



Правовой акт имеет *нм*
нормативный характер

Зам. Начальника
Нормативно-методического Управления

Александр М. Е.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 02 2021

№ 15 -Р

О внесении изменений в некоторые распоряжения
Комитета по управлению городским имуществом,
Комитета имущественных отношений
Санкт-Петербурга в части изменения реквизитов
для уплаты платежей по гражданско-правовым договорам,
заключенным в отношении объектов недвижимости,
находящихся в государственной собственности
Санкт-Петербурга

КМО
№ 15-Р
от 10.02.2021



1. Внести в Административный регламент Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) по предоставлению государственной услуги по предоставлению в аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, или земельного участка, расположенного на территории Санкт-Петербурга, государственная собственность на который не разграничена, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, или по принятию решения о предоставлении такого участка в собственность бесплатно, утвержденный распоряжением Комитета от 22.12.2017 № 234-р (далее в настоящем пункте - Административный регламент), следующие изменения:

1.1. По тексту Административного регламента и приложения № 2 к Административному регламенту слово «местонахождение» в соответствующих падежах заменить словами «место нахождения» в соответствующих падежах.

1.2. В приложении № 3 к Административному регламенту:

1.2.1. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Все платежи по Договору, за исключением пеней и штрафов по Договору, перечисляются по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации _____ <*>

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения Объекта.

1.2.2. Дополнить пунктом 4.4-1 следующего содержания:

«4.4-1. Пени и штрафы по Договору перечисляются по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140

Код ОКТМО: _____<*>

Получатель:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет
имущественных отношений Санкт-Петербурга)

<*> Определяется по месту нахождения Объекта».

2. Внести в Административный регламент Комитета по предоставлению
государственной услуги по заключению от имени Санкт-Петербурга договоров,
предусматривающих реконструкцию или приспособление для современного
использования объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга,
утвержденный распоряжением Комитета от 29.06.2018 № 80-р (далее в настоящем
пункте - Административный регламент), следующие изменения:

2.1. По тексту Административного регламента слово «местонахождение»
в соответствующих падежах заменить словами «место нахождения» в соответствующих
падежах.

2.2. В приложении № 3 к Административному регламенту:

2.2.1. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Все платежи по Договору, за исключением пеней и штрафов по Договору,
перечисляются по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации _____<*>

Код ОКТМО: _____<*>

Получатель:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет
имущественных отношений Санкт-Петербурга)

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения Объекта».

2.2.2. Дополнить пунктом 4.4-1 следующего содержания:

«4.4-1. Пени и штрафы по Договору перечисляются по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140

Код ОКТМО: _____<*>

Получатель:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет
имущественных отношений Санкт-Петербурга)

<*> Определяется по месту нахождения Объекта».

3. Внести в Административный регламент Комитета по предоставлению
государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого
фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения
торгов в аренду, безвозмездное пользование в порядке предоставления государственной

преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 15.04.2019 № 45-р (далее в настоящем пункте - Административный регламент), следующие изменения:

3.1. По тексту Административного регламента и приложений № 2, № 3, № 4, № 5 к Административному регламенту слово «местонахождение» в соответствующих падежах заменить словами «место нахождения» в соответствующих падежах.

3.2. В приложении № 3 к Административному регламенту:

3.2.1. Абзацы первый и второй пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации _____ <*>

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель:

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга): <***>

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга»):

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения арендуемого Объекта.

<***> Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в случае, если Арендатор является лицом, входящим в перечень, утвержденный приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2017 № 71-п «О перечне организаций».

3.2.2. Абзацы первый и второй пункта 3.6-1 изложить в следующей редакции:

«3.6-1. Пени и штрафы перечисляются Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140».

3.3. В приложении № 4 к Административному регламенту:

3.3.1. Абзацы второй - шестой пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации _____ <*>

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга) <***>

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга») <****>

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения арендуемого Объекта.

<****> Включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга. Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в случае, если Арендатор является лицом, входящим в перечень, утвержденный приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2017 № 71-п «О перечне организаций».

<****> Включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга».

Вариант 2 (включается в текст Договора в иных случаях)

Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации _____ <*>

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга) <****>

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга») <****>

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения арендуемого Объекта.

<****> Включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга. Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в случае, если Арендатор является лицом, входящим в перечень, утвержденный приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2017 № 71-п «О перечне организаций».

<****> Включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга».

3.3.2. Абзацы первый и второй пункта 3.7-1 изложить в следующей редакции:

«3.7-1. Пени и штрафы перечисляются Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140».

