



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 АВГ 2021

№ 8-н

О внесении изменений в распоряжение
Комитета по градостроительству и архитектуре
от 15.09.2017 № 16-н

1. Внести в Административный регламент Комитета по градостроительству и архитектуре по предоставлению государственной услуги по выдаче градостроительных планов земельных участков, утвержденный распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.09.2017 № 16-н (далее - Административный регламент), следующие изменения:

1.1. Абзац шестой пункта 2.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, указанными в приложении № 6 к настоящему Административному регламенту».

1.2. Абзац шестой пункта 2.5 Административного регламента исключить.

1.3. Абзац четвертый Раздела III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» Административного регламента изложить в следующей редакции:

«подготовка и направление запросов правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;».

1.4. Пункт 3.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.3. Подготовка и направление запросов правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

3.3.1. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является поступление заявления

с приложенными документами в ОГП.

3.3.2. Должностным лицом, ответственным за выполнение административных действий, входящих в состав административной процедуры, является начальник ОГП.

3.3.3. Сотрудник ОГП в течение двух рабочих дней с даты регистрации заявления и документов в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Административного регламента подготавливает и направляет запросы правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (далее - запросы) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Административному регламенту.

Перечень правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения приведен в приложении № 6 к настоящему Административному регламенту.

Направление запросов осуществляется посредством ЕССК в случае обращения заявителя за предоставлением государственной услуги посредством ЕССК и в случае если правообладатель сетей инженерно-технического обеспечения является абонентом ЕССК.

В иных случаях направление запросов осуществляется по адресам электронной почты правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения.

Максимальный срок подготовки и направления запросов - в течение двух рабочих дней с даты регистрации заявления и документов в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Административного регламента.

Максимальный срок получения ответа на запрос - пять рабочих дней со дня, следующего за днем получения запроса.

При получении ответа на запрос сотрудник ОГП приобщает полученный ответ к комплекту документов, представленных заявителем.

Максимальный срок выполнения административной процедуры - семь рабочих дней.

3.3.4. Критерием принятия решения в рамках административной процедуры является поступление заявления с приложенными документами в ОГП.

3.3.5. Результатом административной процедуры является получение ответов на запросы и приобщение полученных ответов к комплекту документов, представленных заявителем.

Информирование заявителя о результате административной процедуры осуществляется посредством:

- размещения соответствующей информации на сайте Комитета;
- через «Личный кабинет» на Портале, через «Кабинет заявителя» в ЕССК;
- по телефону;

по электронной почте.

3.3.6. Передача результата административной процедуры осуществляется путем приобщения полученных ответов на запросы к комплекту документов, представленных заявителем.

3.3.7. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является регистрация запросов и ответов на запросы в Единой системе электронного документооборота и делопроизводства Комитета, за исключением запросов и ответов, направленных (полученных) посредством ЕССК, приобщение ответов на запросы к комплекту документов, представленных заявителем».

1.5. В абзаце четвертом пункта 3.5.3.1, в пункте 3.5.4 Административного регламента слова «один рабочий день» заменить словами «два рабочих дня».

1.6. Приложение 1 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

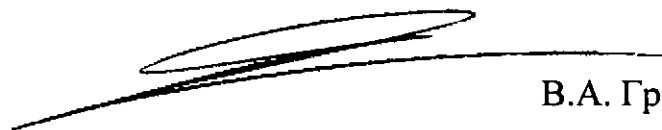
1.7. Приложения 5 и 6 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложениям 2 и 3 к настоящему распоряжению соответственно.

2. Отделу контроля Управления делопроизводства и контроля довести настоящее распоряжение до сведения руководителей структурных подразделений.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 01.09.2021.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель Комитета -
главный архитектор
Санкт-Петербурга



В.А. Григорьев

**БЛОК – СХЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ**





Исправление допущенных в выданном градостроительном
плане технических ошибок¹



¹ Административная процедура применяется по заявлению заявителя, направленному в Комитет, об исправлении технической ошибки, допущенной в градостроительном плане земельного участка, выданном в порядке, предусмотренном статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в период срока с 01.07.2017.

Приложение № 2
к распоряжению Комитета по градостроительству
и архитектуре
от 27 АВГ 2021 2021 г. № 8-К

ФИО: _____

АДРЕС: _____

Уважаемый (-ая) _____!

В связи с предоставлением государственной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, _____, в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, прошу Вас предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям _____.

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки _____ (при наличии соответствующей информации).

Сведения о целях, для которых запрашивается градостроительный план земельного участка, отсутствуют / не соответствуют Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

Сведения из Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, и (или) документации по планировке территории: _____.

Убедительная просьба ответить в максимально короткий срок.

Подпись уполномоченного лица

Иск ФИО
Тел.

ФИО: _____

АДРЕС: _____

Уважаемый (-ая) _____ !

В связи с предоставлением государственной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, _____, в соответствии с частью 7 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, прошу Вас предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям _____.

Согласно заявлению градостроительный план данного земельного участка запрашивается для целей _____ (указывается, если информация о цели использования земельного участка соответствует Правилам землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524).

Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки _____ (при наличии соответствующей информации).

Убедительная просьба ответить в максимально короткий срок.

Подпись уполномоченного лица

Приложение № 3
к распоряжению Комитета по градостроительству
и архитектуре
от 27 АВГ 2021 2021 г. № 8-11

Перечень
правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения

№	Наименование организации
1.	ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
2.	ООО «Петербургтеплоэнерго»
3.	ООО «Теплоэнерго»
4.	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
5.	ООО «ПетербургГАЗ»
6.	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»
7.	ООО «Фирма «РОСС»
8.	ЗАО «ГСР ТЭЦ»
9.	ЗАО «ГСР Водоканал»