



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

57-р

10.03.2017

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дача», об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия, об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

В соответствии с подпунктом 12 статьи 9.2, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3.1, 3.12 Положения о Комитете по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2004 № 651, на основании акта, составленного по результатам государственной историко-культурной экспертизы (рег. КГИОП от 24.12.2014 № 3-10076/1), с учетом решения рабочей группы Совета по сохранению культурного наследия при Правительстве Санкт-Петербурга от 09.03.2016 г.:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дача», расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 23, лит. А.

2. Исключить из Списка выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом КГИОП от 20.02.2001 № 15, объект «Дача(?) (Здание школы для немецких детей(?)) (деревянная отштукатуренная одноэтажная)», числящийся под номером 645.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 23, лит. А, согласно приложению № 1 к распоряжению.

3.2. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 23, лит. А, согласно приложению № 2 к распоряжению.

3.3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дача», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 23, лит. А, согласно приложению № 3 к распоряжению.

4. Начальнику Управления государственного реестра объектов культурного наследия обеспечить:

4.1. Направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в реестре объектов культурного наследия регионального значения «Дача» в срок, не превышающий двух месяцев со дня издания распоряжения.

4.2. Направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, Комитет по градостроительству и архитектуре копий распоряжения в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.3. Уведомление лиц, являющихся собственниками или иными законными владельцами объекта, указанного в пункте 1 распоряжения, о включении объекта культурного наследия в реестр в срок, не превышающий трёх рабочих дней со дня издания распоряжения.

4.4. Размещение распоряжения в электронной форме в локальной компьютерной сети КГИОП и его официальное опубликование.

4.5. Внесение соответствующих изменений в «Геоинформационную базу данных по объектам культурного наследия, границам и режимам зон охраны на территории Санкт-Петербурга».

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя КГИОП Аганову Г.Р.

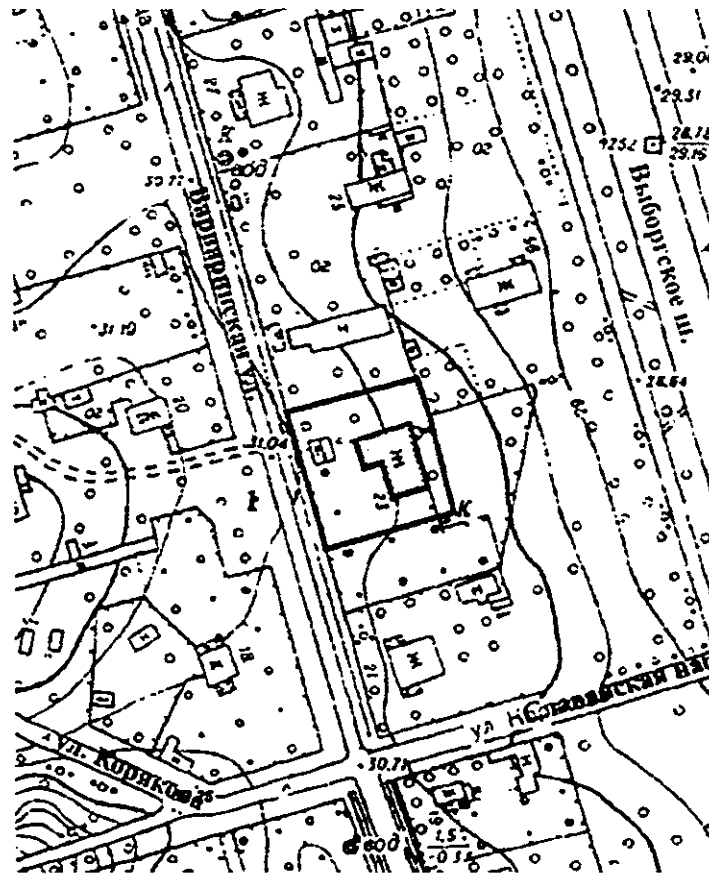
Председатель КГИОП



С.В. Макаров


Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дача»
(далее – объект культурного наследия),
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 23, лит. А

