



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2021

окуд
№ 145-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1814-1815 гг. и 1817-1822 гг. жил декабрист Лунин М.С.»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» (от 04.06.2021 рег. № 01-25-13768/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1814-1815 гг. и 1817-1822 гг. жил декабрист Лунин М.С.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 6/76, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1814-1815 гг. и 1817-1822 гг. жил декабрист Лунин М.С.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 6/76, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, где в 1814-1815 гг. и 1817-1822 гг. жил декабрист Лунин М.С.», утвержденный КГИОП 15.12.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

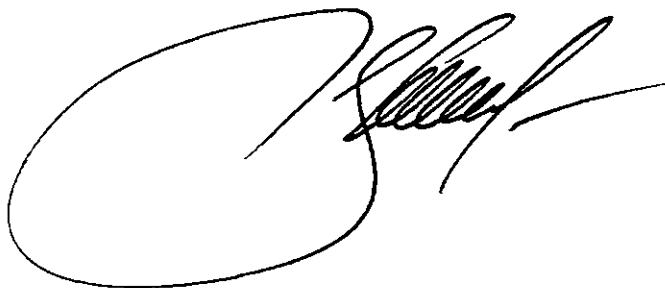
3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

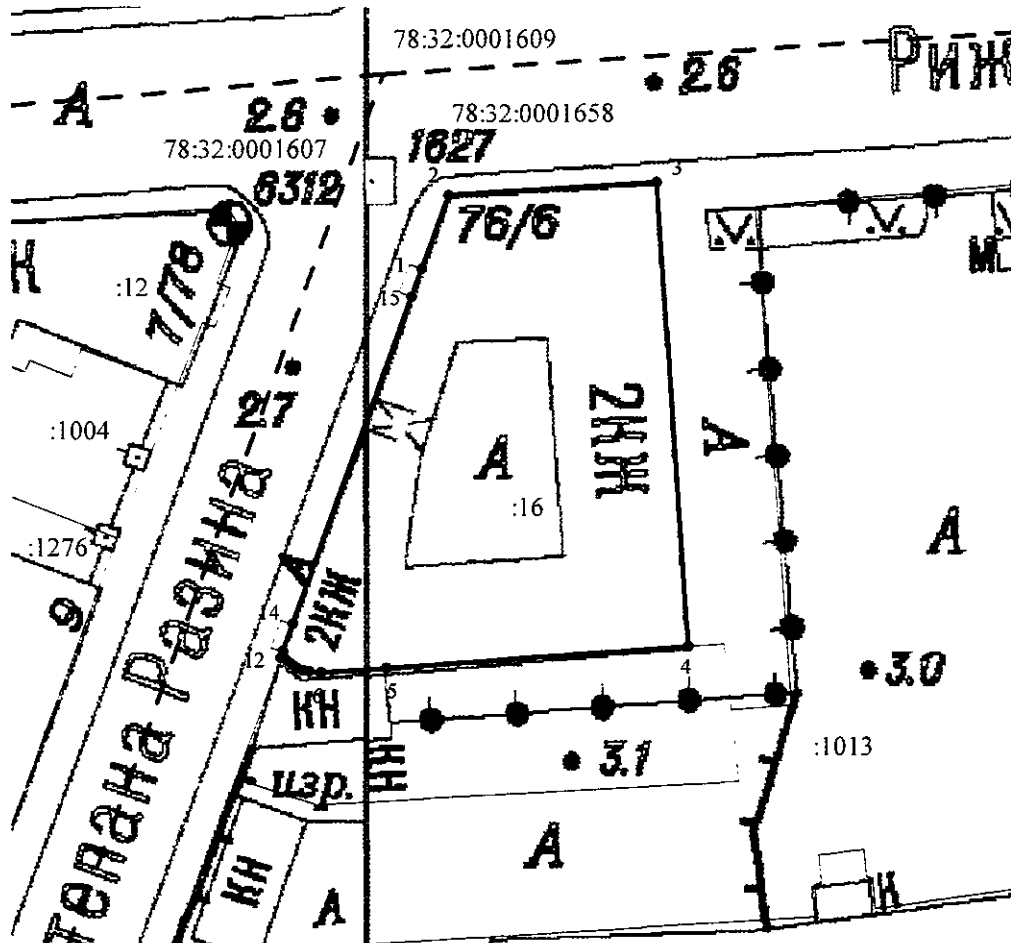
Председатель КГИОП

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1814-1815 гг. и 1817-1822 гг. жил декабрист Лунин М.С» (далее – объект культурного
наследия), расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 6/76, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 700

Условные обозначения

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- - - граница кадастрового квартала
- 78:32:0001611 номер кадастрового квартала
- существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :9 кадастровый номер земельного участка

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91693.80	111005.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	91700.58	111007.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	91701.86	111027.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	91658.94	111029.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	91656.95	111001.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	91656.54	110995.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	91656.63	110994.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	91656.75	110994.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	91656.96	110993.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	91657.26	110993.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	91657.64	110992.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	91657.86	110992.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	91658.44	110992.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	91660.96	110993.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	91691.20	111004.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	91693.80	111005.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, где в 1814-1815 гг. и 1817-1822 гг. жил декабрист Лунин М.С», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, улица Степана Разина, дом 6/76, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.