



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

30.03.2021

№ 237-рп

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Целибеева», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП № 01-84-197/2020 от 11.09.2020), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга в период 23.04.2021–30.04.2021 № 03-05-4/2021:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом Н.Н. Целибеева», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 13, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дом Н.Н. Целибеева», числящийся под номером 1992.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Целибеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 13, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Целибеева», расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 13, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объекта культурного наследия регионального значения «Дом Н.Н. Целибеева» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

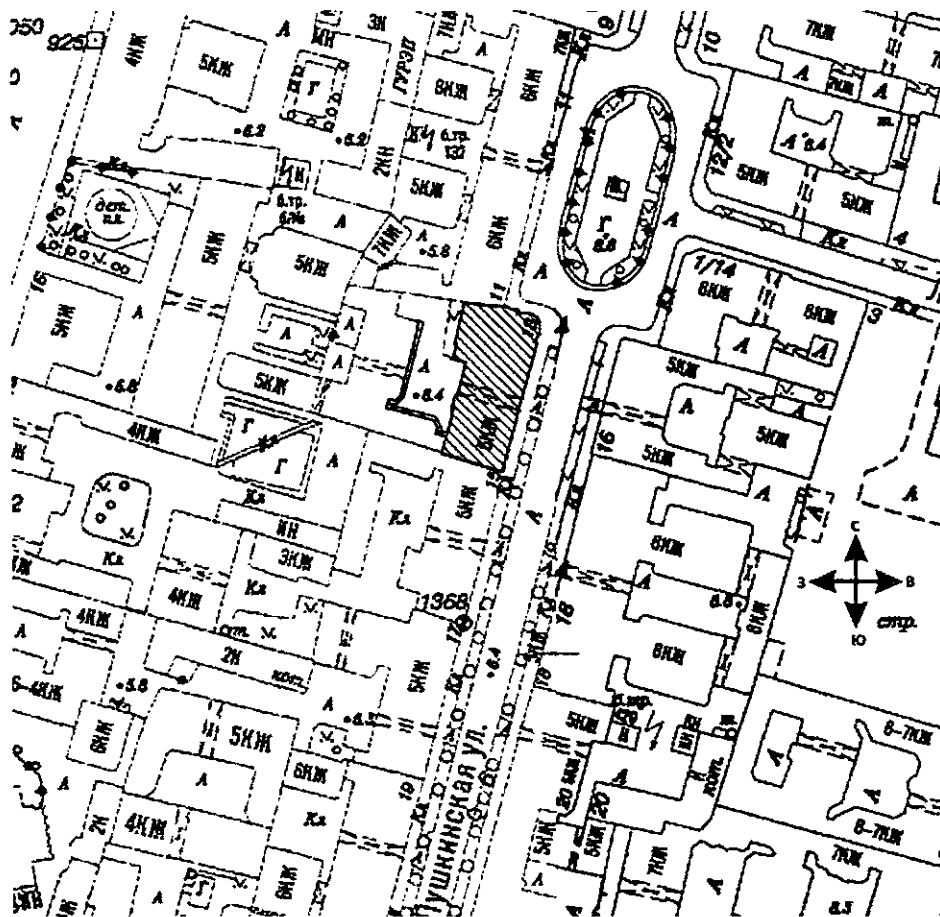
Председатель КГИОП



С.В. Макаров

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Н.Н. Целибеева» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 13, литера А

