



Правовой акт имеет  
нормативный характер

Начальник  
Нормативно-методического Управления

*А.И. Сидоров* *Е.Л. Толстова*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

31.08.2021

№ 74-Р

КИО  
№ 74-Р  
от 31.08.2021



**Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга или государственная собственность на который не разграничена**

В соответствии с пунктами 12 и 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить, что при принятии Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена (далее – земельный участок), с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере 100 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

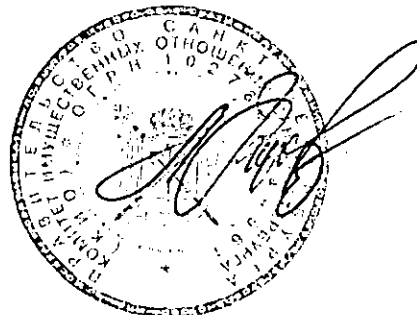
2. Установить, что при принятии Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга решения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru).

4. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета



Л.В. Кулаков