4. Внести в Административный регламент Комитета по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, без проведения торгов в аренду, безвозмездное пользование, за исключением случаев предоставления государственной преференции, утвержденный распоряжением Комитета от 04.09.2019

№ 156-р (далее в настоящем пункте – Административный регламент), следующие изменения:

4.1. По тексту Административного регламента и приложений № 2, № 3, № 4, № 5, № 12 к Административному регламенту слово «местонахождение» в соответствующих падежах заменить словами «место нахождения» в соответствующих падежах.

4.2. В приложении № 3 к Административному регламенту:

4.2.1. Абзацы первый и второй пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации _____ <*>

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель:

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга): <***>

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга»):

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения арендуемого Объекта.

<***> Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в случае, если Арендатор является лицом, входящим в перечень, утвержденный приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2017 № 71-п «О перечне организаций».

4.2.2. Абзацы первый и второй пункта 3.6-1 изложить в следующей редакции:

«3.6-1. Пени и штрафы перечисляются Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140».

4.3. В приложении № 4 к Административному регламенту:

4.3.1. Абзацы второй – шестой пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации _____ <*>

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга) <***>

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга») <****>

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения арендуемого Объекта.

<***> Включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга. Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в случае, если Арендатор является лицом, входящим в перечень, утвержденный приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2017 № 71-п «О перечне организаций».

<****> Включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга».

Вариант 2 (включается в текст Договора в иных случаях)

Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации _____ <*>

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга) <****>

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга») <****>

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения арендуемого Объекта.

<***> Включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга. Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в случае, если Арендатор является лицом, входящим в перечень, утвержденный приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2017 № 71-п «О перечне организаций».

<****> Включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга».

4.3.2. Абзацы первый и второй пункта 3.7-1 изложить в следующей редакции:

«3.7-1. Пени и штрафы перечисляются Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140».

4.4. В приложении № 12 к Административному регламенту:

4.4.1. Абзац первый и второй пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005
Номер казначейского счета: № 031006430000000017200
Код бюджетной классификации _____ <*>
Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель:

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения арендуемого Объекта».

4.4.2. Абзацы первый и второй пункта 3.6-1 изложить в следующей редакции:

«3.6-1. Пени и штрафы перечисляются Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 031006430000000017200

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140».

5. Внести в распоряжение Комитета по управлению городским имуществом (далее - КУГИ) от 24.03.2005 № 114-р «О предоставлении в аренду сооружений внешнего благоустройства (городских набережных)» (далее в настоящем пункте – распоряжение) следующие изменения:

5.1. По тексту приложений 2, 3, 4 к распоряжению слово «местонахождение» в соответствующих падежах заменить словами «место нахождения» в соответствующих падежах.

5.2. В приложении 2 к распоряжению:

5.2.1. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 031006430000000017200

Код бюджетной классификации _____ <*>

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель:

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга): <***>

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга»):

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения арендуемого Объекта.

<***> Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в случае, если Арендатор является лицом, входящим в перечень, утвержденный приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2017 № 71-п «О перечне организаций».

5.2.2. Дополнить пунктом 3.4-1 следующего содержания:

«3.4-1. Уплата штрафа и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений. Штраф и пени перечисляются Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель:

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга <*>:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга»):

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

<*> Определяется по месту нахождения арендуемого Объекта.

<*> Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в случае, если Арендатор является лицом, входящим в перечень, утвержденный приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2017 № 71-п «О перечне организаций».

5.2.3. Пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. Уплата штрафа и пеней не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору и устранения допущенных нарушений. Штраф и пени перечисляются Арендатором по реквизитам, указанным в пп. 3.4-1 Договора».

6. Внести в распоряжение КУГИ от 05.07.2005 № 235-р «Об утверждении примерных форм инвестиционного договора и договора аренды земельного участка, предоставляемого для завершения строительства/реконструкции объекта недвижимости, договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях» (далее в настоящем пункте - распоряжение) следующие изменения:

6.1. В приложениях 1, 4 к распоряжению:

6.1.1. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Все платежи по Договору, за исключением пеней и штрафов по Договору, перечисляются по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации _____ <*>

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения Объекта».

6.1.2. Дополнить пунктом 4.4-1 следующего содержания:

«4.4-1. Пени и штрафы по Договору перечисляются по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
Номер банковского счета: № 40102810945370000005
Номер казначейского счета: № 031006430000000017200
Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140
Код ОКТМО: _____<*>
Получатель:
ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет
имущественных отношений Санкт-Петербурга)

<*> Определяется по месту нахождения Объекта».