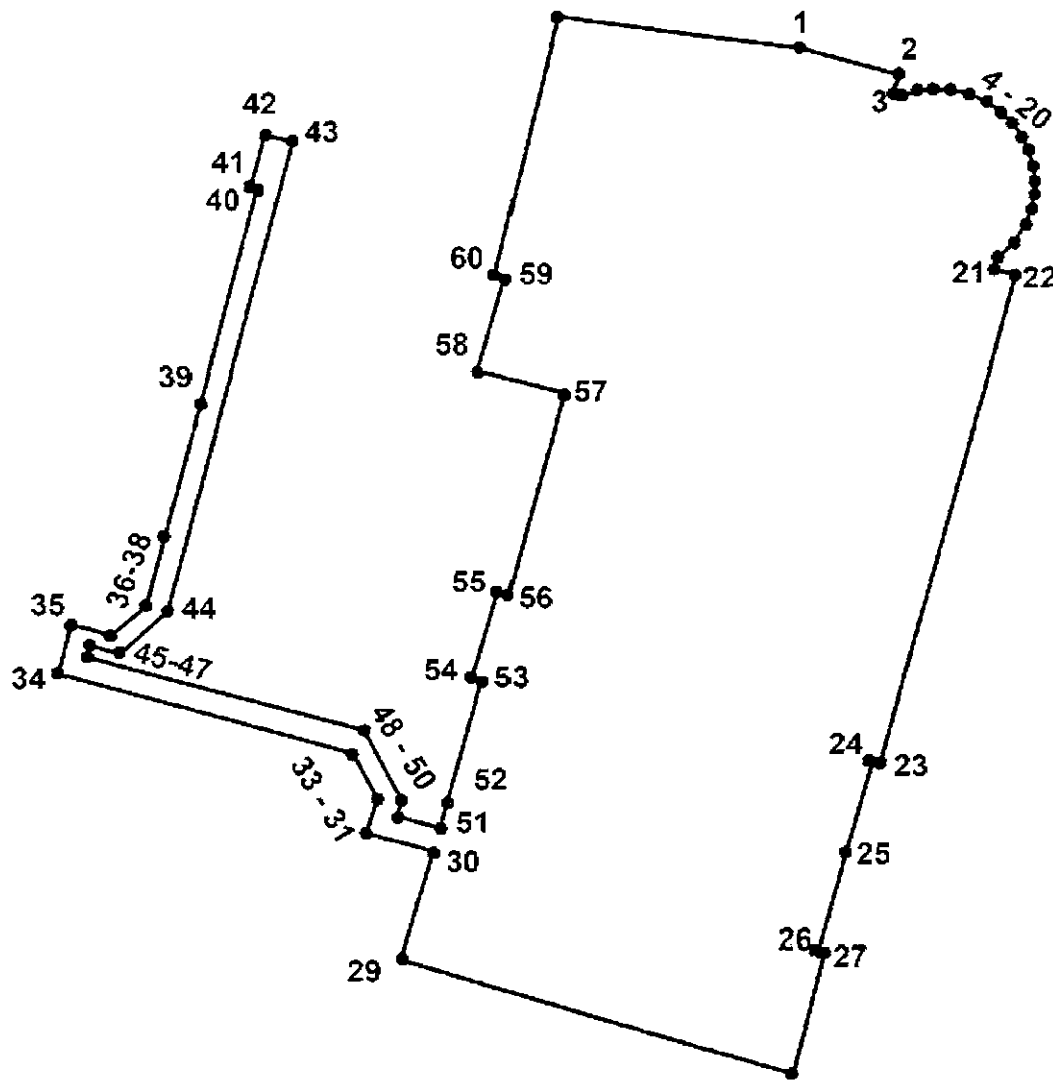
1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия
- ▨ Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
●1 Номер поворотной (характерной) точки

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (м)	
	X	Y
1.	93489,10	115986,82
2.	93488,04	115990,82
3.	93487,20	115990,59
4.	93487,15	115990,94
5.	93487,34	115991,53
6.	93487,45	115992,21
7.	93487,42	115992,96
8.	93487,26	115993,70

9.	93486,92	115994,45
10.	93486,52	115995,01
11.	93486,04	115995,49
12.	93485,53	115995,85
13.	93484,91	115996,15
14.	93484,25	115996,33
15.	93483,64	115996,40
16.	93483,09	115996,38
17.	93482,48	115996,26
18.	93481,84	115996,03
19.	93481,08	115995,56
20.	93480,45	115994,93
21.	93479,95	115994,74
22.	93479,70	115995,63
23.	93459,32	115990,11
24.	93459,39	115989,82
25.	93455,65	115988,77
26.	93451,47	115987,63
27.	93451,40	115987,88
28.	93446,39	115986,59
29.	93451,17	115970,54
30.	93455,62	115971,87
31.	93456,39	115969,08
32.	93457,83	115969,55
33.	93459,74	115968,54
34.	93463,06	115956,44
35.	93465,13	115956,98
36.	93464,68	115958,62
37.	93465,88	115960,05
38.	93468,80	115960,80
39.	93474,30	115962,25
40.	93483,18	115964,54
41.	93483,25	115964,27
42.	93485,47	115964,87
43.	93485,17	115966,01
44.	93465,67	115960,93
45.	93463,91	115958,98
46.	93464,23	115957,77
47.	93463,75	115957,66
48.	93460,72	115968,98
49.	93457,76	115970,56
50.	93457,08	115970,36
51.	93456,58	115972,14
52.	93457,65	115972,41
53.	93462,78	115973,82

54.	93462,89	115973,44
55.	93466,45	115974,45
56.	93466,36	115974,88
57.	93474,76	115977,15
58.	93475,66	115973,62
59.	93479,52	115974,72
60.	93479,64	115974,32
61.	93490,41	115976,87

Режим использования территории объекта культурного наследия
«Дом Н.Н. Целибеева» (далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская улица, дом 13, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного значения объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.