



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.08.2021

окуд
№ 165-рп

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк А.К. Пампеля»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» (от 04.06.2021 рег. № 01-25-13768/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.К. Пампеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, дом 4-6, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.К. Пампеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, дом 4-6, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.К. Пампеля», утвержденный КГИОП 23.07.2009, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

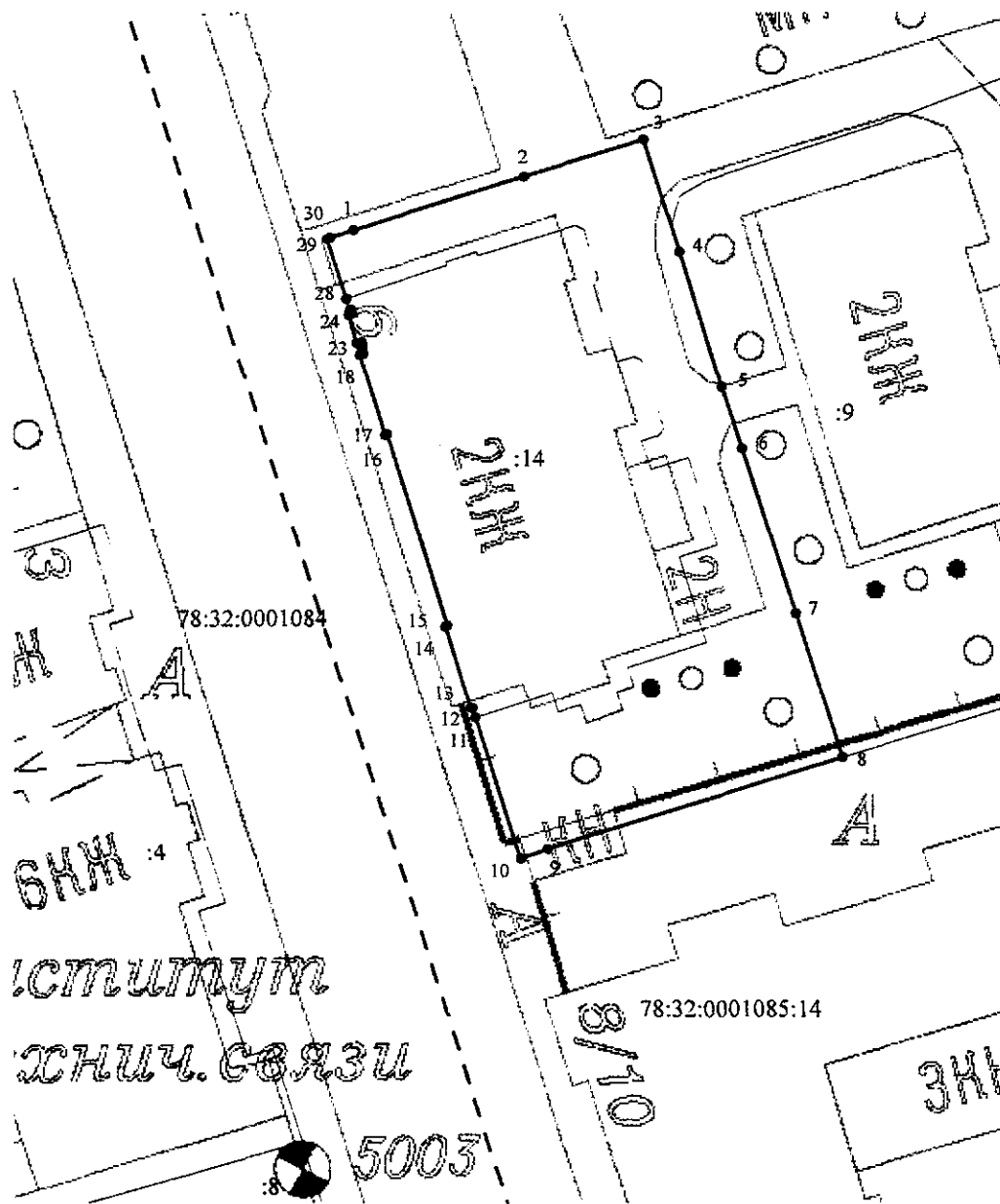
Председатель КГИОП

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

С.В. Макаров

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Особняк А.К. Пампеля» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:
 Санкт-Петербург, Английский проспект, дом 4-6, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 2000

Условные обозначения:

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- - - граница кадастрового квартала
- 78:32:0001066 номер кадастрового квартала
- существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :12 кадастровый номер земельного участка

2. Перечень координат характерных точек границ территории
объекта культурного наследия:

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|-----------|--|--|---|
| 1. Система координат СК-1964 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 93299.60 | 111856.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 93303.44 | 111869.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 93306.12 | 111877.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 93298.07 | 111880.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 93288.41 | 111883.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 93283.88 | 111884.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 93272.09 | 111888.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 93261.78 | 111892.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 93255.11 | 111871.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 93254.43 | 111869.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 93264.67 | 111865.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 93265.34 | 111865.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 93265.33 | 111865.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|----------|-----------|---|------|---|
| 14 | 93271.14 | 111863.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 15 | 93271.20 | 111863.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 16 | 93284.94 | 111859.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 17 | 93284.87 | 111859.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 18 | 93290.71 | 111857.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 19 | 93290.79 | 111857.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 20 | 93291.33 | 111857.51 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 21 | 93291.37 | 111857.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 22 | 93291.62 | 111857.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 23 | 93291.55 | 111857.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 24 | 93293.55 | 111856.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 25 | 93293.66 | 111856.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 26 | 93293.90 | 111856.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 27 | 93293.86 | 111856.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 28 | 93294.70 | 111856.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 29 | 93298.96 | 111855.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |
| 30 | 93299.03 | 111855.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | — |

| | | | | | |
|---|----------|-----------|--|------|---|
| 1 | 93299.60 | 111856.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | - |
|---|----------|-----------|--|------|---|

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк А.К. Пампеля», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Английский проспект, дом 4-6, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.