



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2021

окуд  
№ 166-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия федерального значения  
«Особняк Зива М.В.»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» (от 04.06.2021 рег. № 01-25-13768/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Зива М.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 29, литеры А, Е, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Зива М.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 29, литеры А, Е, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Зива М.В.», утвержденный КГИОП 27.06.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

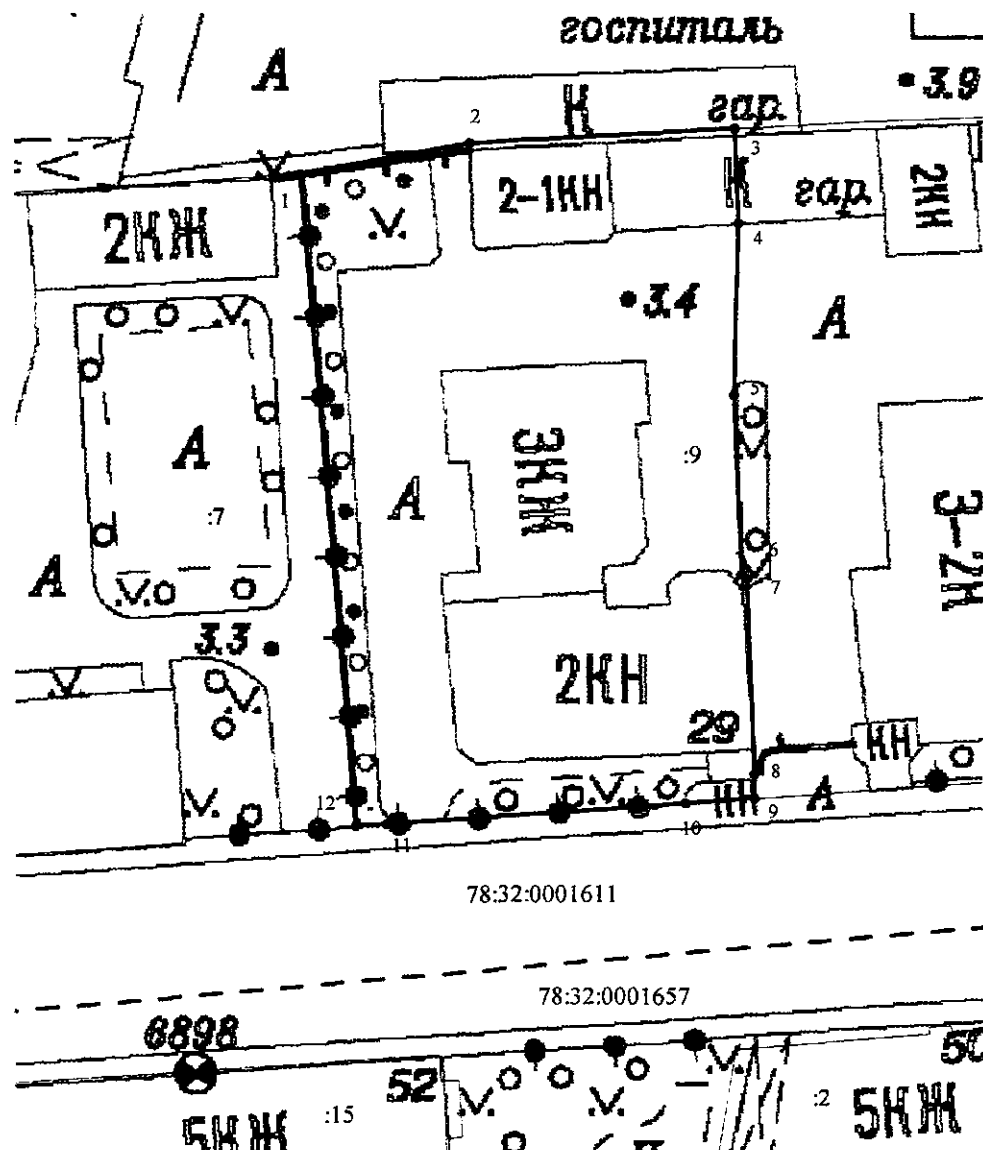
**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Особняк Зива М.В.» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 29, литеры А, Е

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 700

Условные обозначения

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- - - граница кадастрового квартала
- 78:32:0001611 номер кадастрового квартала
- существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :9 кадастровый номер земельного участка

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат СК-1964					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	91837.06	111669.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	91840.16	111686.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	91841.57	111713.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	91832.22	111713.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	91815.06	111713.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	91797.23	111713.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	91796.79	111714.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	91777.31	111715.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	91774.89	111715.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	91774.39	111708.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	91772.33	111678.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	91772.16	111675.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
1	91837.06	111669.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Особняк Зива М.В.», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 29, литеры А, Е

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.