



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

20.05.2021

17-рп

**Об утверждении требований  
к осуществлению деятельности  
и требований к градостроительным регламентам  
в границах территории объекта культурного наследия  
регионального значения – достопримечательного места  
«Церковь Успения Пресвятой Богородицы «Спас на Сенной»**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 5.1, пунктом 2 статьи 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с актом, составленным по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. от 29.10.2020 № 01-26-2319/20-0-0):

1. Утвердить требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Церковь Успения Пресвятой Богородицы «Спас на Сенной», расположенного по адресу: Санкт Петербург, Садовая ул., д. 40, литера А, согласно приложению к распоряжению.

2. Внести изменения в распоряжение КГИОП от 11.03.2014 №10-102 «О включении достопримечательного места «Церковь Успения пресвятой Богородицы» «Спас на Сенной» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об определении его предмета охраны, плана границ территории и характера использования территории, ограничений на использование данной территории и требований к характеру хозяйственной деятельности, проектированию и строительству», исключив пункт 5 распоряжения и приложение №3 к указанному распоряжению.

3. Заместителю председателя КГИОП Агановой Г.Р. обеспечить:

3.1. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре Санкт-Петербурга копий настоящего распоряжения в срок, не превышающий пять рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.2. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения.

3.3. Размещение настоящего распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

**Председатель КГИОП**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and several sweeping strokes on the right.

**С.В. Макаров**

**Требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения –  
достопримечательного места «Церковь Успения Пресвятой Богородицы  
«Спас на Сенной»,  
расположенного по адресу: Санкт Петербург, Садовая ул., д.40, литера А  
(далее-достопримечательное место)**

**I. Требования к осуществлению деятельности в границах достопримечательного места.**

1. Разрешается:

1.1. Обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны достопримечательного места):

1.2. Восстановление, ремонт, сохранение и приспособление объекта капитального строительства – здание церкви Успения Пресвятой богородицы «Спас на Сенной» в его исторических габаритах, в соответствии с утвержденным предметом охраны достопримечательного места;

1.3. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. Запрещается:

2.1. Проведение работ, направленных на изменение предмета охраны достопримечательного места;

2.2. Строительство объектов капитального строительства, за исключением указанного в пункте 1.2 Требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места;

2.3. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для осуществления видов разрешенного использования;

2.4. Распространение наружной рекламы.

## **II. Требования к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места.**

### **1. Виды разрешенного использования:**

1.1. Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги).

1.2. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

1.3. Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.