



Правовой акт имеет  
нормативный характер

Начальник  
Нормативно-методического Управления

*С.И. Матвеев*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

### П Р И К А З    ОКУД 0251151

23.03.2021

№ **34-п**

КИО

№ 34-П

от 23.03.2021



**О внесении изменений в приказ Комитета  
имущественных отношений Санкт-Петербурга  
от 28.11.2018 № 130-п**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98 «О Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Санкт-Петербурга», решениями Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Городское управление кадастровой оценки» от 19.02.2021 № 24/2021, от 25.02.2021 № 25/2021, от 25.02.2021 № 25-с/2021, от 25.02.2021 № 26/2021, от 25.02.2021 № 27/2021

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 28.11.2018 № 130-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В Приложении 2 к Приказу «Кадастровая стоимость зданий»:

1.1.1. строку с порядковым номером 19422 изложить в следующей редакции:

«	19422	78:12:0007201:7287	г. Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, дом 5, литера А	1 144 763.13	»;
---	-------	--------------------	--	--------------	----

1.1.2. строку с порядковым номером 28341 изложить в следующей редакции:

«	28341	78:14:0007618:2016	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 1496, литера А	98 639 195.26	».
---	-------	--------------------	---	---------------	----

1.2. В Приложении 3 к Приказу «Кадастровая стоимость жилых помещений»:

1.2.1. строку с порядковым номером 26308 изложить в следующей редакции:

«	26308	78:31:0001196:2722	Санкт-Петербург, ул Кирочная, д 8, литера А, кв 63	1 414 855.98	»;
---	-------	--------------------	--	--------------	----

1.2.2. строки с порядковыми номерами 48388-48401 изложить в следующей редакции:

«	48388	78:14:0007618:2330	Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 1496, литера А, кв. 12	79 512 135.02	
	48389	78:14:0007618:2331	Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 1496, литера А, кв. 13	80 058 426.13	
	48390	78:14:0007618:2332	Санкт-Петербург, пр-кт. Московский, д. 1496, литера А, кв. 14	76 672 583.38	
	48391	78:14:0007618:2333	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 8	6 408 893.89	
	48392	78:14:0007618:2334	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 8	6 503 356.13	
	48393	78:14:0007618:2335	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 10	6 353 423.71	
	48394	78:14:0007618:2336	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 1	4 203 306.56	
	48395	78:14:0007618:2337	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 2	6 461 371.21	
	48396	78:14:0007618:2338	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 3	6 482 363.22	
	48397	78:14:0007618:2339	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 5	6 240 451.85	
	48398	78:14:0007618:2340	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 6	3 136 207.84	
	48399	78:14:0007618:2341	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 7	6 398 398.62	
	48400	78:14:0007618:2342	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 4	6 545 345.52	
	48401	78:14:0007618:2343	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 11	77 916 108.06	»;

1.2.3. строки с порядковыми номерами 48733-48739 изложить в следующей редакции:

«	48733	78:14:0007618:2773	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 1-С	9 999 465.91	
	48734	78:14:0007618:2774	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 2-С	13 613 956.76	
	48735	78:14:0007618:2775	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 3-С	6 398 142.14	
	48736	78:14:0007618:2776	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 4-С	2 807 441.44	
	48737	78:14:0007618:2777	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 5-С	12 039 687.52	
	48738	78:14:0007618:2780	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 1496, литера А, кв 8-С	1 873 122.65	

48739	78:14:0007618:2781	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 149б, литера А, кв 9-С	2 770 789.16	».
-------	--------------------	--	--------------	----

1.3. В Приложении 4 к Приказу «Кадастровая стоимость нежилых помещений»:

1.3.1. строки с порядковыми номерами 144945-144947 изложить в следующей редакции:

«	144945	78:13:0000000:3816	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 149б, литера А, помещение 9-Н	32 345 479.08	
	144946	78:13:0000000:3817	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 149б, литера А, помещение 4ЛК	78 008.85	
	144947	78:13:0000000:3818	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 149б, литера А, помещение 8-Н	194 022.02	»;

1.3.2. строку с порядковым номером 190537 изложить в следующей редакции:

«	190537	78:14:0007618:2778	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 149б, литера А, пом 6-Н	20 793 900.8	»;
---	--------	--------------------	---	--------------	----

1.3.3. строку с порядковым номером 274985 изложить в следующей редакции:

«	274985	78:31:0001265:2234	г. Санкт-Петербург, улица Караванная, дом 6, литера А, помещение 1-Н	17 006 351.18	».
---	--------	--------------------	--	---------------	----

2. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в течение десяти рабочих дней обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Организационному управлению Комитета в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего приказа в общедоступные базы правовой информации для принятия решения о его публикации.

4. Управлению городского кадастра и мониторинга земель Комитета:

4.1. в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа, направить копию настоящего приказа (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу), а также сведения об основаниях внесения изменений в Приказ в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее – орган регистрации прав).

4.2. в течение тридцати рабочих дней обеспечить в соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» информирование об издании настоящего приказа путем:

4.2.1. размещения извещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2.2. направления информации с приложением извещения в ООО «Информационно-издательский центр «Недвижимость Петербурга» (kn@np-inform.ru) для опубликования извещения в газете «Недвижимость и строительство Петербурга»;

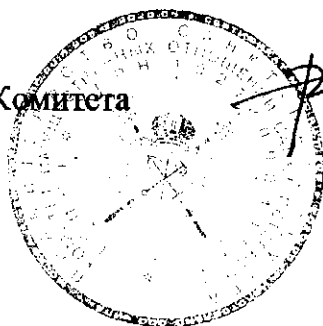
4.2.3. размещения извещения на информационных щитах Комитета;

4.2.4. направления информации во внутригородские муниципальные образования Санкт-Петербурга (далее – МО) (адреса МО указаны на официальных сайтах МО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») для обеспечения информирования о принятии настоящего приказа путем размещения соответствующей информации на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при их наличии), опубликования соответствующей информации в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего Управление городского кадастра и мониторинга земель, и заместителя председателя Комитета, курирующего Организационное управление и Управление информатизации и автоматизации, по принадлежности вопросов.

Заместитель председателя Комитета



А.В. Герман