1. Схема границ территории объекта культурного наследия

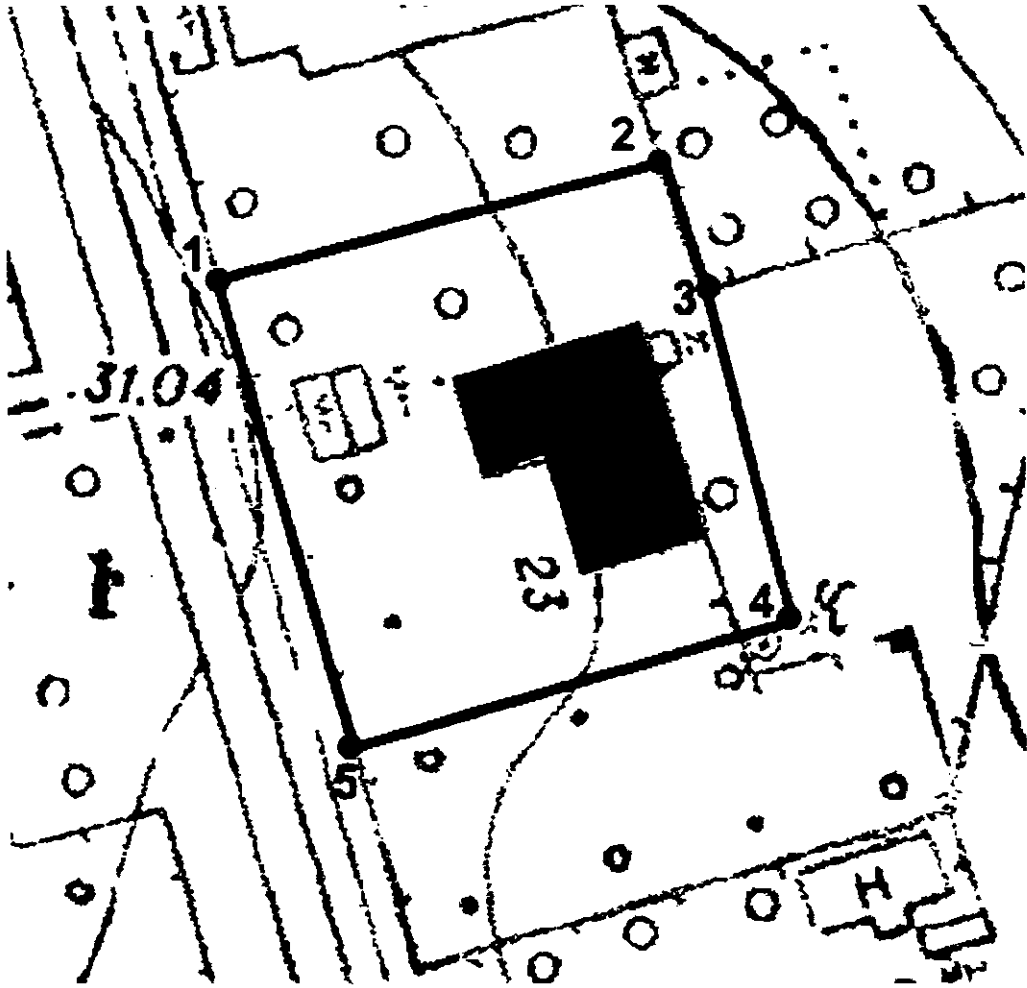


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

 Объект культурного наследия регионального значения

2. Перечень координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Граница территории объекта культурного наследия

1 - номер характерной точки

Координаты характерных точек в Геодезической системе (Росреестр X - север, Y - восток) :

Номер характерной точки	X	Y
	1	2
1	113,486	106,387
2	113,52	106,396
3	113,523	106,389
4	113,529	106,361
5	113,496	106,352

