



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

10.03.2021

56-р

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 05.11.2014 № 3-10218), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 07.11.2015 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дача», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Холмистая улица, дом 3, литера А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дача (деревянная 2-этажная)», числящийся под номером 1469.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Холмистая улица, дом 3, литера А согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Холмистая улица, дом 3, литера А согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Холмистая улица, дом 3, литера А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Дача» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

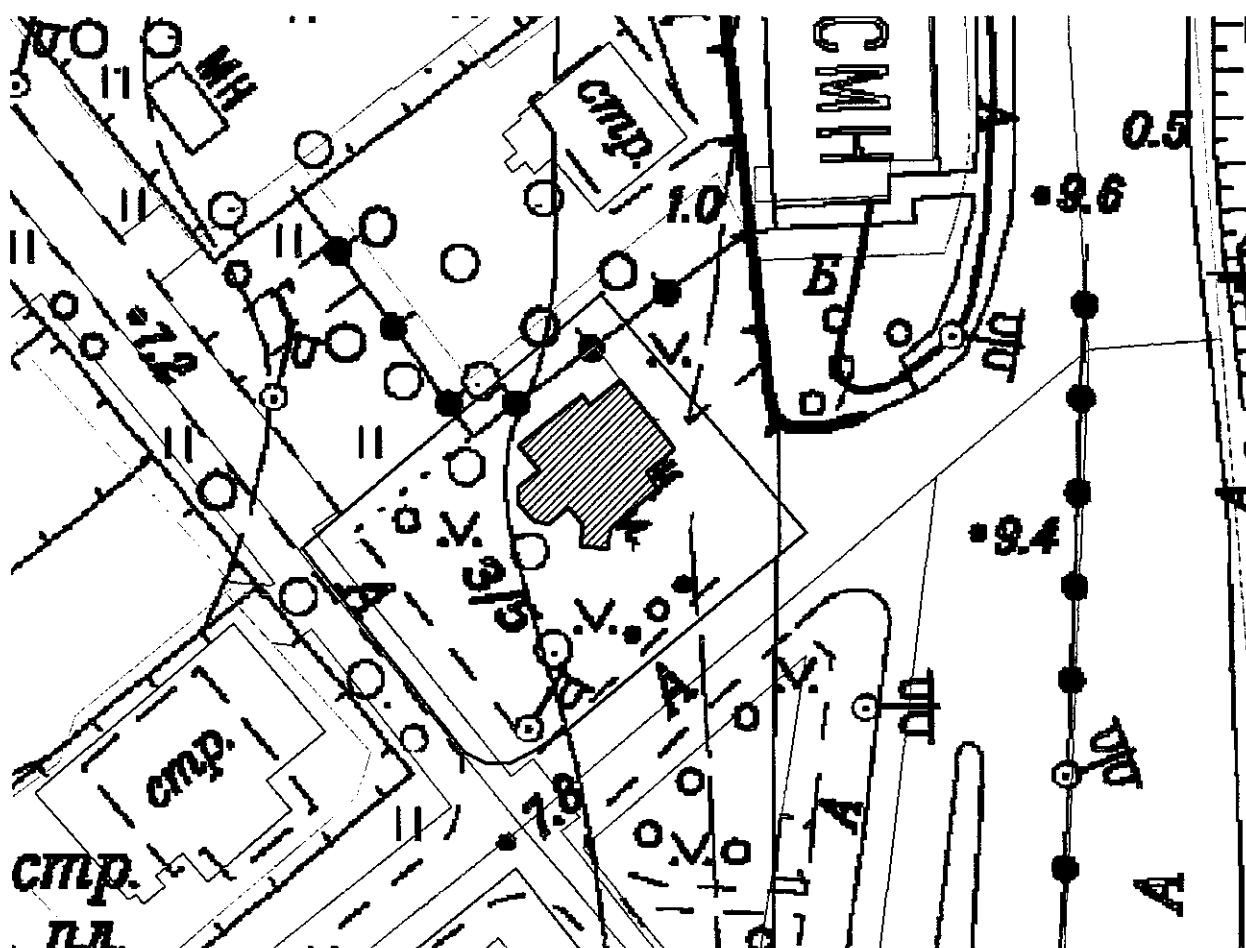
Председатель КГИОП



С.В. Макаров


Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дача»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос,
Холмистая улица, дом 3, литера А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

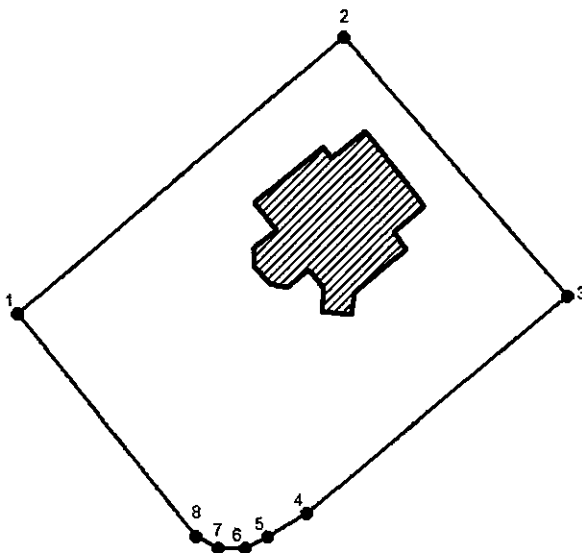


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

 Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— Граница территории.

