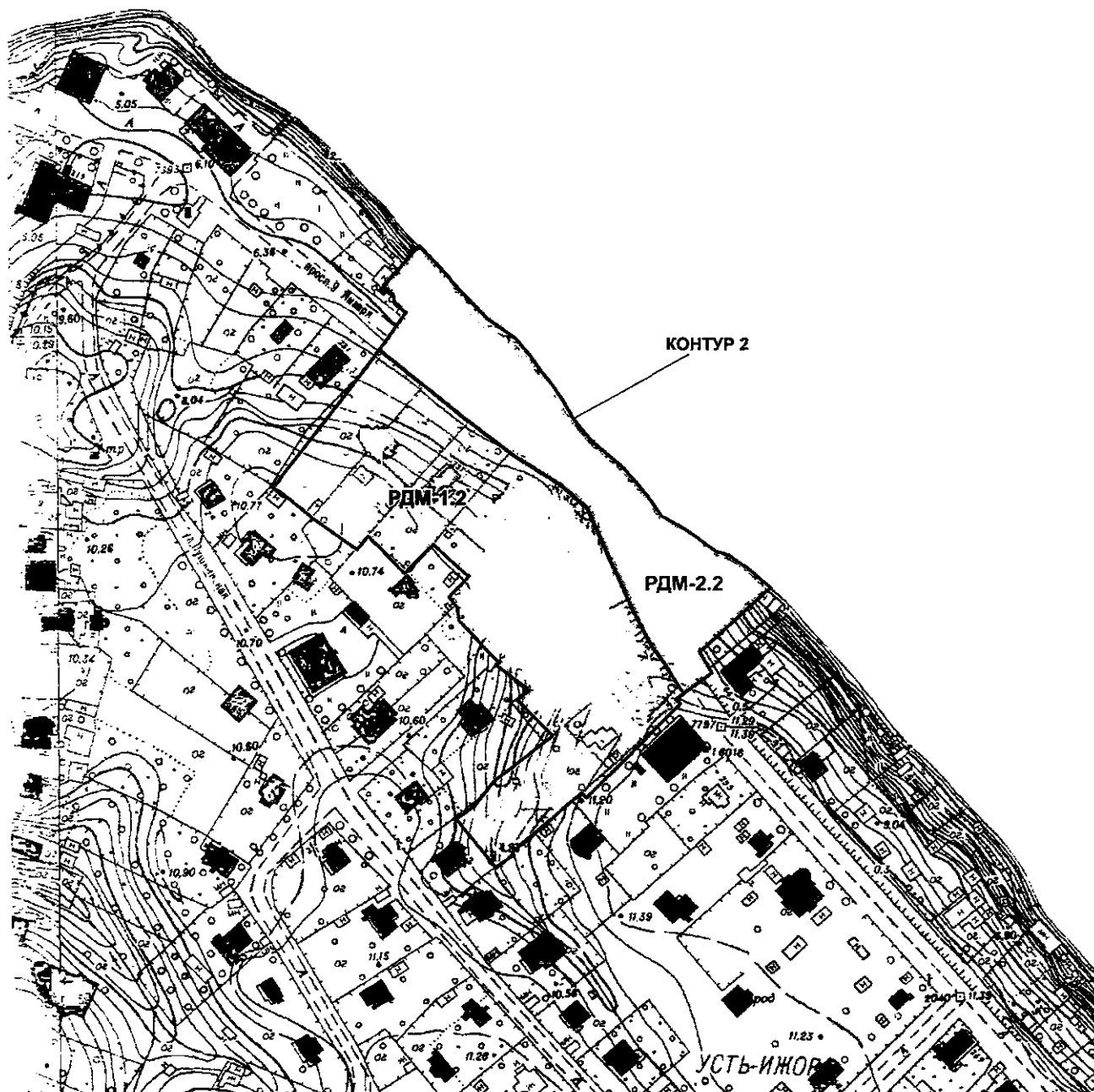
47	79497.48	130144.88
48	79513.11	130129.85
49	79507.59	130124.99
50	79520.4	130106.8
51	79531.91	130093.05
52	79534	130089.67
53	79534.1	130090.21
54	79591.43	130134.69
55	79607.01	130145.82
56	79610.42	130141.34
57	79614.32	130140.46
58	79618.01	130136.52
59	79625.49	130143.43
60	79632.33	130149.23
1	79634.43	130151.73