6.2. В приложении 2 к распоряжению:

6.2.1. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
Номер банковского счета: № 40102810945370000005
Номер казначейского счета: № 031006430000000017200
Код бюджетной классификации _____<*>
Код ОКТМО: _____<*>
Получатель:
ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет
имущественных отношений Санкт-Петербурга)

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения арендуемого Объекта».

6.2.2. Дополнить пунктом 3.8-1 следующего содержания:

«3.8-1. Пени и штрафы перечисляются Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
Номер банковского счета: № 40102810945370000005
Номер казначейского счета: № 031006430000000017200
Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140
Код ОКТМО: _____<*>
Получатель:
ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет
имущественных отношений Санкт-Петербурга)

<*> Определяется по месту нахождения арендуемого Объекта».

6.2.3. Пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения
лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени перечисляются Арендатором
по реквизитам, указанным в пп. 3.8-1 Договора».

6.3. В приложении 3 к распоряжению:

6.3.1. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Все платежи по Договору, за исключением пеней и штрафов по Договору,
перечисляются по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г.Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург
БИК 014030106
Номер банковского счета: № 40102810945370000005
Номер казначейского счета: № 031006430000000017200
Код бюджетной классификации _____<*>

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения Объекта».

6.3.2. Дополнить пунктом 4.6-1 следующего содержания:

«4.6-1. Пени и штрафы по Договору перечисляются по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель:

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

<*> Определяется по месту нахождения Объекта».

6.4. По тексту приложений 3, 4 к распоряжению слово «местонахождение» в соответствующих падежах заменить словами «место нахождения» в соответствующих падежах.

7. Внести в распоряжение КУГИ от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости» следующие изменения:

7.1. В пунктах 2.2.1, 3.2.1 приложения 2 к распоряжению, пунктах 2.2, 3.2.1 приложений 3, 4 к распоряжению слова «расчетный счет Продавца» заменить словами «счет Продавца, указанный в разделе 9 Договора».

7.2. Абзац третий пункта 1 раздела 9 приложений 2, 3, 4 к распоряжению изложить в следующей редакции:

«Реквизиты для перечисления платы по Договору, за исключением пеней и штрафов по Договору:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации _____ <*>

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения Объекта.

Реквизиты для перечисления пеней и штрафов по Договору:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель: ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

<*> Определяется по месту нахождения Объекта».

8. Внести в приложение 6 к распоряжению Комитета от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга» следующие изменения:

8.1. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации _____ <*>

Код ОКТМО: _____ <*>

Получатель:

Вариант 1 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга): <***>

ИНН 7832000076, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

Вариант 2 (включается в текст Договора в случае, если Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга»):

ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»)

<*> Определяется в соответствии с источником дохода.

<*> Определяется по месту нахождения арендуемого Объекта.

<***> Договор с Арендатором заключается от имени Арендодателя Управлением по работе с крупными контрагентами Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга в случае, если Арендатор является лицом, входящим в перечень, утвержденный приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.07.2017 № 71-п «О перечне организаций».

8.2. Абзацы первый и второй пункта 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Пени и штрафы перечисляются Арендатором по реквизитам:

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК
по г. Санкт-Петербургу г. Санкт-Петербург

БИК 014030106

Номер банковского счета: № 40102810945370000005

Номер казначейского счета: № 03100643000000017200

Код бюджетной классификации 830 1 16 07090 02 0000 140».

8.3. По тексту слово «местонахождение» в соответствующих падежах заменить словами «место нахождения» в соответствующих падежах.

9. Управлению по работе с крупными контрагентами, Управлению по распоряжению объектами нежилого фонда, Управлению по работе с инвесторами, Управлению по работе с государственными предприятиями и учреждениями, Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» в случае отсутствия в заключенных гражданско-правовых договорах, указанных в настоящем распоряжении, положений, предусмотренных настоящим распоряжением, включать их в заключаемые дополнительные соглашения к соответствующим договорам.

10. Управлению информатизации и автоматизации в течение десяти рабочих дней обеспечить:

10.1. Размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10.2. Внесение соответствующих изменений в шаблоны примерных форм гражданско-правовых договоров, указанных в настоящем распоряжении, содержащихся в государственной информационной системе «Информационно-технологическая система Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга».

11. Организационному управлению в течение десяти рабочих дней обеспечить направление настоящего распоряжения в общедоступные базы правовой информации.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за председателем Комитета.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Л.В. Кулаков', written over a faint circular stamp.

Л.В.Кулаков