Приложение № 2 к распоряжению КГИОП
от 10.03.2021 № 57-р

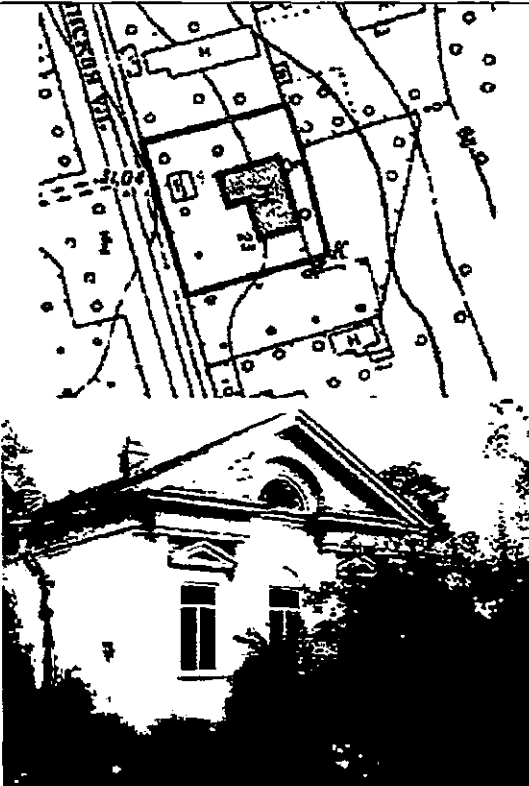

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дача», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 23, лит. А:



1. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дача», расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Варваринская ул., д. 23, лит. А

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	Местоположение, габариты, объемно-пространственное решение Г-образного в плане одноэтажного здания (исключая позднее крыльцо по восточному фасаду); габариты и конфигурация двухскатной крыши, высотные отметки кровли.	
2.	Конструктивная система здания:	цоколь из гранитных камней; исторические наружные и внутренние капитальные стены основного объема здания; крыльцо южного фасада с цокольными уступами: габариты, конфигурация, материал и характер отделки ступеней.	

			
3.	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>архитектурно-художественное решение здания в характере неоклассицизма;</p> <p>материал и характер отделки фасадной поверхности - окрашенная штукатурка по дереву; в объёмах фронтонов - обшивка доской;</p> <p>местоположение, габариты, конфигурация исторических оконных и дверных проемов (исключая поздние проёмы, пробитые к крыльцу в центральной части южного фасада);</p> <p>исторический рисунок расстекловки (утрачен);</p> <p>по всем фасадам — венчающий карниз, опирающийся на стилизованный профилированный фриз;</p> <p>в северной части здания - ризалит в 3 оси, завершенный треугольным фронтоном с полуциркульным оконным проёмом;</p>	

западный фасад ризалита:

оконные проёмы по 1 и 3 с
прямоугольными
перемычками
завершены треугольными
сандриками и оформлены
каждое - парой полуколонн,
поддерживающих
раскрепованный
антаблемент;

центральное окно обрамлено
лопатками и завершено
полуциркульным сандриком с
композицией в виде веерного
замка;

южный фасад ризалита:

оконный проём с
прямоугольной перемычкой,
завершенный треугольным
сандриком, обрамлён двумя
парами пилястр;

**западный фасад основного
объёма:**

в северной части композиция
из оконного проёма с
полуциркульной перемычкой,
обрамленного двумя проёмами
с прямоугольными
перемычками;



в южной части оконный проём с прямоугольной перемычкой, завершённый треугольным сандриком, оформлен двумя парами пилястр;

южный фасад:

завершён треугольным фронтоном; оконные проёмы по 1 и 3 с прямоугольными перемычками завершены треугольными сандриками, каждый проём обрамлен парой полуколонн, поддерживающих раскрепованный антаблемент; по центральной оси, выделенной раскреповкой, - дверной проём с прямоугольной перемычкой, над ним - оконный проём с полуциркульной перемычкой;

восточный фасад:

в южной части композиция из оконного проёма с полуциркульной перемычкой, обрамленного двумя проёмами с прямоугольными перемычками;