Требования

к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах
объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места
«Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам:
Шлиссельбургское шоссе, д.169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251



Масштаб 1:2000



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

-  Граница территории объекта культурного наследия регионального значения: Достопримечательное место "Участок Шпильсбургского тракта с лицевой фоновой застройкой"
-  Границы территории регламентных участков
- Регламентные участки РДМ 1 (РДМ-1.1, РДМ-1.2)
- Регламентные участки РДМ 2 (РДМ-2.1, РДМ-2.2)
- Водные объекты (р. Нева)
-  Объекты застройки: здания и сооружения

Общие положения

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам: Шлиссельбургское шоссе, д. 169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251 (далее – Достопримечательное место) выделены 2 режима использования территории Достопримечательного места (далее – Режимы): РДМ-1, РДМ-2 с требованиями к осуществлению деятельности и требованиями к градостроительным регламентам для регламентных участков (далее – Участки): РДМ-1.1, РДМ-1.2; РДМ-2.1, РДМ-2.2.

Раздел 1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режима РДМ-1

1.1. Режим РДМ-1 разделяется на 2 Участка:

РДМ-1.1, РДМ-1.2 – территории, занятые застройкой (ограниченное преобразование).

1.2. Требования к осуществлению деятельности в границах Участков РДМ-1.1, РДМ-1.2.

1.2.1. Разрешается:

1.2.1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

1.2.1.2. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры с приведением внешнего облика зданий в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпунктах 1.3 настоящего раздела.

1.2.1.3. Возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпунктах 1.3 настоящего раздела.

1.2.1.3.1. Требования к застройке:

размещение объектов капитального строительства по исторически сложившимся линиям застройки;

устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30°);

применение металлических или композитных материалов серых цветовых оттенков для кровельных покрытий;

применение строительных материалов – дерево, кирпич, бетон с наружной отделкой; отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской, лицевой кирпич;

устройство оконных проемов прямоугольной конфигурации или прямоугольных с лучковым/полуциркульным завершением;

применение естественных цветов в колористическом решении фасадов – оттенки натурального дерева или кирпича, побелка, окраска неяркими оттенками охристого (желтого), коричневого, голубого, зеленого, серого цветов.

1.2.1.4. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории.

1.2.1.5. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны Достопримечательного места.

1.2.1.6. Использование в покрытии дорожек, площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, дерево) или имитирующих натуральные материалы, организация водоотведения дождевых и талых вод.

1.2.1.7. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, освещение и осветительное оборудование).

1.2.1.8. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.2.1.9. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия.

1.2.1.10. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.2. Запрещается:

1.2.2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики Достопримечательного места (предмет охраны).

1.2.2.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.2.2.3. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих с традиционными отделочными материалами (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич и др.), использование ярких открытых цветов в отделке фасадов, устройство остекленных поверхностей, занимающих более 30% площади фасадов, устройство террас.

1.2.2.4. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения.

1.2.2.5. Строительство и размещение объектов капитального строительства производственного назначения, использование существующих объектов капитального строительства для производственной деятельности (взрыво- и пожароопасных предприятий).

1.2.2.6. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования.

1.2.2.7. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла.

1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах участка РДМ-1.1, РДМ-1.2

1.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Садоводство

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки)

Для индивидуального жилищного строительства

Обслуживание жилой застройки

Общественное использование объектов капитального строительства

Земельные участки общего назначения (ведение садоводства и огородничества)

1.3.2. Минимальная площадь формируемых земельных участков для размещения индивидуального жилого дома – 600 кв. м;

1.3.3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 м;

1.3.4. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до карниза – 9 м, до конька крыши – 11 м.

1.3.5. Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства – 2 этажа.

1.3.6. Максимальная площадь жилой застройки – 350 кв. м.

1.3.7. Максимальная высота ограждений земельных участков – 1,8 м. Тип – решетчатые, секционные на столбах.

Раздел 2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режима РДМ-2

2.1. Режим РДМ-2 распространяется в границах Участков РДМ-2.1, РДМ-2.2 – прибрежной территории с включением объектов лицевой фоновой застройки (сохранение ландшафта и сложившихся пространственных соотношений застроенных и открытых пространств).

2.2. Требования к осуществлению деятельности в границах Участков РДМ-2.1, РДМ-2.2.