● 1 Номер характерной (поворотной точки)

Координаты поворотных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток) :

№	X(километры)	Y(километры)
1.	103,2989582	96,6094517
2.	103,3204555	96,6350437
3.	103,3003035	96,6525435
4.	103,2834168	96,6320658
5.	103,2815556	96,6289947
6.	103,280718	96,6272265
7.	103,280718	96,6250861
8.	103,2815556	96,6233179

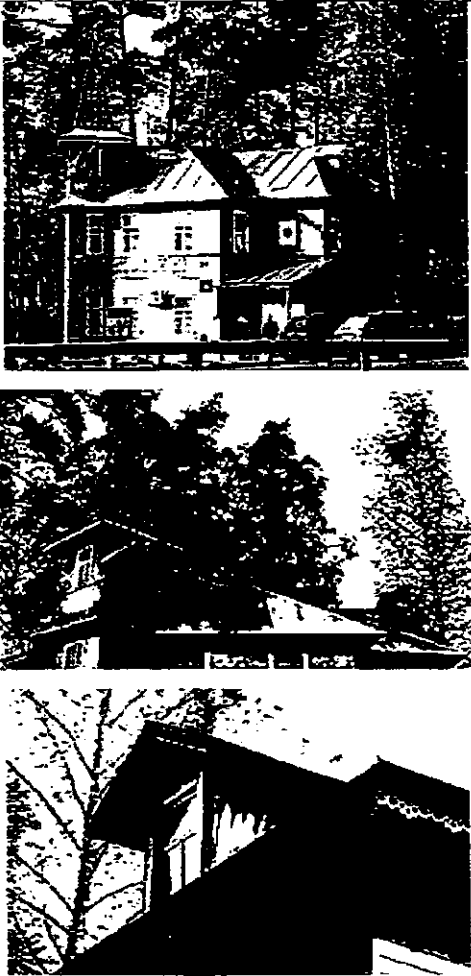
Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дача», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Холмистая улица, дом 3, литера А:



1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дача», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, пос. Лисий нос, ул. Холмистая, д. 3, литера А.

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое объемно-пространственное решение двухэтажного деревянного здания с трехъярусной башней под шатровой крышей и с пятигранной двухэтажной верандой:</p> <p>Габариты и конфигурация крыши (вальмовая, шатровая), их материал — сталь, рельефная («чешуйчатая» сталь), включая слуховые окна (местоположение, габариты, конфигурация, материал (дерево));</p> <p>высотные отметки конька крыши.</p>	

2.	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>Капитальные стены – бревенчатый сруб;</p> <p>Местоположение и материал (дерево) стропил;</p> <p>Местоположение, габариты и конструкция лестниц, в том числе лестница чердачного этажа материал ступеней (дерево), ограждения (дерево), поручень (дерево);</p>	
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>материал фасадной поверхности: обшивка стен вагонкой, способ укладки - горизонтально, вразбежку;</p> <p>материал фундамента гранитные блоки;</p> <p>материал ступень выступавших объемов гранитные блоки;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проемов (прямоугольных, лучковых, щелевидных);</p> <p>исторический рисунок, материал (дерево), цвет (белый) оконных заполнений;</p>	

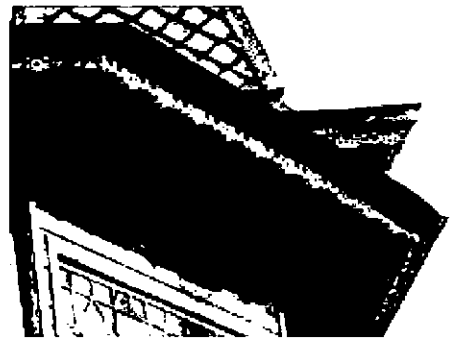
подзоры карнизных и кровельных свесов
местоположение, габариты, рисунок, материал (дерево), техника исполнения (пропильная резьба);



кобылки и подшивка вагонкой кровельных свесов;



юго-восточный фасад:
дверной проем - габариты, местоположение, конфигурация; подоконные междуэтажные тяги; карниз с подзором, разделяющий третий и четвертый ярусы;



крыльцо с навесом на резном деревянном столбе - местоположение, конструкция (односкатная), конфигурация, габариты, материал столба (дерево), материал крыши навеса (гладкая сталь);



юго-западный фасад:
исторические цветные стекла оконных заполнений оконных проемов по первому и второму этажу веранды;

подоконные и междуэтажные тяги;

надоконная тяга (на фасаде веранды);

южный и западный фасады башни:

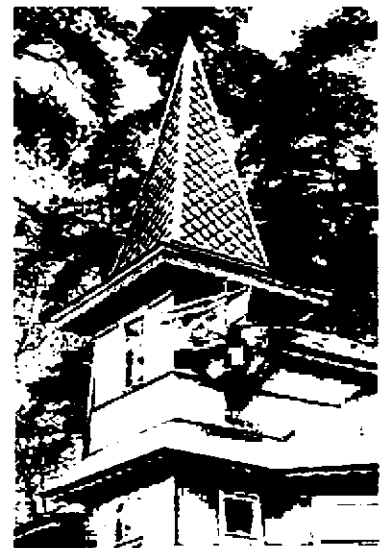
подоконные и междуэтажная тяги;
карниз с подзором, разделяющий третий и четвертый ярусы;


северо-западный фасад:

подоконные и междуэтажные тяги;

северо-восточный фасад:

тяга над цокольной частью фасада, подоконные и междуэтажная тяги.



			
--	--	--	---