



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.08.2021

окуд  
№ 163-рг

**Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Салтыковой»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании историко-культурного исследования, выполненного ООО «Бюро Кадастровых Инженеров» (от 04.06.2021 рег. № 01-25-13768/21-0-0):

1. Утвердить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Салтыковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 51, литера А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

1.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Салтыковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 51, литера А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

2. План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Салтыковой», утвержденный КГИОП 31.08.2005, признать утратившим силу.

3. Начальнику отдела государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжений в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня издания распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

3.4. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на начальника Управления государственного реестра объектов культурного наследия.

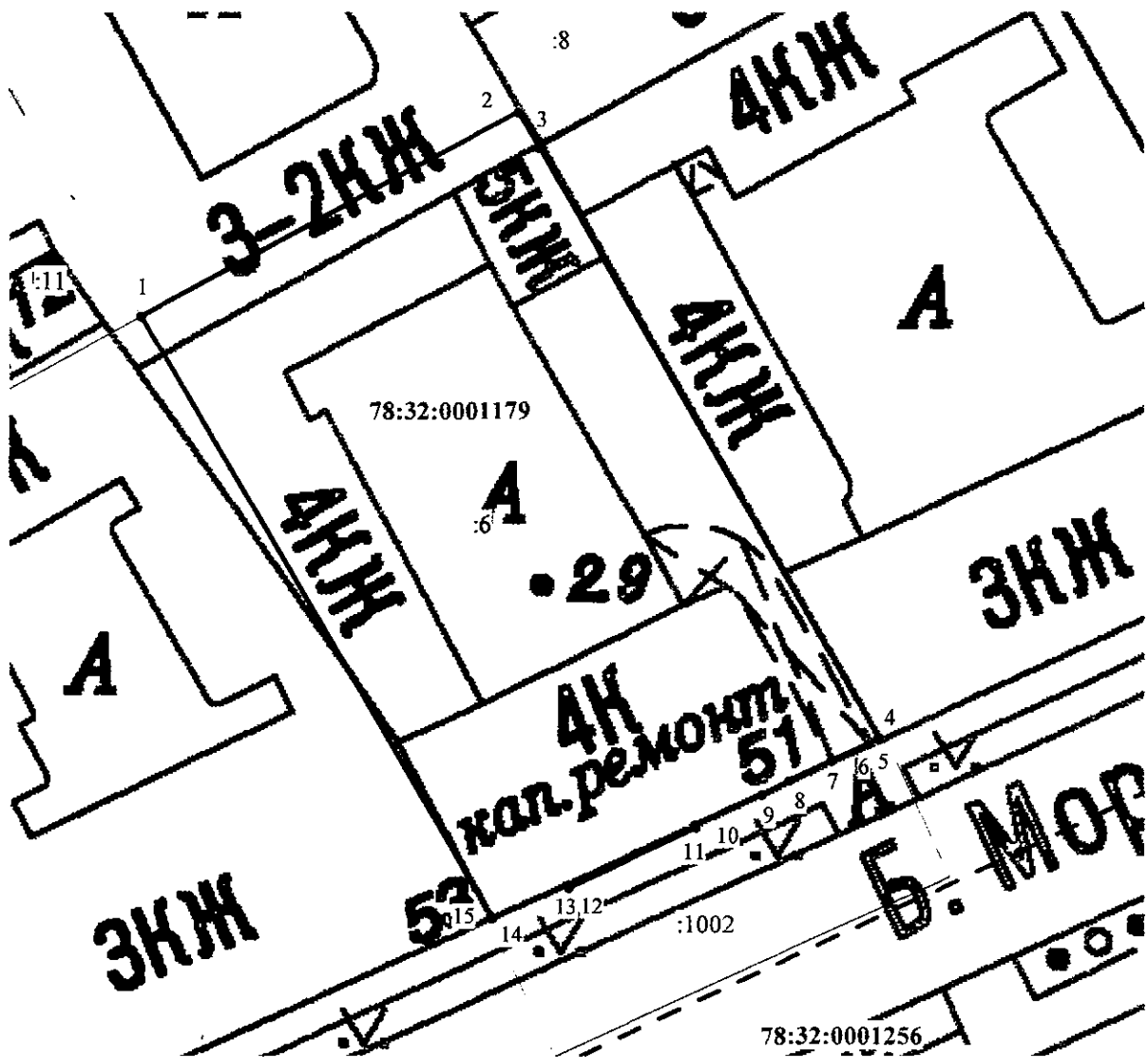
**Председатель КГИОП**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

**С.В. Макаров**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Салтыковой» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 51, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1: 500

Условные обозначения

- граница объекта культурного наследия
- характерная точка границы объекта культурного наследия
- - - граница кадастрового квартала
- 78:32:0001179 номер кадастрового квартала
- существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :6 кадастровый номер земельного участка

2. Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>СК-1964</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точка местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	93830.33	113019.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	93844.43	113045.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	93841.91	113047.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	93801.08	113070.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	93800.91	113070.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	93800.59	113069.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	93799.42	113067.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	93798.04	113064.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	93797.07	113062.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	93795.00	113057.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	93794.80	113057.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	93790.61	113049.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	93790.81	113049.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	93788.44	113043.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	93788.58	113043.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	93830.33	113019.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Салтыковой», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская улица, дом 51, литера А

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению (воссозданию) объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию использования территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.