2.2.1. Разрешается:

2.2.1.1. Проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в границах территории Участка.

2.2.1.2. Проведение работ, направленных на изучение, мониторинг, обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

2.2.1.3. Проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, ценных характеристик, отнесенных к предмету охраны Достопримечательного места, элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры, прибрежного ландшафта левого берега р. Невы, панорамы, локальных видов, сложившихся условий их обзора.

2.2.1.4. Проведение работ по укреплению береговых склонов р. Невы в соответствии с традиционными способами (одерновка).

2.2.1.5. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия.

2.2.1.6. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим благоустройством нарушенных земель.

2.2.2. Запрещается:

2.2.2.1. Проведение работ, изменяющих существующий рельеф и гидрологический режим территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

2.2.2.2. Вырубка древесных и древесно-кустарниковых растений, имеющих возраст старше 25 лет, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения.

2.2.2.3. Строительство объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

2.2.2.4. Проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности.

2.2.2.5. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения.

2.2.2.6. Организация автомобильных стоянок для постоянного и временного хранения автотранспорта.

2.2.2.7. Установка глухих (сплошных) ограждений.

2.2.2.8. Установка средств наружной рекламы.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах Участков РДМ-2.1, РДМ-2.2

2.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Отдых (рекреация);

Общее пользование водными объектами;

Земельные участки общего пользования;

Охрана природных территорий;

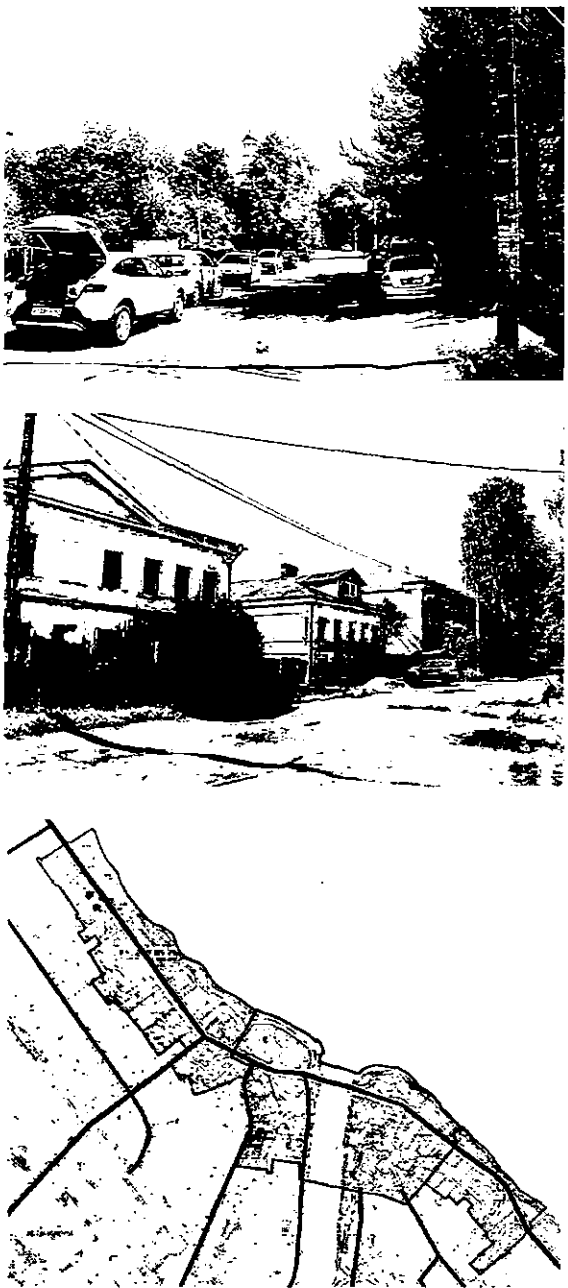
Садоводство;

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки);

Общественное использование объектов капитального строительства.

Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места
«Участок Шлиссельбургского тракта с лицевой фоновой застройкой», расположенного по
адресу: Санкт-Петербург, пос. Усть-Ижора, в границах между домовладениями по адресам:
Шлиссельбургское шоссе, д.169; Шлиссельбургское шоссе, д. 251

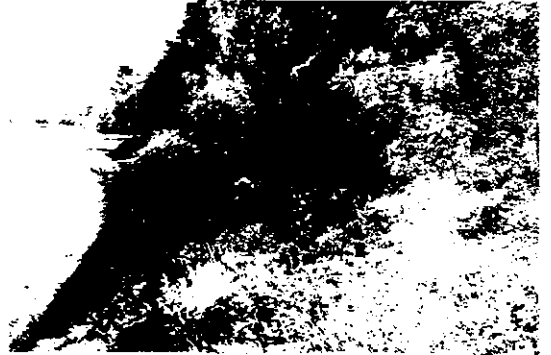
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	сочетание озелененных пространств и лицевой застройки, ориентированной на основную планировочную и композиционную ось – Шлиссельбургский тракт; планировочная и градостроительная роль объекта в застройке пос. Усть-Ижора;	

исторический рельеф объекта с понижением в сторону устья р. Ижоры в юго-восточной части западного участка, локальными понижениями в сторону береговой линии р. Невы и локальным перепадом в месте русла ручья на левом берегу р. Ижоры в юго-восточной части восточного участка;

исторический береговой ландшафт левого берега р. Невы (рельеф берегового откоса, группы деревьев); исторический тип берегоукрепления (дерновый откос) левого берега р. Невы;

панорама левого берега р. Невы в границах западного участка территории объекта

локальные (осевые) виды: от дома 169 по Шлиссельбургскому шоссе в юго-восточном направлении (в створе Шлиссельбургского тракта);



от дома 251 по
Шлиссельбургскому шоссе
в северо-западном
направлении (в створе
Шлиссельбургского
тракта);



на р. Неву с участка
Шлиссельбургского шоссе
у дома 241



от пересечения
Шлиссельбургского шоссе
с продолжением
Пушкинского пер. в северо-
западном направлении (в
створе Шлиссельбургского
тракта);



элементы исторической
планировочной структуры
и ландшафтно-
композиционной
структуры:
историческая трасса
Шлиссельбургского тракта
(Шлиссельбургское шоссе):
историческая трассировка,
профиль дороги,
исторические линии
застройки;

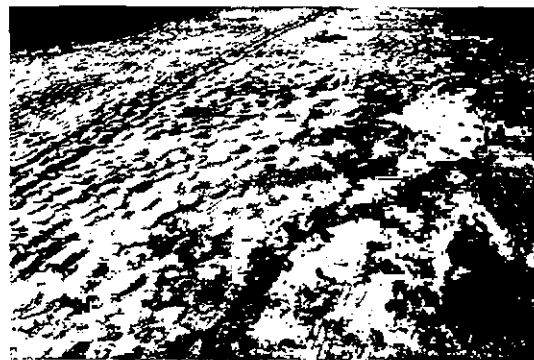


участки примыкающих к
трассе Шлиссельбургского
тракта улиц (Славянская
дорога на территории
западного участка и
продолжение Пушкинского
переулка на территории
восточного участка
объекта): исторические
трассировки, профиль,
исторические линии
застройки;



историческое булыжное покрытие
Шлиссельбургского тракта
(Шлиссельбургского шоссе) (от западной
границы западного участка
объекта до границы объекта
культурного наследия
федерального значения
«Место битвы войск
Александра Невского со
шведами в 1240 г.»)
(частично скрыто под
асфальтом);
скрытое под асфальтом на
восточном участке объекта;

аллейные посадки вдоль
исторической трассы
Шлиссельбургского тракта
(Шлиссельбургского
шоссе);



		старовозрастные деревья вдоль трассы Шлиссельбургского тракта (Шлиссельбургского шоссе).	
2	Ценные элементы застройки:	Местоположение, габариты и архитектурно-художественное решение фасадов следующих объектов: Дом Захаровых (Шлиссельбургское шоссе, дом 169, литера А); Дом Захаровых (Шлиссельбургское шоссе, дом 175, литера А); Здание начальных училищ (Шлиссельбургское шоссе, дом 187, литера А); Жилой дом (Шлиссельбургское шоссе, дом 189, литера А); Жилой дом (Шлиссельбургское шоссе, дом 191, литера А);	    

		Жилой дом (Шлиссельбургское шоссе, дом 199, литера А);	 2009 г.  2021 г.
		Здание богадельни (Шлиссельбургское шоссе, дом 38, литера А);	
		Дом Р. Малоземова (Шлиссельбургское шоссе, дом 251, литера А).	